

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02382
Del: 04/04/2025
Esecutivo Da: 04/04/2025
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Procedura AQ0719/2022 Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo Da Vinci (Q5) - annualità 2023/2024 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI- E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5- CIG PADRE 9662340F32 Approvazione CA n. 8 e n 9 in variante e relativi impegni di spesa a favore di Ditta NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”*;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di

Firenze al sottoscritto;;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale ed a contrarre n. 1083 del 20 febbraio 2023, con cui:

- veniva approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, suddiviso in 4 (quattro) lotti così denominati:

- Lotto 1: Accordo Quadro AQ0720/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” CUI S01307110484202200215 ;

- Lotto 2: Accordo Quadro AQ0697/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” CUI S01307110484202200216; ;

- Lotto 3: Accordo Quadro AQ0690/2022, “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta – Opere edili ed affini” CUI S01307110484202200220 ;

- Lotto 4: Accordo Quadro AQ0719/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)” CUI S01307110484202200226;

- veniva dato atto che l’importo complessivo del progetto pari ad € 2.502.555,26 risulta come da suddivisione sottostante:

- il lotto 1 pari ad € 852.541,14;

- il lotto 2 pari ad € 771.160,69;

- il lotto 3 pari ad € 639.853,43;

- il lotto 4 pari ad € 239.000,00;

- veniva avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);

- veniva stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 96623252D5; CIG lotto 2 96623317C7; CIG lotto 3 9662334A40; CIG lotto 4 9662340F32);

- veniva approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4794/2023 del 29 maggio 2023, con cui veniva disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Filippo Cioni all'Ing. Samuele Cappelli;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5451/2023 del 28 giugno 2023 con cui si procedeva a:

- approvare il QE di suddivisione della spesa relativo all'intervento n. AQ0719/2022 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)" – P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5;

- aggiudicare definitivamente l'intervento in commento alla ditta NAPI EDILIZIA SRL p.iva/c.f. 01956980500 (codice beneficiario 55469) con il ribasso del 29,110% sulla base del CIG PADRE 9662340F32 e contestualmente approvare la bozza di CA n. 1 (canone 2023/2024)) per l'importo netto di € 26.404,44 comprensivo di € 4.259,75 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 1 9898232771) e la bozza di CA n. 2 (extra canone 2023/2024) per l'importo netto di € 26.674,95 comprensivo di € 3.614,45 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 2 990491419C)

- impegnare a favore dell'operatore aggiudicatario Ditta NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice beneficiario 55469) l'importo complessivo di € 64.756,85 nonché complessivi € 1.361,21 in favore di Dipendenti comunali ed eredi per incentivo;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10954/2023 del 20/12/2023 con cui si procedeva ad:

- approvare la bozza di CA n. 3 (extra canone anno 2023) per l'importo netto di € 36.585,13 comprensivo di € 31.627,86 per lavori, € 4.957,27 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% (CIG derivato Ca n. 3 A03C5278DB)

- impegnare a favore dell'operatore aggiudicatario Ditta NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice

beneficiario 55469) l'importo complessivo di € 44.633,86 nonché complessivi € 695,12 in favore di Dipendenti comunali ed eredi per incentivo;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2043/2024 del 19/03/2024 con cui si procedeva ad:

- approvare le bozze dei contratti attuativi n. 4 per lavori a canone e n. 5 per lavori extra canone per le annualità 2024/2025, per un importo totale pari ad € 61.946,22 di cui: € 42.261,90 per lavori, € 7.735,06 per oneri della sicurezza, € 10.999,32 per iva ed € 949,94 per incentivo;

- impegnare sul capitolo 6517 l'importo totale di € **26.725,02** di cui al CA n. 4 nell'annualità 2024 e sul capitolo 6517 l'importo totale di € **19.352,56** di cui al CA n. 4 nell'annualità 2025 sulla base del CIG B0D3818620;

- impegnare sul capitolo 6517 l'importo totale di € **9.203,82** di cui al CA n. 5 nell'annualità 2024 e sul capitolo 6517 l'importo totale di € **6.664,82** di cui al CA n. 5 nell'annualità 2025 sulla base del CIG B0D3B99A59;

- approvare il quadro economico relativo all'appalto misto ad Accordo Quadro AQ0719/2023 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo Da Vinci (Q5) - annualità 2023/2024 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI – E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5 alla luce degli impegni contabili assunti con le DD sopra richiamate;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2641 del 9/04/2024 con cui si prendeva atto dell'incentivo riconosciuto dal GSE a favore del Comune di Firenze a fronte della richiesta avanzata dalla Direzione Servizi Tecnici per lavori di efficientamento realizzati su alcuni plessi scolastici, tipologia di intervento "Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato e sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato" identificato con il codice CT00800495 – per un importo complessivo di € 141.507,50 assumendo contestualmente la seguente scrittura contabile: "impegno nell'esercizio 2024 sul capitolo 42940 "spese per interventi manutentivi a cura della Direzione Servizi Tecnici coperta da entrata da GSE" quale prenotazione generica di spesa per € 141.324,50 - alla quale seguiranno atti di approvazione di elaborati progettuali e affidamento dei lavori per interventi manutentivi;

