

Direzione Servizi Tecnici
SERVIZIO Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi
P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5

CONTO FINALE DEI LAVORI

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ACCORDO QUADRO:	AQ0899/2024 - Adeguamento temporaneo edifici comunali a nidi volano per l'esecuzione di interventi PNRR: Asili Volano – CAT. Lavorazioni OG11 - Impianti tecnologici scuola Guicciardini
	Codice opera 240252 CUP H13C24000160004 – CIG (Master) B18F9BD941
CONTRATTO DEL:	24 luglio 2024
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	DITTA AURORA COSTRUZIONI S.R.L.
CONTRATTO ATTUATIVO N. 1	Del 28 giugno 2024 - CIG (derivato) B21BDA542 Importo dei lavori, al netto del ribasso del 19,03%: Euro 96'439,38 di cui Euro 3'000,00 per oneri della sicurezza e Euro 20'772,00 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta.
CONTRATTO ATTUATIVO N. 2	Del 28 giugno 2024 - CIG (Derivato) B21C05296B Importo dei lavori, al netto del ribasso del 19,03%: Euro 21'194,92 di cui Euro 1'000,00 per oneri della sicurezza e Euro 4'489,42 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta.
CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (VARIANTE)	Del 27 novembre 2024 - CIG (Derivato) B435327771 Importo dei lavori, al netto del ribasso del 19,03%: Euro 5'626,22 di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza e Euro 1'139,58 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSE

– **PROGETTO**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 26/03/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica “AQ0899/2024 - Adeguamento temporaneo edifici comunali a nidi volano per l'esecuzione di interventi PNRR: Asili Volano – CAT. Lavorazioni OG11 - Impianti tecnologici scuola Guicciardini” di ammontare complessivo pari ad Euro 152'500,00 comprensivo di oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso.

– **ACCORDO QUADRO**

Con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi n. DD/2023/05062 del 27/06/2024, al termine dello svolgimento di un avviso pubblico per indagine di mercato, è stato affidato l'Accordo Quadro - CUP H13C24000160004 – CIG (Master) B18F9BD941 - all'impresa AURORA COSTRUZIONI S.R.L che ha presentato un'offerta con un ribasso del 19,03% e sono stati assunti

i relativi impegni di spesa;

Con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi n. DD/2024/092644 del 27/11/2024, è stato approvato il progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa redatto dal progettista incaricato e sottoscritto dal RUP, relativo all'intervento AQ0899/2024 denominato "Adeguamento temporaneo edifici comunali a nidi volano per l'esecuzione di interventi PNRR: Asili Volano – CAT. Lavorazioni OG11 - Impianti tecnologici scuola Guicciardini" - C.O. 240252 - CUP H13C24000160004 – CIG (Master) B18F9BD941 - ammontante a complessivi € 6'954,01, e contestualmente si è approvata la bozza di contratto attuativo n. 3 di importo netto pari ad € 5'626,22 (di cui l'139,58 per costi della manodopera e € 500,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA di legge.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N.1**

Il **28 giugno 2024** è stato sottoscritto il **Contratto Attuativo n.1** per un importo lavori, al netto del ribasso del 19,03%: Euro 96'439,38 di cui Euro 3'000,00 per oneri della sicurezza e Euro 20'772,00 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta. Lo stesso giorno sono stati consegnati i lavori con **ultimazione prevista entro il 28 giugno 2025.**

– **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**

Il **28 giugno 2024** è stato sottoscritto il **Contratto Attuativo n.2** per un importo lavori, al netto del ribasso del 19,03%: Euro 21'194,92 di cui Euro 1'000,00 per oneri della sicurezza e Euro 4'489,42 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta. Lo stesso giorno sono stati consegnati i lavori con **ultimazione prevista entro il 28 giugno 2025.**

– **CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (VARIANTE)**

Il **27 novembre 2024** è stato sottoscritto il **Contratto Attuativo n.3** per un importo lavori, al netto del ribasso del 19,03%: Euro 5'626,22 di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza e Euro 1'139,58 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta. Lo stesso giorno sono stati consegnati i lavori con **ultimazione prevista entro il 28 giugno 2025.**

– **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori relativi ai tre Contratti Attuativi hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

– **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori relativi ai tre Contratti Attuativi.

