

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01702

Del: 12/03/2025

Esecutivo Da: 12/03/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) - Progetto: "RIMOZIONE DI N. DUE CISTERNE CONTENENTI GASOLIO Ghiberti" da realizzare nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia -Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione e ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" - CIG: B2902DF2EE - CUP: H11B21001880001 - cod.opera 210112

APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE SALDO FATTURA

DITTA: CERRETELLI ALFIERO & C. SNC

TECNICO: PICCIOLI

IL RESPONSABILE

Ing. Alessandro Dreoni, nella sua funzione di Direttore della Direzione Servizi Tecnici,

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato delegato alla firma di alcuni atti determinativi fra cui le approvazioni dei C.R.E.;
- che con la deliberazione di Giunta n. 194/2021 recante "Approvazione documenti di fattibilità



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

da ammettere a contributo ministeriale - Scuole materne Dionisi, Garibaldi e comprensorio scolastico-sportivo-sociale via di Legnaia via Pisana” al fine dell’inserimento delle opere in programmazione. In particolare, per la demolizione e completo rifacimento della scuola Ghiberti, riqualificazione igienico funzionale dell’istituto Niccolini-Ghiberti, impianto sportivo Geotecnica Legnaia e riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni (CUP H11B21001880001) è stata stimata la spesa di € 17.000.000,00;

- che con la deliberazione di Giunta n. 30/2022 con la quale è stato approvato, tra le altre cose, lo schema di Atto di adesione e obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno e concernente il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” per alcuni progetti, tra i quali vi è ricompreso l’intervento denominato “Scuola secondaria di I grado Ghiberti e impianto sportivo geodetica Legnaia - via di Scandicci - demolizione e ricostruzione e opere di riqualificazione del verde” (CUP H11B21001880001);
- che con la determinazione dirigenziale n. 1819/2022 avente ad oggetto “*Accertamento ed impegno del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno, di concerto col Ministero Economia e Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021 del 30.12.21, pubblicato in G.U. n.4 del 7.1.22 rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001, H13D21000420001*”;
- che con la determinazione dirigenziale n. 9606/2022 recante “*Accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28/07/2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001; Contabilizzazione anticipazione del 10%*”;
- che con la deliberazione di Giunta n. 635/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato “*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*” (prog. L1636/2022 - CUP H11B21001880001), ammontante a complessivi € 20.752.207,42 e finanziato quota parte di € 17.000.000,00 con risorse PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell’Interno (come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte di € 3.752.207,42 con risorse del Fondo per l’avvio delle Opere Indifferibili (come da codice opera 210122);
- la deliberazione di Giunta n. 635/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato “*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*” (prog. L1636/2022 - CUP H11B21001880001), ammontante a complessivi € 20.752.207,42 e finanziato quota parte di € 17.000.000,00 con risorse PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell’Interno

(come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte di € 3.752.207,42 con risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (come da codice opera 210122);

- che con la determinazione dirigenziale n. 9850/2022 con la quale il RUP ha approvato il verbale di validazione relativo al succitato intervento L1636/2022 e redatto ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, così statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;
- che con la determinazione dirigenziale a contrarre n. 10269/2022 , con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto integrato denominato "*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*" (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ricorso alla c.d. "inversione procedimentale" (CIG 95527098D7);
- che con la determinazione dirigenziale n. 10467/2022 poi integrata con successiva determinazione dirigenziale n. 10487/2022 con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento "*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*" (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001);
- che con la determinazione dirigenziale n. 830/2023, con la quale si è preso atto che la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato con CIG 95527098D7 è andata deserta. Al contempo è stato riapprovato il documento denominato "*Elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa*" ed è stata avviata una nuova procedura di affidamento dell'appalto integrato L1636/2022 contraddistinta dal nuovo CIG 96443701E6, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le medesime caratteristiche già definite nella citata DD/2023/10269;
- che con la determinazione dirigenziale n. 2395/2023 con la quale sono stati nominati, nell'ambito della procedura aperta di cui sopra, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;
- che con la determinazione dirigenziale n. 4473/2023 con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dei lavori L1636/2022 è stato aggiudicato all'operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.), che ha presentato il ribasso dell'11,670%, per un importo netto di € 14.096.329,67 (di cui € 276.333,79 per la progettazione esecutiva

