



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/11145

Del: 27/12/2023

Esecutivo Da: 27/12/2023

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Progetto AQ886/2023 denominato "Adeguamento e messa a norma scuole Q 2 e 3 - Infissi e opere murarie" - C.O.190021 bis - CIG: A02BEE3B2C - CUP H15B18001540004 - CPV 45454000-4. Approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento dei lavori alla Ditta SANSONE srl e approvazione contratto attuativo n.1 CIG derivato: A0394C39F4 con relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n° 14/2023, avente ad oggetto: " "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha adottato la deliberazione n. 203 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione".
- con il Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio supporto tecnico quartieri e impianti sportivi;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta n. 2021/00105 è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0508/2020-Progetto Definitivo n° LT0568/2020, denominato: " ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q.2 E 3 - INFISSI ED OPERE" – Codice Opera n° 190021, CUP n° H15B18001540004, CPV n° 45454000-4, per un importo complessivo di € 300.000,00, secondo il seguente quadro economico:

C.O. 190021

Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 225.000,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 10.000,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 235.000,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 51.700,00
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 286.700,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.572,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 977,00
Accordo bonario	€ 8.601,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€ 300.000,00

- con Determinazione dirigenziale n. 01018/2022 sono stati affidati i lavori relativi ad AQ0508/2020-Progetto Definitivo n° LT0568/2020, denominato: " ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE Q.2 E 3 - INFISSI ED OPERE" alla Ditta Ecoverde s.r.l. sulla base del CIG 8982576037;

- con Determinazione dirigenziale n. 07421/2023 è stato preso atto del CRE dei suddetti lavori e delle somme lasciate a disposizione come da seguente quadro economico:

per lavori a consuntivo (€ 404,32 oneri sicurezza)	€ 110.393,61
per Iva al 22%	€ 24.286,59
sommano	€ 134.680,20
Incentivo	€ 3.572,00

Sommano	€ 138.252,20
Da lasciare a disposizione: € 150,00 di polizza, € 8.601,00 accordo bonario, € 977,00 imprevisti ed € 152.019,80 di quota lavori	€ 161.747,80
Importo totale del quadro economico	€ 300.000,00

Considerato che la E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3 della Direzione Servizi Tecnici ha predisposto il progetto Progetto AQ886/2023 denominato “Adeguamento e messa a norma scuole Q 2 e 3 - Infissi e opere murarie” sul C.O.190021 bis - CUP H15B18001540004 – per un importo complessivo di € 161.000,00 comprensive di IVA, secondo il seguente quadro economico, sulla base del CIG A02BEE3B2C:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	99.522,43 €
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	38.377,57 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	139.900,00 €
imprevisti	104,90 €
incentivo progettazione (80% dell'1,90)	2.126,48 €
somme a disposizione (20% dell'1,90)	531,62 €
accordo bonario	4.197,00 €
polizza progettisti	150,00 €
I.V.A. su lavori (10%)	13.990,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	161.000,00 €

Dato atto che, trattandosi di Accordo Quadro, l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto

importo;

Visto che il progetto ESECUTIVO AQ866/2023 si compone dei seguenti allegati, parti integranti del presente provvedimento:

- Elenco documenti
- Relazione tecnico-economica;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco e analisi prezzi;
- Documento contenente indicazioni per la stesura dei PSC
- Disciplinare tecnico opere edili;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto
- Bozza di contratto attuativo n.1

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

- Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi contratti attuativi.
- Qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e la qualità degli elaborati progettuali sono sufficienti ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%.
- Gli interventi in oggetto saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.
- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione degli stessi, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.
- L'intervento in oggetto, in quanto consistente in lavori di manutenzione degli edifici scolastici del Quartiere 2 e 3, determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento.

