

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

Lavori: L1646/2022 - Palazzi e Ville : interventi di restauro e risanamento conservativo, completamento restauro intonaci interni presso Palagio di Parte Guelfa C. O. 220432.

Impresa: C.R.C. s.r.l. via Q. Sella 47/b 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 21 febbraio 2024 in registrazione in caso di uso.

Affido dei Lavori: con DD/2023/10043 del 04 dicembre 2023 esecutiva in data 04 dicembre 2023.

CUP H19D22000320004 - CIG A02B775998.

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : **FOGLIO 137 PARTICELLA 37 - 39 - 40.**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con delibera di Giunta DG/2022/00699, per l'importo complessivo di Euro 149.561,71 (centoquarantanovemilacinquecentosessantuno,71) :

- Per opere murarie e affini	Euro 149.561,71
	=====
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 149.561,71

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 21 ottobre 2024 approvata con DD/2024/09450 del 02 dicembre 2024 esecutiva in data 02 dicembre 2024.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 132.060,04.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "L1646/2022 - Palazzi e Ville : interventi di restauro e risanamento conservativo, completamento restauro intonaci interni presso Palagio di Parte Guelfa C. O. 220432", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa è stato fatto alla impresa C.R.C. via Q. Sella 47/b 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 21 febbraio 2024 in registrazione in caso di uso.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,2600% sulla somma di Euro 149.561,71 è risultato di netti Euro 132.060,04.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 6.603,00 mediante polizza fideiussoria della Unipol Sai Assicurazioni s.p.a. con polizza n. 1/59935/96/199418103 in data 13 febbraio 2024.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori *fu* redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

Verbali di nuovi prezzi: non furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 132.060,04
Per l'atto di sottomissione	Euro 46.595,48
T O T A L E	Euro 178.655,52

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 06 maggio 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 60 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 07 luglio 2024.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi in data 03 giugno 2024 con verbale di sospensione lavori in data 03 giugno 2024 e ripresi in data 13 settembre 2024 con verbale di ripresa lavori in data 13 settembre 2024 e in data 01 ottobre 2024 con verbale di sospensione lavori in data 01 ottobre 2024 e ripresi in data 02 dicembre 2024 con verbale di ripresa lavori in data 02 dicembre 2024.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori *fu* concessa una proroga totale di 45 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 29 gennaio 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 29 gennaio 2025 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **05 febbraio 2025** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: *Non* vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificati di pagamento per l'importo totale di Euro 165.752,46.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **05 febbraio 2025** ed importa complessivamente netti Euro 178.655,52 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 178.655,52	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 178.655,52	Euro 178.655,52
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 165.752,46	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 165.752,46	Euro 165.752,46
		=====
		Euro 12.903,06

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 12.903,06.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13024785/68 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **05 febbraio 2025** sono intervenuti il : geom. Simone Stanzani legale rappresentante della Impresa C.R.C. s.r.l. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;

Visto l'articolo 116 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa C.R.C. s.r.l. via Q. Sella 47/b 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, **confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti Euro 12.903,06 (dodicimilanovecentotré,06)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 05 febbraio 2025

L'IMPRESA
C.R.C. Srl

Via Quintino Sella, 47 B - 50136 FIRENZE

P. Iva 02289240489

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Tommaso Muccini