ed € 651.950,61 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA. Al contempo l'aggiudicatario ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Mascolo Ingegneria S.r.l. (capogruppo) - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l. (mandanti) quale soggetto giuridico al quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022. Si è poi proceduto all'assunzione degli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato (CIG 96443701E6) con successiva determinazione dirigenziale n. 6143/2023 poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 8856/2023;

- che con la determinazione dirigenziale n. 4861/2023 recante "*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - PNRR - M.5 C.2 INV.2.1 - CUP H11B21001880001 (cc.oo. 210112, 220201, 220202) e Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutt.locali) - MIMS PNRR - M.5 C.2 I.2.1 - CUP H18I21001500001(210113, 220203 e 220204) : adeguamento accertamenti ed impegni*";
- che con la determinazione dirigenziale n. 8856/2023 con la quale, previa rimodulazione degli impegni assunti con DD/2023/06143, è stata approvata una modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. a) e co. 12 d.lgs. 50/2016 che interessa la parte della progettazione esecutiva e, nello specifico, la progettazione esecutiva dei lavori opzionali della fase 2.1 e l'estensione della progettazione esecutiva anche alle opere escluse dall'appalto di cui alla fase 2.2 (fasi di realizzazione dell'opera come denominate all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD/2022/10269), procedendo contestualmente all'assunzione dei connessi impegni di spesa a favore dell'aggiudicataria dell'appalto integrato;
- che con la determinazione dirigenziale n. 5240/2024 recante "*PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" (Prog. L1636/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) – Approvazione progetto esecutivo – Primo Stralcio dei lavori L1636/2022 da realizzare sulla scuola Niccolini*";
- che con la determinazione dirigenziale n. 3918/2022 (integrata con determinazione dirigenziale n. 6021/2022), con la quale è stato approvato il servizio S0412/2022 finalizzato allo svolgimento di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche per la redazione dei progetti definitivi di alcuni appalti da svolgersi nel sito della scuola "Ghiberti", Via di Legnaia e Via di Scandicci a Firenze, che, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato all'impresa IGEA S.A.S. DI GUGLIELMO BRACCESI E C. per l'importo complessivo di € 29.459,27 (servizio + IVA) a valere quota parte di € 26.334,92 sul codice opera 210112 e quota parte di € 3.124,35 sul codice opera 210113;

