



OPERE: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SCUOLE DEL QUARTIERE 5."

IMPRESA: CO.E.LIVE S.R.L. Via M. De Bernardi, 65 - 50145 Firenze

AFFIDAMENTO: Determinazione DD/2023/06142 del 24/07/2023

CUP H19E20000260002 – **CUI** L01307110484202000157 - **CIG** 9869595771 - **CODICE OPERA** 200260

PROGETTO N.: L. 1595/2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. L1595/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. DG/2022/00669 del 20.12.2022 e approvato da ultimo con determinazione dirigenziale n. DD/2023/02178 del 22 marzo 2023, per un importo complessivo di euro 213.027,18 così ripartito:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	116.356,98
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	55.949,72
Importo lavori incluso oneri	172.306,70
Iva 22%	37.907,47
Lavori + iva 22%	210.214,17
Incentivo 80% di 1,90%	2.619,06
Imprevisti	43,95
Polizza progettisti	150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	213.027,18

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

Gli interventi hanno riguardato diversi edifici scolastici, gli interventi si possono così elencare:

scuola Rosai F. 45 p.IIa 358	importo netto dei lavori €	18.314,96
scuola P.Uccello F. 29 p.IIa 2732	importo netto dei lavori €	34.377,03
scuola Guicciardini F. 24 p.IIa 4014	importo netto dei lavori €	118.973,15

GARA DI APPALTO:

La categoria prevalente dell'opera è la OG1 per l'intero importo.

In data 20.06.2023 si è svolta presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, dell'Amministrazione Comunale di Firenze, la seduta pubblica di gara, in modalità telematica, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, dove è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa CO.E.LIVE S.R.L. di Firenze, la quale ha offerto un ribasso del 22,127%, ovvero per



un importo netto lavori di 146.560,39 comprensivi di 55.949,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2023/DD/06142 del 24.07.2023, risultando il seguente quadro economico:

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	90.610,67
Oneri di sicurezza	55.949,72
Totale lavori	146.560,39
I.V.A. 22% su lavori	32.243,29
SOMMANO	178.803,68
Incentivo progettazione 80% del 1,90%	2.619,06
polizza progettisti	150,00
imprevisti	43,95
Minore spesa	25.104,06
Accordo bonario	6.306,43
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	213.027,18

CONTRATTO:

Stipulato il 28.09.2023 col n. C0274/2023.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

E' stato autorizzato con DD/2024/05806 del 29/07/2024 il subappalto alla ditta EDILIZIA GENERALE s.r.l. l'esecuzione di contropareti relative alla categoria OG1, per un importo complessivo di € 13.585,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett a) del D. Lgs 50/2016 per "ulteriori lavorazioni simili a quelle previste nel progetto che non ne alterano la natura generale", come riportato anche all'art. 6 del contratto di appalto e all'art. 12 c. 2 bis del CSA.

Pertanto il quadro economico, alla luce della presente variante, viene modificato come segue:

	PROGETTO	MODIFICA	SCOSTAMENTO
a lavori al lordo	116.356,98	148.943,79	32.586,81
oneri della sicurezza non soggetti a			
b ribasso d'asta	55.949,72	55.949,72	0,00
c lavori e sicurezza al lordo (a+b)	172.306,70	204.893,51	32.586,81
d a detrarre sconto 22,127% sui lavori (a)	-20.049,42	-32.956,79	-7.210,48
importo dei lavori al netto del ribasso			
e d'asta (c-d)	146.560,39	171.936,72	25.376,33
I.V.A. su lavori (22% di e)	32.243,29	37.826,08	5.582,79
imprevisti	43,95	0,00	-43,95
oneri di progettazione (incentivo 80% di		3.114,38	
1,9% di c)	2.619,06		495,32
polizza progettisti	150,00	150,00	0,00
accordo bonario	6.306,43	0,00	-6.306,43

residuo minore spesa	25.104,06		-25.104,06
minore spesa			0,00
TOTALE DEL CODICE OPERA	213.027,18	213.027,18	0,00