– **ASSICURAZIONI SOCIALI**

A seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

– **AVVISI AD OPPONENDUM**

La pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria.

– **CESSIONI DI CREDITO**

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 - CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 4 dicembre 2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 96'422,24; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 10'222,24 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale dei lavori	€ 96'422,24
a detrarre CDP n. 2 del 03/12/2024 (ultimo)	- € 53'600,00
a detrarre CDP n.1 del 12/09/2024	- € 32'600,00
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa Contratto Attuativo n.1	€ 10'222,24

– **CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 - CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 6 dicembre 2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 21'152,62; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 2'252,62 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale dei lavori	€ 21'152,62
a detrarre CDP n.1 del 05/12/2024	- € 18'900,00
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa Contratto Attuativo n.2	€ 2.252,62

– **CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (VARIANTE) - CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 10 dicembre 2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 5'597,82; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 2'553,30 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale dei lavori	€ 5'597,82
a detrarre CDP n.1 del 09/12/2024	- € 5'000,00
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa Contratto Attuativo n.3	€ 597,82

– **VISITA DI COLLAUDO**

Esaminati gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori dei tre Contratti Attuativi ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno **04/12/2024** (per le opere relative al Contratto Attuativo n. 1), il giorno **06/12/2024** (per le opere relative al Contratto Attuativo n. 2) e il giorno **10/12/2024** (per le opere relative al Contratto Attuativo n. 3), si è recato sui luoghi dei lavori e, alla presenza del Sig. Roberto Cutillo, quale rappresentante legale dell'Impresa AURORA COSTRUZIONI S.R.L., ha proceduto alla verifica delle opere eseguite. Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- Come riportato nei documenti d'Appalto, è prevista la redazione di un unico Certificato di Regolare Esecuzione a conclusione dell'Accordo quadro e di tutti i contratti Attuativi;
- Che i lavori sopra indicati, eseguiti dall'Impresa AURORA COSTRUZIONI S.R.L. corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- Che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- Che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;

- Che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori complessivo, secondo le risultanze degli stati finali dei tre Contratti Attuativi accettati senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro 123'172,68;
- Che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa AURORA COSTRUZIONI S.R.L. e pertanto:

si liquida il relativo importo in Euro	123'172,68	96'422,24 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 21'152,62 per opere relative al Contratto Attuativo n.2 5'597,82 per opere relative al Contratto Attuativo n.3
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro	- 110'100,00	86'200,00 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 18'900,00 per opere relative al Contratto Attuativo n.2 5'000,00 per opere relative al Contratto Attuativo n.3
resta il credito di (IVA esclusa) pari ad Euro	13'072,68	10'222,24 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 2'252,62 per opere relative al Contratto Attuativo n.2 597,82 per opere relative al Contratto Attuativo n.3

da pagarsi all'Impresa dopo l'approvazione del presente atto avendo l'impresa già presentato la Polizza a garanzia biennale della rata di saldo.

I dati catastali dell'immobile oggetto di intervento e i relativi importi sono i seguenti:

Scuola	Indirizzo	Catasto	Importo
Scuola Sec. I° Guicciardini	Via Enrico Ramirez de Montalvo, 1 - 50141	Foglio n. 24, particella principale 4014	123'172,68 Euro

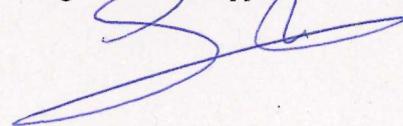
Firenze, li 29/01/2025

L'Impresa


AURORA COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore Unico



Il Direttore dei Lavori
Ing. Samuele Cappelli



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Samuele Cappelli