- che con la determinazione dirigenziale n. 7368/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento L1636/2022 per complessivi € 31.650,20;
- che con la determinazione dirigenziale n. 7684/2022 con la quale è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all'interno del nuovo edificio "Ghiberti" da concedere in uso alle Associazioni Sportive;
- che con la determinazione dirigenziale n. 8402/2022 dell'11 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell'istituto Niccolini (Via di Scandicci) e la valutazione della struttura geodetica della palestra attigua al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante), per l'importo complessivo di € 76.128,00;
- che con la determinazione dirigenziale n. 5336/2023 con la quale è stato approvato il progetto L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola Ghiberti, dell'importo complessivo pari ad € 255.000,00. È stato altresì approvato il verbale di validazione del citato intervento L1668/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, il RUP statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori. Infine, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, i lavori L1668/2023 sono stati affidati alla ditta Vangi S.r.l., per un importo netto di € 120.466,66, di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;
- che con la determinazione dirigenziale n. 7712/2023 con la quale, nell'ambito del succitato intervento di demolizione L1668/2023, è stato approvato il progetto L1706/2023, avente ad oggetto la potatura di alberature, e ne è stata affidata l'esecuzione, mediante ricorso al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, alla ditta Maurri Mario S.r.l., per un importo complessivo di € 2.997,22 (IVA compresa);
- che con la determinazione dirigenziale n. 8856/2023 è stata approvata la modifica contrattuale ex art. 106 co. 1 lett. a) e co. 12 d.lgs. 50/2016 che ha interessato la sola parte della progettazione esecutiva e, nello specifico, è stata ordinata al RTP con Mascolo Ingegneria S.r.l. (capogruppo) di procedere con la progettazione esecutiva anche dei lavori opzionali della fase 2.1 (le cui lavorazioni saranno affidate a I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) in quanto previste da CSA dell'intervento ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016), nonché di procedere anche alla progettazione esecutiva delle opere della fase 2.2 escluse dall'appalto;
- che con la determinazione dirigenziale n. 9480/2023 con la quale è stato affidato a Conteco Check S.r.l. il servizio di verifica della progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022 per un importo complessivo pari ad € 92.031,60;
- che con la determinazione dirigenziale n. 9894/2023 con la quale si è preso atto del giustificativo di pagamento relativo all'intervento L1706/2023 affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. risultando che a consuntivo le lavorazioni svolte ammontassero a complessivi €

- 2.997,22 (IVA compresa);
- che con la determinazione dirigenziale n. 11249/2023 con la quale è stato affidato a Archea Associati S.r.l. il servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori L1636/2022 per un importo complessivo di € 82.714,70;
 - che con la determinazione dirigenziale n. 491/2024 con la quale, nell'ambito dell'intervento di demolizione della scuola Ghiberti affidato a Vangi S.r.l., è stata approvata modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 di netti € 11.199,59 di soli lavori, l'importo del contratto aumentando da € 120.466,66 (di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10% ad € 131.666,25 (di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%;
 - che con la determinazione dirigenziale n. 3326/2024 con la quale è stato affidato a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023 al costituendo RTI CSPE S.r.l. e Arch. Adelaide Gheduzzi il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per complessivi € 251.717,60;
 - che con la determinazione dirigenziale n. 3728/2024 con la quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di complessivi € 11.514,24 a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto L1636/2022 in commento;
 - che con la determinazione dirigenziale n. 5564/2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Poggiolini l'incarico di supporto al RUP nell'espletamento delle attività propedeutiche di verifica e dismissione di cisterne interrato per l'importo complessivo di € 7.159,84;
 - che con la determinazione dirigenziale n. 5669/2024 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori L1668/2023, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo svolti dalla ditta Vangi S.r.l. ammonta ad € 131.666,25 (compresi € 4.974,16 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;
 - che con la determinazione dirigenziale n. 6112/2024, con la quale è stato approvato il **progetto esecutivo L1846/2024, denominato "RIMOZIONE DI N. DUE CISTERNE CONTENENTI GASOLIO GHIBERTI" da realizzare nell'ambito dell'intervento " PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia – Via Pisana :INT 1 - Scuola GHIBERTI (demolizione – ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. Sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - C.O. 210112, CUP: H11B21001880001, CIG B2902DF2EE, ammontante complessivamente ad € 60.895,09 con affidamento diretto alla ditta CERRETELLI ALFIERO & C. SNC, per il netto di € 50,283,55;**
 - che con la determinazione dirigenziale n. 6722/2024 con la quale i succitati lavori di demolizione del progetto L1668/2023, con l'affidamento del progetto L1861/2024 per

l'abbattimento di alberi, sono stati aggiudicati alla ditta MAURRI MARIO SRL, per un importo complessivo di € 21.947,80;

