



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02383

Del: 04/04/2025

Esecutivo Da: 04/04/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0901/2024, denominato "Manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici" CIG B0FA3850B6. Approvazione Variata distribuzione di spesa e contestuale approvazione contratto attuativo n.4 CIG DERIVATO B64D9F0478

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Vista la determinazione dirigenziale n° 4064 del 24/05/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità relativo ad Accordo Quadro 901/2024

denominato "Manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici" per l'importo complessivo di €82.500, 00;

Considerato che con la stessa determinazione dirigenziale n° 4064 del 24 maggio 2024 veniva approvata la decisione a contrarre ed affidato l'appalto ad Accordo Quadro con CIG:B0FA3850B6 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art .50 co 1 lett.a) Dlgs 36/2023 a favore della ditta Tosca s.r.l, C.F. 05103080486, con sede legale in Firenze, via Turchia, 9, CAP 50126,9, sulla base dell'offerta di ribasso del 13,00001%; venivano approvati gli schemi del Contratto attuativo 1 (CIG derivato B1B1FD7E8A) e del contratto attuativo 2 (cig derivato B1B239A93D) e relativi impegni di spesa rispettivamente per € 20.430,33 (di cui € 4.939,15 per costi della manodopera ed € 3.026,72 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22% e per € 20.430,33 (di cui € 4.939,15 per costi della manodopera ed € 3.026,72 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%;

Considerato altresì che, con la determinazione dirigenziale n. 01937 del 21 marzo 2025, veniva approvata la bozza di contratto attuativo 3 con CIG B60ACC77F4 (derivato dal CIG B0FA3850B6), dell'importo netto di € 26.639,34 (di cui € 6.440,21 per i costi della manodopera ed € 3.946,57 per i costi della sicurezza), oltre IVA al 22% pari ad €5.860,66;

Dato atto che l'ultimo quadro economico dei lavori in oggetto è il seguente:

Accordo Quadro AQ0901/2024, denominato: "manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici"	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
CA 1 - Lavori netti	12.464,46
CA 1 - Costi della manodopera	4.939,15
CA 1 - Costi della sicurezza	3.026,72
CA 1 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	20.430,33
CA 1 - IVA al 22%	4.494,67
Totale Quadro economico CA 1	24.925,00
CA 2 - Lavori netti	12.464,46

CA 2 - Costi della manodopera	4.939,15
CA 2 - Costi della sicurezza	3.026,72
CA 2 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	20.430,33
CA 2 - IVA al 22%	4.494,67
Totale Quadro economico CA 2	24.925,00
Polizza progettisti	150,00
CA 3 - Lavori netti	16.252,57
CA 3 - Costi della manodopera	6.440,20
CA 3 - Costi della sicurezza	3.946,57
CA 3 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	26.639,34
CA 3 - IVA al 22%	5.860,66
Totale Quadro economico CA 3	32.500,00
RESIDUO somme per ulteriori lavorazioni	0
TOTALE Quadro Economico	82.500,00

Vista la Relazione tecnica e di variante, allegato parte integrante del presente provvedimento, sottoscritta dal RUP, Ing. Lorenzo Mattioli li, e dal legale rappresentante della Ditta appaltatrice, ai sensi dell'art.120 c.1 lett. c D.lgs.36/2023, con la quale si richiede di eseguire lavorazioni aggiuntive sopravvenute rispetto a quelle preventivate, al fine di dare continuità alle attività volte a verificare la sicurezza degli immobili;

Dato atto che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa Tosca s.r.l, ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto pertanto l'atto di sottomissione del 24 marzo 2025, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Preso altresì atto che:

- i lavori descritti nella Relazione di variante suddetta si sono determinati per le cause previste ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b d.lgs.n 36/2023 ed è stato approvato dal RUP;

- la spesa relativa all'incremento che si intende approvare con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: difatti, le lavorazioni oggetto di cui al presente atto sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti atti, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro;

- le spese previste nell'impegno di cui alla presente sono obbligatorie per adempimenti e scadenze manutentive di legge e pertanto non possono essere frazionate oppure differite;

- gli impegni assunti sull'esercizio 2024 con le determinazioni dirigenziali di approvazione dei singoli contratti attuativi presentano somme a favore dell'aggiudicataria dell'AQ0901 non ancora liquidate trattandosi di residui da pagare in fase di approvazione del CRE;

- le somme residue di progetto risultano esaurite e pertanto non utili a coprire le ulteriori prestazioni resesi necessarie per l'annualità 2025;

