

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 D.M. 50/2016)

Progetto AQ0886/2023 – C.O. 190021BIS

RELAZIONE

Progetto originario del finanziamento

- Con deliberazione DG/2021/00105 veniva approvato il Progetto Definitivo AQ0508/2020 per gli interventi di **“Adeguamento e messa a norma scuole Q2 e Q3 – Infissi e opere murarie”**, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione		C.O. 190021bis
Lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)		€ 225.000,00
di Costi sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 10%)		€ 10.000,00
Totale lavori		€ 235.000,00
I.V.A. su lavori 22%		€ 51.700,00
Imprevisti		€ 977,00
Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.572,00
Polizza progettisti		€ 150,00
Accordo Bonario		€ 8.601,00
Totale da finanziare		€ 300.000,00

- Con determinazione dirigenziale DD/2022/01018 venivano affidati i lavori all'impresa Ecoverde s.r.l.
- Con determinazione dirigenziale DD/2023/07421 veniva approvato il CRE dei suddetti lavori e lasciato a disposizione le somme residue con il seguente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione		C.O. 190021bis
Per lavori a consuntivo (€ 404,32 oneri sicurezza)		€ 110.393,61
IVA 22%		€ 24.286,59
Sommano		€ 134.680,20
Incentivo		€ 3.572,00
Da lasciare a disposizione: € 150,00 di polizza, € 8.601,00 accordo bonario, € 977,00 imprevisti ed € 152.019,80 di quota lavori		€ 161.747,80
Totale da finanziare		€ 300.000,00

Progetto

E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3 della Direzione Servizi Tecnici ha redatto il progetto **AQ886/2023** denominato **“Adeguamento e messa a norma scuole Q 2 e 3 - Infissi e opere murarie”** per un importo di € 161.000,00 approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2023/11145.

Affidamento e generalità appaltatore

Con determinazione DD/2023/11145 del 27/12/2023 tali lavori venivano affidati, previa procedura sul portale telematico S.T.A.R.T. espletata in data 21/11/2023, a **SANSONE SRL**, con un ribasso d'asta del **10,20%** da cui derivava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione		C.O. 190021bis
Importo per lavori ribassato CA01		€ 82.984,85
Oneri della sicurezza CA01		€ 504,30
Costo mano d'opera CA01		€ 35.635,18
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza e manodopera CA n. 1		€ 119.124,33
IVA al 10%		€ 119.912,43
TOTALE + IVA		€ 131.036,76
Incentivo progettazione (80% dell'1,90)		€ 1.953,96
somme a disposizione (20% dell'1,90)		€ 488,49
Imprevisti		€ 520,78
Importo CA01		€ 134.000,00
Importo residuo per lavori ordinabili		€ 6.386,29
Oneri della sicurezza residui		€ 1.495,70
Costi mano d'opera residui		€ 2.742,39
Importo complessivo per lavori ordinabili		€ 10.624,38
IVA su residuo lavori ordinabili		€ 1.062,43
Incentivo progettazione residuo (80% dell'1,90)		€ 172,52
Somme a disposizione residue (20% dell'1,90)		€ 43,13
Imprevisti residui		€ -
Somme derivanti da ribasso d'asta		€ 10.750,54
Accordo bonario		€ 4.197,00
Polizza progettisti		€ 150,00
Importo complessivo		€ 161.000,00
Affidamento Ecoverde s.r.l.		€ 138.252,20
Residuo		€ 747,80
TOTALE Codice Opera		€ 300.000,00

Contratto

Contratto di appalto stipulato in data 15/01/2024 per un importo netto massimo impegnabile nei singoli contratti attuativi pari a € 139.900,00 di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.000,00 e costi per la mano d'opera non soggetti a ribasso pari ad € 38.377,57 oltre I.V.A..

Contratto attuativo 01 del 27/12/2023 di importo pari ad € 119.124,33 (di cui € 504,30 per costi della sicurezza ed € 35.635,18 per costi per la mano d'opera non soggetti a ribasso).

Contratto attuativo 02 del 26/07/2024 di importo netto pari ad € 14.443,82 (di cui € 50,00 per costi della sicurezza ed € 4.360,25 per costi per la mano d'opera non soggetti a ribasso).

Totale contratti attuativi pari ad € 133.568,15.

Perizie suppletive e di variante

Con DD/2024/07134 veniva approvata variante per revisione prezzi di cui al art. 26 del D.L. 50/2022 che estendeva l'importo del contratto attuativo 02 di € 2.114,22 per un totale di € 16.558,04(oltre IVA).

Somme autorizzate

La spesa autorizzata per i lavori ammonta a netti € 135.682,37.

Consegna dei lavori

- Il Contratto Attuativo 01 del 27/12/2023 è stato consegnato contestualmente alla firma del Contratto Attuativo 01.
- Il Contratto Attuativo 02 del 26/07/2024 è stato consegnato contestualmente alla firma del Contratto Attuativo 02.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Il termine per la stipula dei contratti attuativi stabilito in 365 giorni dalla firma del contratto è fissato nel giorno 14/01/2025.

- Il Contratto Attuativo 01 del 27/12/2023 fissa la data di fine lavori nel giorno 31/08/2024
- Il Contratto Attuativo 02 del 26/07/2024 fissa la data di fine lavori nel giorno 16/08/2024

Sospensioni e ripresa dei lavori e scadenza definitiva

Durante i lavori non sono state eseguite sospensioni.