- che con la determinazione dirigenziale n. 7111/2024 del 23 settembre 2024 (esecutiva il 24 settembre 2024), con la quale sono state affidate dell'attività di verifica di coerenza DNSH/CAM in fase di esecuzione e la redazione della relazione specialistica di rispondenza DNSH/CAM (incluse check-list ex-post) a Sicuring S.r.l. per l'importo complessivo di € 21.170,65;
- che con la determinazione dirigenziale n. 7534/2024, con la quale è stato approvato il L1863/2024, denominato "*Demolizione geodetica e annessi*", risultando necessario procedere alla demolizione dell'impianto sportivo denominato "Geodetica di Legnaia" in quanto interferente con gli apprestamenti di cantiere e con le opere di scavo necessarie alla ricostruzione della nuova scuola secondaria di primo grado "Ghiberti", intervento predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. A.B.A. Bonifica amianto obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla SINT – Sistema Integrato (C.F. e P. IVA 03780050484), che ha offerto il preventivo di netti € 26.400,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%;
- che con la determinazione dirigenziale n. 9724/2024 è stato approvato il CRE e saldo contabilità semplificata alla Ditta Maurri Mario S.r.l per un importo di € 21.929,32;
- che con la determinazione dirigenziale n. 1087/2025 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Incarico di Direzione Operativa per Impianti Elettrici" a DEDALO STUDIO TECNICO ROBERTO MASINI INGEGNERE, per una spesa di € 41.981,12 - CIG: B565C118F3 - nell'ambito dell'intervento "PNRR "RIGENERAZIONE URBANA"RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPRESORIO VIA DI LEGNAIA - VIA PISANA: INT.1 - SCUOLA GHIBERTI (DEMOLIZIONE -RICOSTRUZIONE) E NICCOLINI-GHIBERTI; IMP. SPORT. GEODETICA LEGNAIA – PNRRM5 C2 I2.1 codice opera: 210112-220201-220202-240024 - CUP H11B21001880001;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori per il progetto **L1846/2024** della ditta **CERRETELLI ALFIERO & C. SNC**, dal quale risulta che l'importo netto a consuntivo ammonta ad € 50.273,52, oltre Iva al 10%, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 45.246,17 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 5.027,35 oltre Iva al 10%;
- la Fattura elettronica n. FATTPA 2_25 emessa dalla suddetta ditta in data 17/02/2024 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo, così come previsto dalla vigente normativa;

- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si da atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 50.273,52 ed i dati catastali sono: foglio 87, particella 3005;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli artT. 16 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 225 comma 8 e 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del **progetto L1846/2024** della ditta **CERRETELLI ALFIERO & C. SNC**, redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del **cod. opera 210112** è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui oneri della sicurezza € 483,55	€	50.273,52
B) per Iva al 10%	€	5.027,36
SOMMANO	€	55.300,88
TOTALE	€	60.895,09
SOMMA A DISPOSIZIONE DEL COD. OPERA 210112	€	5.594,21

QUADRO ECONOMICO GENERALE:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" CUP H11B21001880001
--

Descrizione voci di spesa	Finanziamento definito				
	Codice opera 210112	Codice opera 220201	Codice opera 220202	Codice opera 240024	TOTALI
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso dell'11,67% (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
Opere in appalto: "Miglioramento Fase 1"					
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% con IVA 10%	€ 1.259.028,27	€ 2.135.673,11	€ 9.254.583,46	€ 1.630.296,95	€ 14.279.581,79
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% con IVA al 4%"	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33		€ 639.774,64
Oneri della sicurezza (di cui € 38.349,63 per oneri diretti, € 479.999,96 per scuola Ghiberti ed € 81.016,29 per Niccolini) con IVA al 10%	€ 52.845,99	€ 89.641,95	€ 388.448,46	€ 68.429,48	€ 599.365,88
Totale lavori al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza con IVA al 10%	€ 1.311.874,26	€ 2.225.315,06	€ 9.643.031,92	€ 1.698.726,43	€ 14.878.947,67
Totale lavori al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 1.698.726,43	€ 15.518.722,31

IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81		€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,50	€ 964.303,19	€ 169.872,64	€ 1.487.894,75
4% CNPAIA su spese progettazione esecutiva	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00		€ 16.644,46
IVA al 10% su spese progettazione esecutiva	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00		€ 43.275,59
Totale progettazione + lavori netti + oneri della sicurezza + IVA Miglioramento Fase 1 (opere in appalto)	€ 1.981.840,83	€ 2.560.837,44	€ 11.096.962,25	€ 1.868.599,07	€ 17.508.239,59
Opere in opzione Fase 2.1 (Q.P.) da impegnare a favore di Iozzino quale modifica contrattuale					
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% IVA 10% (strutture parziali)		€ 371.416,52	€ 1.030.030,01	€ 288.550,10	€ 1.689.996,63
Oneri della sicurezza diretti Fase 2.1 parziale		€ 620,73	€ 1.721,44	€ 135,93	€ 2.478,10
Lavori in opzione al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza Fase 2.1 (Q.P. in base all'attuale disponibilità finanziaria)		€ 372.037,25	€ 1.031.751,45	€ 288.686,03	€ 1.692.474,73
IVA 10% Fase 2.1 Q.P.		€ 37.203,73	€ 103.175,14	€ 28.868,60	€ 169.247,47
Totale lavori in opzione Fase 2.1 al netto del ribasso dell'11,67% + oneri + IVA al 10% da impegnare a favore di		€ 409.240,98	€ 1.134.926,59	€ 317.554,63	€ 1.861.722,20

lozzino (Q.P. in base all'attuale disponibilità finanziaria)					
Residuo somma a disposizione derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (iva al 10%) (DD/2023/08856 + DD/2023/11249)	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00		€ 17.678,95
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
Incarico CSE al R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 251.717,60	€ 0,00	€ 0,00		€ 251.717,60
Ribasso Incarico del R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 55.954,88	€ 0,00	€ 40.461,72		€ 96.416,60
Residuo Imprevisti	€ 5.130,61	€ 0,05	€ 0,00		€ 5.130,66
Incarico a Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 21.170,65				€ 21.170,65
Ribasso Incarico di Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 7.136,13				€ 7.136,13
Incarico a Ing. Poggiolini (DD/2024/05564 + DD/2024/07411)	€ 10.739,12				€ 10.739,12

Ribasso Incarico Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 72,32				€ 72,32
Impegno a favore Regione Toscana	€ 11.514,24	€ 0,00	€ 0,00		€ 11.514,24
Servizio S0412/2022 a IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00		€ 26.334,92
Ribasso su S0412/2022 (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00		€ 5.263,08
Lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. con DD/2023/05336 + DD/2024/00491 (CRE con DD/2024/05669)	€ 144.832,88				€ 144.832,88
Ribasso lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. (DD/2023/05336)	€ 32.458,25				€ 32.458,25
Polizza progettisti lavori L1668/2023	€ 150,00				€ 150,00
Somma a disposizione (ex Imprevisti QE L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.878,42
Affidamento lavori L1863/2024 a SINT – Sistema Integrato (DD/2024/07534)	€ 32.208,00				€ 32.208,00
Residuo somme a disposizione (ex Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché	€ 18.527,43	€ 0,00	€ 0,00		€ 18.527,43

sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni (QE L1668/2023)					
Affidamento lavori L1861/2024 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2024/06722)	€ 21.929,32	€ 0,00	€ 0,00		€ 21.929,32
Somma a disposizione di cui alla DD/2024/09724 del 06/12/2024	€ 18,48				€ 18,48
Affidamento lavori L1706/2023 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2023/07712 - liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00		€ 2.997,22
Residuo Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 7.429,91	€ 0,00	€ 0,00		€ 7.429,91