- i suppletivi lavori sono pari ad € 33.750,00 (di cui € 5.869,57 per oneri della sicurezza) iva esclusa e trovano copertura finanziaria al capitolo n.37770/2025 del bilancio ordinario, a seguito di avvenuta delega con DD n. 10209/2024 ;

Preso atto che, per le suddette esigenze, è stata predisposta la bozza di contratto attuativo n.4, allegato parte integrante del presente provvedimento, per l'esecuzione dei suddetti lavori, di importo netto pari ad € 40.000,00, incluso € 9.670,22 per manodopera ed € 5.925,52,85 di oneri della sicurezza oltre IVA di legge (CIG derivato B64D9F0478), secondo il seguente quadro economico:

CA 4 CIG DERIVATO: B64D9F0478

IMPORTO LAVORI	€ 27.880,43
IMPORTO SICUREZZA	€ 5.869,57

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 33.750,00
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 7.425,00
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 41.175,00

Dato atto che i suddetti lavori inizieranno dalla data di esecutività del presente atto e si concluderanno entro il giorno 31 dicembre 2025;

Rilevato che il quadro economico aggiornato, alla luce della suddetta variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE ai sensi art. 120 comma 1 lettera b D.lgs. 36/2023

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitolo 43370	Capitolo 37770	TOTALE
	PROGETTO	VARIANTE CA 4	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 41.181,50	€ 19.721,18	€ 60.902,68
IMPORTO MANODOPERA	€ 16.318,50	€ 8.159,25	€ 24.477,75
IMPORTO LAVORI	€ 57.500,00	€ 27.880,43	€ 85.380,43
IMPORTO SICUREZZA	€ 10.000,00	€ 5.869,57	€ 15.869,57
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 67.500,00	€ 33.750,00	€ 101.250,00
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 14.850,00	€ 7.425,00	€ 22.275,00
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 82.350,00	€ 41.175,00	€ 123.525,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00		€ 0,00
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00		€ 150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 82.500,00	€ 41.175,00	€ 123.675,00

Ritenuto pertanto di sub-impegnare la somma complessiva di € 41.175,00 (lavori + IVA) dall'impegno 2025/1950 del capitolo 37770/2025 del bilancio ordinario, a seguito di avvenuta delega con DD n. 10209/2024, a favore della ditta Tosca S.r.l. 05103080486 (cod. ben.63868);

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023;

- la Legge 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- gli art. 107 e 108 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

- l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare la Relazione tecnica di variante, parte integranti del presente provvedimento, relativa a Accordo Quadro AQ0901/2024, denominato “Manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici” CIG B0FA3850B6 con conseguente aumento di spesa complessiva pari ad €41.175,00;
2. di dare atto dell'Atto di sottomissione sottoscritto in data 23.03.2025;
3. di approvare la bozza di contratto attuativo 4, allegato integrante del presente provvedimento insieme alla relazione impegni, per interventi di manutenzione ordinaria relativi all'annualità 2025) con CIG B64D9F0478 (derivato dal CIG B0FA3850B6), dell'importo netto di 40.000,00, incluso € 9.670,22 per manodopera ed € 5.925,52,85 di oneri della sicurezza oltre IVA di legge con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2025, affidando le relative lavorazioni all'impresa Tosca srl C.F. 05103080486 aggiudicataria dell'AQ0901/2024;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0901/2024 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento del suddetto contratto attuativo n°04 alla ditta Tosca S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 41.175,00 (lavori + IVA) dall'impegno 2025/1950 del capitolo 37770/2025 del bilancio ordinario, a seguito di avvenuta delega con DD n. 10209/2024 , a favore della ditta Tosca S.r.l. 05103080486 (cod. ben.63868);
6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

15a_AQ0901_RelazioneTecnica_signed-5.pdf - 0666f9e6e1b6ba663c7abb6265ce50cdfacdd1bc053c936785e0411fbc4e050
15b_AQ0901_AttoSottomissione_signed-signed.pdf - 719e20c43d9b3e8daa1c53c94eeaa1da1431cf1e56c94e8aaaa0f044e7b7239
15c_AQ0901_RelazioneImpegni_signed.pdf - 5cc0fc3da2821a895b173d76796ebf20d88f0bd22819273c6c37e50e2b8c32a9
16a_AQ0901_BozzaContrattoAttuativo04-2.pdf - bcae3b80b677b4325458de253081891a77542601dc1690eb9ddf5b4fe3ba0501

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	37770		2025/1950	1	€ 41.175,00	63868 - TOSCA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.