



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02259

Del: 03/04/2025

Esecutivo Da: 03/04/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo  
Vecchio

### OGGETTO:

FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA  
E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA PERCORSI  
SOMMITALI E TETTOIA - CIG: B0A427E4D3 - CUP: H17E20000030001 - cod.opera 200250

APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI

TECNICO: MUCCINI

### IL RESPONSABILE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della  
Direzione Servizi Tecnici;

### PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027;
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

- che con la Deliberazione di Giunta n. n. 158/2020 del giugno 2020, con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1251/2020 denominato “FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO - MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE, LATO PORTA S.M. NOVELLA” (Codice Opera 200250) CUP H17E20000030001 CPV 45454100-5 per un importo totale lordo pari a € 1.752.750,00 (di cui € 153.595,42 per gli oneri della sicurezza ed € 71.951,54 per IVA al 10%);
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 4715/2021 dell'agosto 2021 con cui il suddetto intervento veniva affidato alla Riunione Temporanea d'Impresa CO.R.EDIL sas di Stefano Angiolini & c- IRES spa Costruzioni e Restauri, mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso del 33% ossia per un importo totale lordo pari ad € 791.466,99 (di cui € 153.595,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 71.951,54 per IVA al 10 %) sulla base del CIG 8495086EB9;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 1210/2022 con cui veniva affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'intervento in commento all'Arch. Lapo Ageroni ed impegnata la somma complessiva di € 32.091,66;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 6934/2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.014,68 iva al 10% inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 8141/2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 23.306,27 iva al 10% inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 9300/2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.267,75 iva al 10% inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 597/2023 con cui:
  - è stata approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, D.I. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 23.404,49, iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);
  - è stata rettificata la DD n. 9300/2022 in riferimento all'errata trascrizione dell'importo afferente alla voce 'imprevisti', dando atto dell'importo corretto di cui alla voce 'imprevisti' di € 48.219,04;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 3647/2022 con cui venivano approvati, tra gli altri, i seguenti servizi finanziati al codice opera 200250:
  - S0405/2022 denominato “PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI E GEOGNOSTICHE FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA” ammontante a complessivi € 29.792,40 iva inclusa, finanziato al codice opera 200250 affidato sulla base del CIG ZA9364E27E alla Ditta GIANCARLO MASELLI SRL ( c.b. 69853);
  - S0413/2022 denominato “ INDAGINI GEOLOGICHE MACHIAVELLI “ ammontante a complessivi € 16.887,24 iva inclusa finanziato al codice opera 200250 affidato sulla base del

CIGZFA364E3BC alla Ditta BIERREGI SRL ( c.b. 56239);

- che con la DD Determinazione Dirigenziale n. 4444/2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.292,15, iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Ristori (codice beneficiario 67643);
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 1518/2021 con cui, in relazione ad alcuni codici opera tra i quali il 200250, veniva operata la variazione di RUP dall'Ing. Michele Mazzoni all'Arch. Giorgio Caselli;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 7352/2023 con cui è stato:
  - approvato il progetto suppletivo di variante e di variata distribuzione di spesa, relativo all'intervento L1251/2020 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA" codice opera 200250 CUP H17E2000003000, CPV 45454100-5, CIG 8495086EB9, definendo il nuovo importo contrattuale di € 1.098.077,60 di cui € 785.154,92 per lavori, € 213.097,44 per oneri della sicurezza e € 99.825,24 per IVA al 10% ;
  - n. 14 nuovi prezzi e proroga dei tempi contrattuali di 150 gg.
  - integrazione alla notula del Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione;
  - impegnata la spesa complessiva di € 319.469,13 unitamente alla variante per € 306.610,61, all'integrazione della notula del Coordinatore (Ageroni) per € 7.779,00 e per incentivo € 5.079,52;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 9760/2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 13.061,14 iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Ristori (codice beneficiario 67643);
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 11130/2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 54.084,72 iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Ristori (codice beneficiario 67643);
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 309/2024 con cui veniva rettificata ed integrata la DD/7352/2023 per omessa riga Quadro economico;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 483/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 3.771,49 iva al 10% inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Ristori (codice beneficiario 67643);
- **che con la Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/02867 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto L1783/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto alla ditta IRES – Società per Azioni – Costruzioni e Ristori (CIG B0A427E4D3) per l'importo netto di € 144.072,14 oltre Iva al 10% ed assunti gli impegni di spesa;**
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 3413/2024 è stato approvato il CRE della ditta RTI Co.r.edil Sas e Ires Spa Costruzioni e Ristori lasciando a disposizione le economie sul cod. opera 200250, in quanto la linea di finanziamento dell'opera "TRASFER. STATO-PATTO PER LA CITTA" consente il mantenimento di dette somme a disposizione che saranno oggetto di successive destinazioni;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 10564/2024 è stato affidato il progetto L1835/2024 denominato "Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale umi 1a - restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M.Novella – interventi di sistemazione