**L1846/2024 - "Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti"
(impegni assunti con DD/2024/06112)**

Lavori a consuntivo ditta CERRETELLI ALFIERO & C. SNC	€ 50.273,52				€ 50.273,52
IVA al 10%	€ 5.027,36				€ 5.027,36
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 55.300,88				€ 55.300,88
Totale	€ 60.895,09				€ 60.895,09
A DISPOSIZIONE del cod.opera gli importi € 5.433,18 minore spesa,	€ 5.594,21				€ 5.594,21

€ 150,00 polizza progettista, € 11,03 a favore ditta					
Incarico progettazione a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 76.128,00
Ribasso incarico di RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00		€ 20.789,54
Incarico per verifica progettazione a Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00		€ 31.650,20
Ribasso incarico di Ing. Petrucci (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00		€ 127.692,44
Incarico per verifica progettazione esecutiva a Conteco Check S.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00		€ 92.031,60
Ribasso incarico di Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00		€ 127.091,23
Incarico per supervisione artistica affidato a Archea Associati S.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00		€ 82.714,70

Ribasso di Archea Associati S.r.l. (somma accantonata con DD/2024/03326)	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00		€ 43.374,78
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,93	€ 0,00	€ 0,00		€ 8.776,93
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02		€ 230.284,07
Incremento incentivo per opere migliorative Fase 1 e Fase 2.1 Q.P.				€ 56.918,73	€ 56.918,73
Affidamento a Dedalo Studio Tecnico (di cui la presente atto)				€ 41.981,12	€ 41.981,12
Somma a disposizione				€ 16.946,45	€ 16.946,45
Impegno di spesa CONI (DD/2022/07684)	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 960,00
Minore spesa sui lavori I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (DD/2023/06143)	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.908.640,64
Minore spesa su progettazione (RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00		€ 41.765,98

Totale Quadro Economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 2.302.000,00	€ 23.054.207,47
--------------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------

3. di liquidare all'Impresa CERRETELLI ALFIERO & C. SNC la somma di € 5.530,09 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata sull'impegno 2024/8317/1;

4. di lasciare a disposizione sul cod.opera 210112 la somma complessiva di € 5.594,21 trattandosi di Fondi PNRR. L'importo sarà oggetto di riaccertamento a valere sull'annualità 2025 e svincolata dall'operatore economico per essere rimessa a disposizione del c.o. Tale operazione sarà effettuata col tabulato di riaccertamento dei residui;

5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è l'Ing. Francesca Piccioli ed il RUP l'Ing. Alessandro Dreoni.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta CERRETELLI ALFIERO & C. SNC

Indirizzo: Via dei Confini, 20 – 50013 Campi Bisenzio (Firenze)

codice beneficiario: 10862

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT28Q0623021401000040047422

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE CERRETELLI.pdf - 51f0f3eaf49b6b25371ea664d574f189025f012b025a125d6eb1709ac2038b62

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Liquidazioni

Capitolo	59923	Codice	2.04.02.01	RIQUALIF.NE URBANA DEL COMPRESORIO	LIQUIDATO SU CAPITOLO
-----------------	-------	---------------	------------	------------------------------------	------------------------------

				V.LEGNAIA/PISANA INT.1 FINANZIATA DA CONTRIBUTI STATALI - PNRR - M.5 C.2 INV.2.1 - CUP H11B21001880001 - REIMPUTATI CON RIACCERTAMENTO	5.530,09
--	--	--	--	--	----------

Impegno	2024/8317/1	Atto A/PDD/2024/6112 efficace dal 09/08/2024	Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - PNRR - M.5 C.2 I.2.1 - Approvazione progetto esecutivo L1846/2024 e affidamento lavori Cerretelli A. - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 5.530,09
		CUP su Impegno: H11B21001880001	CIG su Impegno: B2902DF2EE	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/7423	10862	CERRETELLI ALFIERO E C FA/FATTPA 2_25		17/02/2025	19/03/2025	5.530,09

Codice CUP: H11B21001880001 Codice
CIG:B2902DF2EE;
CCB - IT28Q0623021401000040047422

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.