

OPERE: Complesso di S. Maria Novella. Opere Abbattimento Barriere Architettoniche Museo – Opere di realizzazione n.1 impianto elevatore a servizio degli spazi museali

IMPRESA: PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L. - via del querceto n.29, Prato

APPROVAZIONE PROGETTO: Delibera di Giunta N. 2019/G/00650 del 24 dicembre 2019

AGGIUDICAZIONE e AFFIDAMENTO: Determinazione 2020/DD/11670 del 30/12/2020

CUP n° H11D18000030004 - **CIG** 855574581F - **CPV** n° 45454000-4

CODICE OPERA 170215A

PROGETTO N.: LT0469/2019

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 157, Particella 282



RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. LT0469/2019 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con Delibera di Giunta N. 2019/G/00650 del 24 dicembre 2019 per un importo complessivo di euro 48.800,00 così ripartito:

A) QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0407-2019-Progetto Definitivo n° LT0469-2019 Codice Opera n° 170215A Lavori Categoria OS4 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 4,00%)	€ 44.100,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 4,00%)	€ 450,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 44.550,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 1.782,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 46.332,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 891,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 37,04
Accordo bonario	€ 1.389,96
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 48.800,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS4.

A seguito di avvio di procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previo espletamento di Indagine Esplorativa di Mercato, con invito a presentare offerte inviato a n° 5 (cinque) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016, non essendo state presentate – entro i termini previsti - offerte dalle imprese invitate come da verbale dell'indagine esplorativa del 2 dicembre 2020 si è proceduto a richiedere offerta economica all'impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L., con Sede Legale a Prato (PO), via Querceto n° 29, CF e PIVA n° 01972060972, la quale con nota "Offerta Economica" ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori per l'importo totale lordo pari a € 42.640,00, comprensivo di € 40.550,00, per i

lavori al netto del ribasso d'asta, di € 450,00 per gli Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta e di € 1.640,00, per l'IVA al 4,00%.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2020/DD/11670 del 30/12/2020, risultando il seguente quadro economico:

B) QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0407-2019-Progetto Definitivo n° LT0469-2019 Codice Opera n° 170215A Lavori Categoria OS4 Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 4,00%)	€ 40.550,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 4,00%)	€ 450,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 41.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 1.640,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 42.640,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 4.620,04
Accordo bonario	€ 1.389,96
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 48.800,00

CONTRATTO:

Stipulato il 17/02/2021

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 48.800,00, così ripartita:

- € 42.640,00 a favore della su citata Impresa PATRIZIO MANETTI Ascensori srl,
- € 150,00 per la voce "Polizza progettisti",
- € 4.620,04 per la voce "Imprevisti",
- € 1.389,96 per la voce "Accordo bonario".

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 17/03/2021, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori, per effetto delle sospensioni, è previsto per il giorno 22/12/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

L'esecuzione dei lavori è stata sospesa dal 05/04/2021 al 30/01/2024 e dal 03/05/2024 al 18/10/2024 come risulta dai verbali che sono stati firmati dall'impresa senza riserve..

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.36.700,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 18/12/2024	€. 36.700,00
--	--------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 30/12/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto dello sconto	€. 41.000,00
---	--------------

di cui somme per la sicurezza	€. 450,00
-------------------------------	-----------

Totale	€. 41.000,00
--------	--------------

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 18/12/2024	€. 36.700,00
--	--------------

Totale acconto	€. 36.700,00
----------------	--------------

Totale lavori realizzati	€. 41.000,00
--------------------------	--------------

acconto	€. 36.700,00
---------	--------------

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 4.300,00
--	-------------

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 41.000,00
--------------------------------------	--------------

Importo del conto finale dei lavori	€. 41.000,00
-------------------------------------	--------------

<u>Minore spesa</u>	€. 0,00
---------------------	---------

Gli accantonamenti della previsione di spesa relative alle seguenti voci:

- € 150,00 per la voce "Polizza progettisti",
- € 4.620,04 per la voce "Imprevisti",
- € 1.389,96 per la voce "Accordo bonario"

per un totale di € 6.160,00 restano a disposizione dell'ufficio scrivente.

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlg 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Prato n. 91628727/44 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 03/10/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. dichiara che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Patrizio Manetti, per il giorno 30/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Paolo Ferrara direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;



- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL sede di Prato n. 91628727/44 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 41.000,00
---	--------------

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
--------------------------	---------

Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
--------------------------	---------

Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
-----------------------------	---------

Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
-----------------------------------	---------

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
--	---------

Per somme in acconto già erogate	€. 36.700,00
----------------------------------	--------------

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 4.300,00
------------------------------------	--------------------

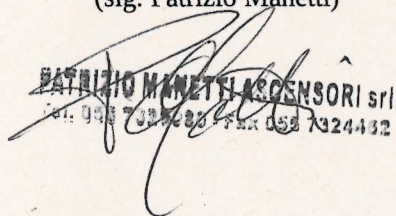
In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 30/12/2024

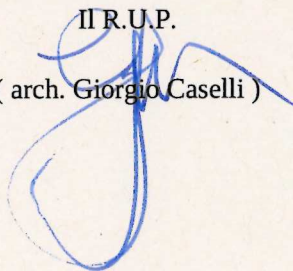
Per l'Impresa

(sig. Patrizio Manetti)


PATRIZIO MANETTI ASCENSORI srl
 C.F. 00070260301 P.R. 055 7324432

II R.U.P.

(arch. Giorgio Caselli)



Il Direttore dei Lavori

(arch. Paolo Ferrara)