Concessione di proroghe e scadenza definitiva

Durante in lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori

Contratto attuativo 01

I lavori relativi al contratto attuativo 01 si sono conclusi in data 17/07/2024 come da certificato di ultimazione dei lavori del 17/07/2024 pertanto entro il tempo utile.

Contratto attuativo 02

I lavori relativi al contratto attuativo 02 si sono conclusi in data 16/08/2024 come da certificato di ultimazione dei lavori del 19/08/2024 pertanto entro il tempo utile.

Con il verbale di ultimazione dei lavori relativi al contratto attuativo 02 del 16/08/2024 si è certificata l'ultimazione dell'Accordo Quadro.

Subappalti

Per l'esecuzione del contratto non si sono resi sottoscritto contratti di subappalto.

Penali per ritardo

Non essendo stati rilevati ritardi nell'esecuzione dei lavori non sono previste penali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio.

Danni e infortuni

Né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si verificarono sui lavori.

Stato finale

Con gli stati finali rilasciati in data 27/09/2024, viene autorizzata la fatturazione di € 4.924,02 derivante dal seguente quadro riepilogativo:

SAL Finale CA01 comprensivo di compensazione prezzi	€	119.065,98
SAL Finale CA02 comprensivo di compensazione prezzi	€	16.558,04
SAL FINALE COMPLESSIVO	€	135.624,02
Certificato di pagamento 01 - CA01 del 12/03/2024	€	111.500,00
Certificato di pagamento 02 - CA01 del 23/07/2024	€	3.300,00
Certificato di pagamento 01 - CA02 del 27/09/2024	€	15.900,00
TOTALE PAGAMENTI	€	130.700,00
RISULTA A CREDITO DELL'IMPRESA	€	4.924,02

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contrattuali senza riserve.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Confronto fra somme autorizzate e spese

Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale	135.624,02 €
Importo netto autorizzato per lavori	135.682,37 €
Minor spesa	58,35 €

Assicurazioni sociali e previdenziali

L'Impresa è da considerarsi in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC INAIL_46348120 e dai DURC di congruità prot. 202500337FI00/3 e 202500334FI00/3.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Collaudo

Si procede al collaudo mediante C.R.E. come previsto dall'art. 102 del D.M. 50/2010.

VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo, che è stata preceduta da alcune visite preliminari, è stata effettuata il giorno 16/10/2024 alla presenza, oltre del sottoscritto Direttore dei Lavori, del Sig. Alfredo Sansone in qualità di rappresentante

dell'impresa aggiudicatrice. Con la scorta degli ordini di servizio e dei documenti contabili il sottoscritto ha effettuato un esame generale della struttura. Durante il corso della visita sono stati eseguiti anche controlli sulle misurazioni. Da quanto si è potuto riscontrare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel contratto d'appalto, che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili.

Revisione tecnico-contabile

È stata accertata dal sottoscritto la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della circolare 12/3/41 n. 1077 del Ministero dei LL.PP. e della nota n. 7830 Divisione V in data 17/5/77 del Ministero dei LL.PP. in dipendenza di tale riscontro lo stato finale è stato così confermato:

REVISIONE PREZZI

È stata effettuata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo gli ordini di servizio e le variazioni approvate salvo lievi modificazioni entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato in € 135.624,02 è inferiore alle somme autorizzate ammontanti ad € 135.682,37;
- c) che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge;
- d) che i lavori si sono conclusi entro i termini previsti dai singoli contratti attuativi;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente approvati;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procedure né deleghe a favore di terzi;
- g) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- h) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- i) che i lavori sono stati realizzati nell'edificio denominato Scuola Volano Villino Carrand - Via Faentina 217 (identificativi catastali Foglio di mappa n.37 particella 128);

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di **Adeguamento e messa a norma scuole Q2 e Q3 – Infissi e opere murarie;**

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e pertanto può procedersi alla fatturazione di € 4.924,02 derivante dal seguente quadro riepilogativo:

SAL Finale CA01 comprensivo di compensazione prezzi	€	119.065,98
SAL Finale CA02 comprensivo di compensazione prezzi	€	16.558,04
SAL FINALE COMPLESSIVO	€	135.624,02
Certificato di pagamento 01 - CA01 del 12/03/2024	€	111.500,00
Certificato di pagamento 02 - CA01 del 23/07/2024	€	3.300,00
Certificato di pagamento 01 - CA02 del 27/09/2024	€	15.900,00
TOTALE PAGAMENTI	€	130.700,00
RISULTA A CREDITO DELL'IMPRESA	€	4.924,02

Euro 4.924,02 (quattromilanovecentoventiquattro/02) possono essere corrisposti all'Impresa SANSONE S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi salvo la superiore approvazione del presente atto. L'impresa ha stipulato polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo n° 1709.00.27.2799897220 del 09/12/2024.

Firenze, li 29 Gennaio 2025

Il rappresentante dell'impresa

SANSONE S.R.L.

Sig. Alfredo Sansone

Il Direttore dei Lavori

P.I. Marco Ronconi

IL RUP

Ing. Pietro Geroni