Richiamato l'art. 50 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

Visto il Documento a contrarre del 15.11.2023, conservato agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici, con cui il RUP, Ing. Pietro Geroni statuiva di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, all'affidamento diretto di cui all'art. 50 D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che in data 21 novembre 2023, come risulta da relativo verbale, si è svolta la procedura per

l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START a cui è stato invitato un solo operatore economico, la Ditta SANSONE s.r.l. (P.IVA 05143820487) la quale ha offerto un ribasso del 10,20% (CIG: A02BEE3B2C);

Preso atto che il sottoscritto RUP ha dichiarato congrua tale offerta ed ha ritenuto la suddetta ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee ai lavori in oggetto, in quanto possiede certificazione SOA per la cat. OG2, e visto che la maggior parte delle lavorazioni previste nell'AQ866/2023 riguardano il villino Carrand ove SANSONE srl sta già operando in forza di altro appalto aggiudicatosi con procedura negoziata.

Rilevata la avvenuta verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dell' operatore economico, ex art. 94 D.lgs. 36/2023, esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Vista l'offerta della ditta Ditta SANSONE s.r.l. , allegato parte integrante del presente provvedimento;

Ritenuto che con il presente provvedimento occorre procedere all'aggiudicazione ed affidamento in favore della suddetta impresa Ditta SANSONE s.r.l. (P.IVA 05143820487) in forza di affidamento diretto di cui all'art. 50 D.Lgs. 36/2023 e con il ribasso del 10,20 % (CIG: A02BEE3B2C);

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 36/2023, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori;

i pagamenti avverranno entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento e la rata sarà pagata entro 30 giorni dall'emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria;

il C.R.E. verrà emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

ai sensi dell'art.11 D.lgs.36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per l'edilizia;

Vista la necessità di uno specifico intervento di adeguamento a normative antincendio, igienico sanitarie e opere di finitura in genere presso la Scuola Volano "Villino Carrand", la E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3 ha predisposto la bozza di contratto attuativo n. 1, allegato parte integrante del presente provvedimento, per i lavori specificatamente indicati nella Relazione tecnica, per l'importo netto di € 119.124,33 di cui € 504,30 di oneri alla sicurezza ed € 35.635,18 per costi manodopera, per un importo lordo complessivo di € 134.000,00 (CIG DERIVATO A0394C39F4) ;

Dato atto che la suddetta bozza di contratto attuativo n.1 si compone dei seguenti allegati, parti integranti del presente provvedimento:

- Relazione tecnica
- Elaborato grafico
- Computo metrico estimativo;

Dato altresì atto che i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.1 avranno durata dalla data della firma del contratto attuativo in oggetto e dovranno essere ultimati entro il 31 dicembre 2023;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00014, in data 29 marzo 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che, a seguito del suddetto contratto attuativo, il quadro economico dell'intero codice opera 210091 viene rimodulato come segue:

Importo per lavori ribassato CA n. 1	€ 82.984,85
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 504,30
Costo manodopera CA n.1	€ 35.635,18
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza e manodopera CA n. 1</i>	€ 119.124,33
I.V.A. al % CA n. 1	€ 11.912,43
TOTALE + IVA	€ 131.036,76
incentivo progettazione (80% dell'1,90)	€ 1.953,96
somme a disposizione (20% dell'1,90)	€ 488,49
imprevisti	€ 520,78

Importo complessivo CA n. 1	€ 134.000,00
Importo residuo per lavori ordinabili	€ 6.386,29
Oneri della sicurezza residui	€ 1.495,70
Costi manodopera residui	€ 2.742,39
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili</i>	€10.624,38
IVA su residuo lavori ordinabili	€1.062,43
Incentivo progettazione residuo (80% dell'1,90)	€ 172,52
Somme a disposizione residue (20% dell'1,90)	€ 43,13
Imprevisti residui	€ 0,00
Somme derivanti da ribasso d'asta	€10.750,54
Accordo bonario	€ 4.197,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo	€ 161.000,00
Affidamento Ecoverde srl (DD 01018/2022)	€ 138.252,20
Residuo	€ 747,80
TOTALE CODICE OPERA	€ 300.000,00

