Lavori: Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – desk infopoint e apparati di comunicazione mutimediali

Progetto N.: L1750/2023

Impresa: TOSETTO

Contratto: n.C0115/2024 del 31/05/2024 /

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2024/03892 del 20/05/2024

CUP H15I22000470001

CIG B15447F25E

CPV 45454100-5

CODICE OPERA 220471

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Fogli 157 Particelle 282

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto DEFINITIVO n. L1750/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con Delibera di Giunta n. DG/2023/00621 del 7/12/2023, per un importo complessivo di euro 215.670,00 così ripartito:

Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione del desk infopoint e apparati di comunicazione multimediali C.O. 220471	
Realizzazione di arredi a misura, illuminazione integrata e apparati multimediali del desk info point soggetti a ribasso d'asta	€ 106.674,00

Manodopera non soggetta ribasso d'asta	€ 24.610,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.250,00
Sommano per realizzazione allestimenti	€ 132.534,20
per IVA al 10%	€ 13.253,42
Totale	€ 145.787,62
somme a disposizione	
Fornitura di apparecchi per illuminazione	€ 64.000,00
Imprevisti	€ 3.717,86
Art. 112 Dlgs 50/2016 Incentivo funzioni tecniche (quota 80% del 1,9%)	€ 2.014,52
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 150,00
TOTALE GENERALE	€ **215.670,00**

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS6

per motivi d'urgenza per ottemperare al programma dell'Ente, conformemente al Disciplinare d'obblighi con il Ministero del Turismo soggetto erogatore del finanziamento, si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del D.lgs 36/2023, con lettera d'invito, nota prot. n. 123543/2024 del 11/04/2024, conservata agli atti d'Ufficio;

con l'offerta economica, recante data 17/04/2024, l'impresa Ditta Tosetto s.r.l. (P.I.02676980275) offriva il ribasso percentuale di 1,09890 % sull'importo a base d'asta risultando aggiudicataria del lavoro come da determinazione dirigenziale DD/2024/03892 del 25/05/2024 che contestualmente approvavav il progetto esecutivo L1750/2023 risultando il seguente quadro economico:

Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione del desk infopoint e apparati di comunicazione multimediali C.O. 220471	
Realizzazione di arredi a misura, illuminazione integrata e apparati multimediali del desk infopoint ribassati (percentuale ribasso 1,09890%)	€ 95.689,00
Costi della Manodopera	€ 29.311,00
Importo totale soggetto a ribasso d'asta	**€ 125.000,00**
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.197,45
Totale lavori	€ 126.197,45
per IVA al 10%	€ 12.619,75
Totale lavori + IVA **Affidamento lavori alla ditta Tosetto s.r.l. con il presente provvedimento**	**€ 138.817,20**

CONTRATTO:

Stipulato il 31/05/2024

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 126.197,45 oltre all'IVA al 10%,

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 30 Maggio 2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 28 luglio 2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

I lavori sono stati sospesi in data 19 luglio 2024, ripresi in data 8 ottobre 2024, nuovamente sospesi il 11 ottobre 2024 e ripresi il 12 Marzo 2025

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17 Marzo 2025 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Durante i lavori non è stato necessario provvedere alla redazione di nuovi prezzi

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 114.256,41 con i seguenti certificati di

pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 24/10/2024	€. 98.087,56
2° certificato di pagamento del 21/01/2025	€. 16.168,85

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 18/03/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 1,09890 %	€. 126.127,45
di cui somme per la sicurezza	€. 1.197,45
Totale	€. 126.127,45

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 24/10/2024	€. 98.087,56
2° certificato di pagamento del 21/01/2025	€. 16.168,85
Totale acconto	€. 114.256,41
Totale lavori realizzati	€. 126.127,45
acconto	€. 114.256,41
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 11.871,04

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 126.197,45
Importo del conto finale del lavori	€. 126.127,45
Minore spesa	€. 70,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Il sottoscritto GUALANDI DANIELE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 126.127,45
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 114.256,41
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	**€. 11.871,04**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 18/03/2025

Per l'Impresa (Michele Tosetto)		Il Direttore dei Lavori (GUALANDI DANIELE)
	Il R.U.P. (CASELLI GIORGIO)	