



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/02632**

Del: **11/04/2025**

Esecutivo Da: **11/04/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ0711/2022 CIG Master 9661117DF2 Accordo Quadro misto per interventi di Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3. Affidamento dell'appalto misto in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla Ditta R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas. Approvazione nuovi prezzi Contratto Attuativo n. 7 CIG B1C61F82D3 e presa d'atto proroga contrattuale fino al 31/12/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Preso atto dei Decreti del Sindaco n. 79/2022 e della Sindaca n. 41/2024 con i quali al sottoscritto gli è stato affidato l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01199 e rettificata con DD/2023/01953, è stato approvato, fra gli altri lotti, il progetto denominato AQ0711/2022 lotto n. 3 CIG 9661117DF2 Accordo Quadro misto per interventi di Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 per un totale di € 540.756,52 di cui € 402.518,14 per lavori, € 33.927,80 per oneri della sicurezza, € 96.018,11 per IVA al 22% e € 8.292,47 per incentivo, oltre alla determina a contrarre con la quale è stato stabilito di procedere per l'aggiudicazione dei vari lotti, fra cui il lotto 3, tramite procedura aperta di cui art.60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/02374 è stata disposta l'ammissione dei concorrenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/04609 è stata disposta la variazione del RUP, fra gli altri, dal'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Gianfranco Di Cocco;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/05564 è stato affidato l'appalto misto, AQ0711/2022 CIG Master 9661117DF2 CUI S0130711048202200223, in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas. che ha offerto un ribasso pari al 24,99% e approvato il Contratto Attuativo n. 1 (per servizi del secondo semestre 2023 e primo quadrimestre 2024) CIG Derivato 99275433A6 e Contratto Attuativo n. 2 (per lavori secondo semestre 2023 e primo quadrimestre 2024) Cig derivato 992768158;
- con determinazione dirigenziale n. 2023/08083, tenuto conto dell'atto di costituzione

dell'R.T.I. tra la ditta IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) e la ditta PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante), con il quale venivano dettagliatamente riportate le percentuali per la suddivisione degli importi per i lavori di cui all'accordo quadro in argomento, sono stati attribuiti gli impegni precedentemente presi con DD/2023/05564, relativi al Contratto Attuativo n. 1 CIG Derivato 99275433A6 e al Contratto Attuativo n. 2 CIG Derivato 992768158, all'R.T.I. cod. beneficiario 77802 e successivamente subimpegnati alle ditte IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) cod. ben. 2212 e PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante) cod. ben. 4354;

- con la medesima determinazione dirigenziale suddetta è stata approvata, altresì, la bozza di contratto n. 3, avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone per un importo pari a € 79.908,39 di cui: € 60.186,77 per lavori anno 2023, € 4.000,00 per oneri della sicurezza, € 14.121,09 per IVA al 22% e € 1.600,53 incentivo, CIG derivato A0123A9055 C.A. n. 3;
- con determinazione n. 2023/10961 è stato approvato lo schema di contratto attuativo n. 4, per lavori extra canone, CIG DERIVATO A03F86C7F3 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone anno 2023, per un importo netto pari ad € 83.601,84 incluso € 5.500,00 di oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. DD/2024/03391 sono stati approvati gli schemi di contratto attuativo n. 5 CIG DERIVATO B16AE80E88 (a canone) e n. 6 CIG DERIVATO B16B0259F5 (lavori extra-canone), per un importo netto rispettivamente pari ad € 80.009,94 incluso € 12.307,83 di oneri della sicurezza oltre IVA al 22% e € 21.841,15 incluso € 1.460,00 di oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. DD/2024/03985 è stato approvato lo schema di contratto attuativo n. 7 CIG DERIVATO B1C61F82D3 (lavori extra-canone), per un importo netto pari ad € 55.038,82 incluso oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. DD/2025/02466 è stata approvato il Contratto Attuativo n. 8 Extra canone CIG Derivato B65A1AE993 oltre a approvazione variante dell'A.Q. che si sviluppa nel Contratto attuativo n. 9 CIG B65A46AB3B, Contratto attuativo n. 10 CIG B65A5800A8 e Contratto Attuativo n. 11 CIG B65A671787.

Visto il Contratto prot. 65631 del 28 agosto 2023, stipulato fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria dell'intervento R.T.I. tra la ditta IRES - SOCIETA' PER AZIONI - COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) e la ditta PINELLO SANTO E C. S.A.S. (mandante), conservato agli atti d'ufficio;

Vista il verbale allegato di tipo integrante al presente atto dalla quale emerge la necessità di approvare n. 2 nuovi prezzi di cui al Contratto attuativo n. 7 CIG B1C61F82D3 e precisamente:

1. NP 12 – Maggiori oneri per presentazione di SCIA antincendio anziché rinnovo CPI relativamente all'immobile “Ex3”, compresa redazione, da parte di professionista abilitato ex L.818/84, di asseverazione, relazione, elaborati grafici ove necessari, compreso il pagamento dei diritti per i Vigili del Fuoco sia per l'esame progetto che per la successiva SCIA.
€/cad 4.345,00 (euro/cadauno quattromilatrecentoquarantacinque virgola zero)
2. NP 13 – Oneri per calcolo e verifica di profili metallici a sostegno di parete in forati all'interno della scuola Puccini, compresa redazione, da parte di professionista abilitato, di relazione di calcolo e tavole grafiche.
€/cad 1.061,48 (euro/cadauno mille sessantuno virgola quarantotto)

Preso atto:

- che detti prezzi sono stati ricavati dai prezzi utilizzati negli anni precedenti per opere simili e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- che tali nuovi prezzi non comportano aumento delle spese e non concedono proroghe alle scadenze contrattuali;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Ritenuto quindi con il presente provvedimento di approvare n. 2 nuovi prezzi, allegati al presente provvedimento;

Preso atto inoltre, di quanto riportato nel verbale allegato, dell'accettazione da parte dell'R.T.I. di prorogare l'esecuzione dei lavori fino al 31/12/2025;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l' art. 226 co.2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che “*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010;
- l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso:

1. di approvare i due nuovi prezzi, sopra elencati, relativi al Contratto attuativo n. 7 CIG B1C61F82D3 approvato nell'ambito dell'Accordo Quadro misto AQ0711/2022 CIG Master 9661117DF2 per interventi di Manutenzione ordinaria edile Quartiere 3 dell'appalto misto in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo affidato alla Ditta R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas;
2. di prendere atto della proroga contrattuale concessa alla R.T.I. fino al 31/12/2025;
3. di dare atto che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

ALLEGATI INTEGRANTI

Concordamento nuovi prezzi 03_firmato-1.pdf - 335874bde5e1e45cf4ee554419a59237addacdcb58ff519e1f112f8553dfa3b9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.