

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI

OPERE: L1811/2024 - Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura – Lavori di impermeabilizzazione coperture

CODICE OPERA: 190177E,190178E,190179E

IMPRESA: Edilizia San Giorgio srl, Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 258 P.I.V.A. 04883450480

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/04911 del 25/06/2024

CUP: H13G19000070002 - **CIG:** B1143095A8 - **CPV:** 45454100-5

CONTRATTO: stipulato il 17/07/2024

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE: foglio 155, particella 137

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2024/DD/04911 del 25/06/2024, per l'importo complessivo lordo di € 164.522,65, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa Edilizia San Giorgio srl, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START (procedura n. 013245/2024).

Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L1811/2024	Da ribassare	Importo lavori ribassato del 22,989%
Importo lavori (di cui manodopera € 45.551,49)	€ 140.075,51	€ 107.873,55
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 7.346,22	€ 7.346,22
Iva 10%	€ 14.742,17	€ 11.521,98
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.358,75	€ 2.358,75
Importo totale lavori	€ 164.522,65	€ 129.100,50

Perizie suppletive o di variante: Durante l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la redazione di variante.

Subappalti: Non sono stati richiesti subappalti.

Verbali di nuovi prezzi: Durante la redazione della perizia suppletiva si è reso necessario stipulare nuovi prezzi.

Somme impegnate: La somma netta impegnata risulta pari a € 129.100,50.

Somma autorizzata: La somma netta autorizzata risulta pari a € 115.219,77.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nel rifacimento degli strati impermeabilizzanti della coperture dei locali tecnici annessi e funzionali al Padiglione Spadolini, per complessivi 450 metri quadri, con la rimozione della sistemazione a verde, con la rimozione dei precedenti strati impermeabilizzanti, nel rifacimento delle pendenze. L'intervento è di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 17/07/2024, ma la decorrenza è stata rimandata alla consegna delle aree da parte di Firenze Fiera, avvenuta con verbale in data 22/07/2024.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Ai sensi dell'articolo 16 de CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna delle aree; pertanto il termine per l'esecuzione dei lavori era inizialmente indicato nel 20/09/2024.

Sospensione e ripresa dei lavori: i lavori sono stati sospesi in data 04/09/2024, ripresi in data 09/12/2024, sospesi in data 17/12/2024, ripresi in data 20/01/2025.

Proroghe concesse: Non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: A causa delle sospensioni e dei tempi aggiuntivi della perizia suppletiva, il tempo utile è stato complessivamente protratto al 27/01/2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23/01/2025 e quindi entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Anticipazioni: Non sono state effettuate anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- Certificato 1 del 03/09/2024 € 90.293,71
- Certificato 2 del 18/12/2024 € 22.941,27
- **Complessivo** € **113.234,98**

Stato Finale e credito residuo: Lo stato finale, redatto in data 23/01/2025, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,989 % € 115.219,77
Importo per certificati di pagamento emessi € 113.234,98

Credito residuo per l'impresa € **1.984,79**

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Simone Montecchi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 23/01/2025 sono intervenuti: il sig. Antonello Palazzolo per l'impresa Edilizia San Giorgio e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa Edilizia San Giorgio srl, Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € 1.984,79 (millenovecentootantaquattro/79) per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 28 gennaio 2025

L'Esecutore Edilizia San Giorgio		Il Direttore dei Lavori Architetto Simone Montecchi
	I.R.U.P. Architetto Giorgio Caselli	