paesaggistica rampa di accesso Bastione Rastriglia” codice opera 200250 cup H17E20000030001, CIG B2203917B0 per la somma complessiva di € 128.427,45 a favore della ditta Fratino Natale;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 936/2025 è stato affidato il servizio di architettura ed ingegneria al Dott. Luca Gardone nell'ambito dell'intervento “Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale umi 1a - restauro Bastione Rastriglia e cortine murarie lato porta S.M.Novella – progetto di riqualificazione paesaggistica” per l'importo di € 9.516,00;

**VISTO:**

- il Certificato di Regolare Esecuzione della ditta IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 144.072,14, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 105.950,23 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 38.121,91 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. FPA 31/25 emessa dalla suddetta Ditta in data 10/02/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 144.072,14 ed i dati catastali sono: foglio 155, particella 183;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto

l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

#### DETERMINA

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
- di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) Lavori a consuntivo di cui € 87.065,10 per oneri della sicurezza	€	144.072,14
B) per IVA al 10%	€	<u>14.407,21</u>
<b>Lavori totali eseguiti dalla IRES SPA</b>	€	<b>158.479,35</b>
<b>TOTALE</b>		<b>158.479,35</b>
<b>Economia</b>	€	<b>0</b>

#### COD.OPERA 200250

Lavori a consuntivo di cui € 213.096,82 per oneri della sicurezza e € 159.274,62 per revisione prezzi	€	1.157.525,59
per IVA al 10%	€	<u>115.752,56</u>
<b>Lavori totali eseguiti dalla R.T.I. CO.R.EDIL.-IRES</b>	€	<b>1.273.278,15</b>

Ageroni Lapo DD 1210/22 e DD/2023/7352 e liquidato con DL 2022/7749-9265 - 2024/1-539	€	39.870,66
GIANCARLO MASELLI SRL DD 3647/22 e liquidato con DL 2022/9073	€	29.792,40
BIERREGI SRL DD 3647/22 liquidato con DL 2023/3369	€	16.887,24
<b>IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI DD 2867/24</b>	€	<b>158.479,35</b>
Incentivo progettazione	€	21.051,55
Lavori ribassati L1835/2024 a favore della Ditta Fratino Natale	€	116.752,23
IVA	€	<u>11.675,22</u>
<b>Totale L1835/2024</b>	€	<b>128.427,45</b>
Somme a disposizione	€	598,95
DD 936/2025 Affidamento al Dott. Luca Gardone	€	9.516,00
Somme a disposizione	€	<b>74.848,25</b>
<b>Totale CODICE OPERA 200250</b>	€	<b>1.752.750,00</b>

3. di liquidare all'Impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI la somma di € 41.934,10 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata sull'impegno 2025/6171;
4. di stabilire che le somme a disposizione sul cod. opera 200250, restano tali, in quanto la linea di finanziamento dell'opera "TRASFER. STATO-PATTO PER LA CITTA'" consente il mantenimento di dette somme a disposizione che saranno oggetto di successive destinazioni;
5. di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. Tommaso Muccini ed il RUP in questione L'Arch. Giorgio Caselli;

#### AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI

Indirizzo: Via Scipione Ammirato, 2 – 59136 FIRENZE

codice beneficiario: 2212

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT22Q0842502000030531560

## ALLEGATI INTEGRANTI

CRE\_IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI.pdf - d78d3756380cd157069c7010a82be65de45477cf27c1dafdfbb1175d7e47c5f1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

## Elenco Liquidazioni

Capitolo	53494	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI FORTEZZA DA BASSO DA FINANZIARE CON CONTRIBUTI STATALI (PATTO PER LA CITTA') DA FIN.CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 41.934,10
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/6171	Atto A/PDD/2024/2867 efficace dal 12/04/2024	FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIAE CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA - Approvazione progetto L1783/2024 "Interventi urgenti di messa in sicurezza percorsi sommitali e tettoia" e affidamento all'operatore economico IRES - Società per Azioni - Costruzioni e Restauri	LIQUIDATO SU IMPEGNO 41.934,10
CUP su Impegno: H17E20000030001		CIG su Impegno: B0A427E4D3		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/9488	2212 IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI	FA/FPA 31/25	10/02/2025	12/03/2025	41.934,10

**Codice CUP:** H17E20000030001 **Codice**

**CIG:** B0A427E4D3;

CCB - IT22Q0842502802000030531560

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.