La perizia suppletiva di variante è stata approvata dal R.U.P. Ing. Samuele Cappelli in data 04.06.2024.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 213.027,18 invariata rispetto al totale previsto per l'opera.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 12.09.2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il tempo concesso per l'esecuzione dei lavori era previsto in 120 giorni.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI:

I lavori sono stati sospesi dal 12.12.2023 al 30.07.2024, come si evince dai verbali in atto firmati dall'impresa senza riserva. A seguito dell'approvazione del progetto di variante e variata distribuzione di spesa con DD/2024/05225 del 06.07.2024 è stata concessa una proroga del tempo contrattuale di ulteriori giorni 30 (trenta) come indicato all'art. 12 del CSA. Il nuovo termine contrattuale è dunque slittato al giorno 27.09.2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27.09.2024 entro il termine utile assegnato con il certificato sopra indicato.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati e inseriti negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Con l'atto di sottomissione del 06.06.2024 sono stati concordati n. 1 Nuovi Prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

All'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 158.900,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto:

1° certificato di pagamento del 11.04.2024

58.500,00



2° certificato di pagamento del 15.11.2024

100.400,00

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 13.12.2024 e considera:

Importo netto dei lavori	115.778,44
somme per la sicurezza	55.949,72
somme per revisione prezzi "D.L. Aiuti" L. 21372023 e s.m.i.	-63,02
Totale netto dei lavori e dei costi della sicurezza, inclusa compensazione prezzi	171.665,14
A dedurre il totale degli acconti corrisposti:	
Certificati di pagamento dal n. 1 al n. 2	158.900,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	12.765,14

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato per lavori	171.936,72
Importo del conto finale dei lavori	171.665,14
<i>Minore spesa per lavori</i>	<i>271,58</i>

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa non ha apposto alcuna riserva sul registro di contabilità e neppure sul conto finale.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

Posizione INPS: Firenze 3024883264 FI-604197;

Posizione INAIL: Firenze 18823880/81, PAT: 21140956/88;

Cassa Edile Regionale sede di Firenze 006961 Codice cassa n. FI02.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il documento unico di regolarità contributiva prelevato dalla piattaforma informatica certifica che l'impresa



CO.E.LIVE srl ed il suo subappaltatore EDILIZIA GENERALE srl sono ad oggi in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dal regolamento sui LL.PP. il sottoscritto direttore dei lavori certifica che si può prescindere dalla loro pubblicazione quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

Per i lavori in questione, all'ufficio del RUP non risultano comunicazioni che l'impresa assuntrice abbia effettuato la cessione dei propri crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono prolungati perché si è deciso di sospendere le lavorazioni nei momenti in cui le interferenze con le attività della scuola sarebbero state più rilevanti. L'impresa ha accettato la dilatazione dei tempi senza sollevare alcuna richiesta di maggiore compenso. Tutte le lavorazioni si sono svolte secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto NOFERI MARCO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato per la data odierna presso la scuola Guicciardini il legale rappresentante dell'impresa, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto NOFERI MARCO, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e alle disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti e quelli che le recenti disposizioni in materia di revisione dei prezzi a causa del forte aumento dei prezzi dei materiali hanno imposto;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione Posizione INAIL: Firenze 18823880/81, PAT: 21140956/88 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- in data 20/12/2024 il subappaltatore EDILIZIA GENERALE s.r.l. autorizzato con DD/2024/05806 del 29/07/2024 ha comunicato di essere stato completamente saldato di ogni sua spettanza.

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori e dei costi della sicurezza, inclusa compensazione prezzi	171.665,14
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	
Per verifiche e sondaggi	
Non anticipati dall'impresa	
Per risarcimento di danni a terzi	
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	
Per somme in acconto già erogate	158.900,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	12.765,14

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa in € 12.765,14 (euro dodicimilasettecentosessantacinque/14).

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, 22.12.2024

Per l'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(NOFFERI MARCO)

Il R.U.P.

(CAPPELLI SAMUELE)

