

**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI**  
**SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**  
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

**Lavori:** L1726/2023 - Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: Biblioteca delle Oblate – Adeguamento alle norme ABA - Servizi igienici piano primo – C.O. 230396

**Impresa:** L&T SRLS con sede legale in via di Ripoli, n. 250, Firenze, (FI)

**Contratto:** Atto di Impegno in data 08 Aprile 2024 in registrazione in caso di uso

**Affido dei Lavori:** affido lavori con DD/2024/02532 del 05 Aprile 2024 esecutiva in data 05 Aprile 2024

**CIG B0761D8E06 - CUP H17G23000190004**

**Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto :** Foglio 167 part. 258

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**(art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023)**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta n. 671/604/2023 del 24 dicembre 2023, esecutiva in data 24 Dicembre 2023, per l'importo complessivo di Euro 28.895,37 per lavori a base d'appalto:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| - Per opere murarie e affini        | Euro 28.895,37        |
|                                     | =====                 |
| <b>SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA</b> | <b>Euro 28.895,37</b> |

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 22 Agosto 2024 approvata con DD/2024/07953 del 22 Ottobre 2024 esecutiva in data 22 Ottobre 2024.

**Somme impegnate:** In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 24.985,43.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023: Biblioteca delle Oblate – Adeguamento alle norme ABA - Servizi igienici piano primo" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto è stato fatto alla impresa L&T SRLS con sede legale in via di Ripoli, n. 250, Firenze, (FI).

**Contratto:** Atto di Impegno in data 08 Aprile 2024 in registrazione in caso di uso

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 25,6309% sulla somma di Euro 28.895,37 è risultato di netti Euro 24.985,43.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, si dichiara che la polizza definitiva non risulta essere necessaria in quanto le opere sono quasi totalmente eseguite a regola d'arte da parte dell'impresa.

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

**Verbal di nuovi prezzi:** sono stati determinati n.7 nuovi prezzi omogenei a quelli contrattuali e soggetti allo stesso ribasso.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Per il contratto principale | Euro 24.985,43        |
| Per l'atto di sottomissione | Euro 12.012,11        |
| <b>TOTALE</b>               | <b>Euro 36.997,54</b> |

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 06 Maggio 2024.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 120 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 02 Settembre 2024.

**Proroghe concesse:** Per effetto dei lavori suppletivi e di variante, il tempo utile alla fine dei lavori risultò prorogato di 90 giorni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** pertanto, in seguito alla sospensione e alla proroga, il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 04 febbraio 2025.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 29 Novembre 2024 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **02 Dicembre 2024** e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori **non** furono emessi certificati di pagamento.

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data 02 Dicembre 2024 ed importa complessivamente netti Euro 36.997,54 così distinti :

|                                           |                |                |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| a) per lavori a misura e somministrazioni | Euro 36.997,54 |                |
|                                           | -----          |                |
| TOTALE GENERALE NETTO                     | Euro 36.997,54 | Euro 36.997,54 |
| da cui sono dedotte:                      |                |                |
| b) per certificati di acconto già emessi  | Euro 00.000,00 |                |
|                                           | -----          |                |
| SOMMANO LE DEDUZIONI                      | Euro 00.000,00 | Euro 00.000,00 |
|                                           |                | =====          |
|                                           |                | Euro 36.997,54 |

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 36.997,54**.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 22020431/61 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" non si è resa necessaria.

**Cessione dei credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **02 Dicembre 2024** sono intervenuti il: Sig. Gaetano Ragionieri legale rappresentante della Impresa L&T SRLS e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'articolo predetto,

### CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa L&T SRLS con sede legale in via di Ripoli, n. 250, Firenze (FI) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, **confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti Euro 36.997,54 (trentaseimilanovecenovantasette,54)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Firenze 02 Dicembre 2024**

L'Impresa  
**L & T srls**  
P. Na 07044770480

Il Direttore dei lavori e R.U.P

arch. Tommaso Muccini