Dato atto che l'intervento verrà finanziato a valere sull'impegno n. 8358 del b.o.2023 con la seguente suddivisione:

- € 131.036,76 in favore della Ditta SANSONE s.r.l. (P.IVA 05143820487) (Cod. beneficiario 54280);
- € 1.953,96 per incentivo progettazione (80% dell'1,90%);
- € 488,49 per somme a disposizione;
- € 520,78 per imprevisti

Preso atto che la somma di € 4.197,00 per accordo bonario, verrà impegnata successivamente, all'approvazione del successivo contratto attuativo;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Considerato che la copia informatica degli allegati elaborati di progetto è conforme al relativo originale conservato presso la direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1) di approvare il progetto AQ886/2023 denominato “Adeguamento e messa a norma scuole Q 2 e 3 - Infissi e opere murarie” - C.O.190021 bis - CIG: A02BEE3B2C – CUP H15B18001540004 – CPV 45454000-4 ed i suoi allegati parti integrante del presente provvedimento;

2) di approvare il verbale del 21/11/2023;

3) di affidare, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione del suddetto progetto alla Ditta SANSONE s.r.l. (P.IVA 05143820487) (Cod. beneficiario 54280), sulla base del CIG A02BEE3B2C;

4) di approvare la bozza di contratto attuativo n.1 per per l'importo netto di € 119.124,33, oltre IVA al

10% ed i relativi allegati parti integranti del presente provvedimento;

5) di impegnare, a valere sull'impegno n. 2023/8358 le seguenti somme:

- € 131.036,76 in favore della Ditta SANSONE s.r.l. (P.IVA 05143820487) (Cod. beneficiario 54280);
- € 1.953,96 per incentivo progettazione (80% dell'1,90%);
- € 488,49 per somme a disposizione;
- € 520,78 per imprevisti

6) di dare atto dell'assenza del conflitto di interessi del Responsabile Unico del Procedimento;

7) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Pietro Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

01. Elenco Documenti_signed_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 7a26a6c25f9879ebd173e8d4e4fc967939d78b1d1874bad90e0450bedd237d5f
02. Relazione descrittiva economica_signed_signed_signed_signed_signed_signed-1.pdf - ed77043074fc68c09988c36efe49bda7bbadc97612b85405fd230455138e623a
03. CSA_signed_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 36be9fb3aac9c4faf6694a2a61811b4cd6310cf91322f96f2f63e75fd7646184
04. Elenco e Analisi dei Prezzi_signed_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 333a96cedfc1fcb1b1b8290b9d6892433b103a2e9a4fc85e626d750787328cdf
05. Indicazioni PSC_signed_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - dc47cec1666ee6a5efdc158a517268b8a7b5a710874f3775fe54b916744d4105
06. Disciplinare Tecnico_signed_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 8062a5b7ed41667311efe700471af6e9e323467b8f8b651e3ec87d60f1d178f4
07. Verifica progetto_signed_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - c07e81c0f99da8d9ec0c463e8f1c487ffb2d549ddb78f01b6e714f38ed1b92b4
08. Validazione progetto_signed.pdf - 1cdd2f34a543de1aaf0b01631015c7136c5663bb4777d2cf23ab432083dc9e2c
Bozza CA01 (con ribasso) REV3_signed.pdf - 229a5ebff01acd8b53045e4623f19a5a5cfe902a2339aecbe075fce386da69b9
Relazione CA01_signed.pdf - 26f3ec0108a72ade941a496c8487cd4f0ca874716bc9d9230237c0e7610814a1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52233	2	2023/8358	1	€ 131.036,76	54280 - SANSONE SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2023	52233	2	2023/8358	2	€ 1.953,96	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	52233	2	2023/8358	3	€ 520,78	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	52233	2	2023/8358	4	€ 488,49	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.