- la Determinazione Dirigenziale n. 3112 del 22/04/2024 con cui:

- si approvava la bozza del contratto attuativo n. 6 nell'annualità 2024 per lavori extra canone per un importo totale di € 32.803,36 di cui: € 22.888,23 per lavori, € 3.587,44 per oneri della sicurezza, € 5.824,65 per iva ed € 503,04 per incentivo;

- si impegnava tale importo sul capitolo 6518 nell'annualità 2024 di cui € 32.300,32 per lavori extra canone + iva a favore della Ditta NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice beneficiario 55469) ed € 503,04 per incentivo (codice beneficiario 2882);

- la Determinazione Dirigenziale n. 10404/2024 del 20/12/2024 con cui:

- si approvava la bozza del contratto attuativo n. 7 nell'annualità 2024 per lavori extra canone per le annualità 2024, per un importo totale pari ad € 32.803,36 di cui: € 22.888,23 per lavori, € 3.587,44 per oneri della sicurezza, € 5.824,65 per iva ed € 503,04 per incentivo;
- si impegnava tale importo in quota parte per € 2.138,02 sull'impegno 2024/6582 sul capitolo 42940 e in quota parte per € 30.665,34 (di cui € 503,04 per incentivo) sul capitolo 43305 favore della Ditta NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice beneficiario 55469):

Dato atto che lo schema degli impegni di spesa di 24 mensilità ne prevede la distribuzione in tre anni, il quadro economico si delinea come da tabella sottostante:

24 mesi

Voci di quadro economico	totale	Canone (servizi)	Extra canone (lavori)
Importo per servizi/lavori	€ 235.334,96	€ 104.303,66	€ 131.031,29
Importo per incentivo funzioni tecniche	€ 3.665,04	€ 1.624,40	€ 2.040,64
Importo complessivo per lavori/servizi ed incentivo	€ 239.000,00	€ 105.928,06	€ 133.071,93

	2023 (6 Mesi)		2024		
	totale Canone Extracanone (servizi) (lavori)		totale Canone Extracanone (servizi) (lavori)		
Lavori + iva € 58.833,74	€ 26.075,92	€ 32.757,82	€ 117.667,48	€ 52.151,83	€ 65.515,65
Incentivo 916,26	€ 406,10	€ 510,16	€ 1832,52	€ 812,52	€ 1.020,32
Totale finanziamento € 59.750,00	€ 26.482,02	€ 33.267,98	€ 119.500,00	€ 52.964,03	€ 66.535,97

2025 (6 Mesi)		
totale Canone Extracanone (servizi) (lavori)		
Lavori + iva € 58.833,74	€ 26.075,92	€ 32.757,82
Incentivo € 916,26	€ 406,10	€ 510,16
Totale € 59.750,00	€ 26.482,02	€ 33.267,98

Dato atto che la suddivisione degli importi relativi ai CA n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e contestuale assunzione degli impegni di spesa risulta come da tabella sottostante:

Contratti attuativi/capitoli	Capitolo 6517-annualità 2023	Capitolo 6517- annualità 2024	Capitolo 6517- annualità 2025	Importo totale da impegnare per contratto attuativo

CA n. 1 - Servizi	€ 19.055,80	€ 13.157,61		€ 32.887,87
CA n. 1 -Incentivo funzioni tecniche	€ 398,98	€ 275,48		
CA n. 2 - Lavori	€ 28.105,75	€ 4.437,69		€ 33.230,19
CA n. 2 – Incentivo funzioni tecniche	€ 593,10	€ 93,65		
Importo totale da impegnare per annualità	€ 48.153,63	€ 17.964,43		€ 66.118,06
CA n. 3 - Lavori	€ 44.633,86			€ 45.328,98
CA n. 3 – Incentivo funzioni tecniche	€ 695,12			
CA n. 4 - servizi		26.315,19	19.055,79	€ 46.077,58
CA n. 4 – incentivo funzioni tecniche		409,83	296,77	
CA n. 5 - lavori		9.062,68	6.562,62	€ 15.868,65
CA n. 5 – incentivo funzioni tecniche		141,14	102,20	
CA n 6 - lavori			32.300,32	32.803,36
CA n 6- incentivo funzioni tecniche			503,04	
CA n 7- lavori			32.300,32	32.803,36
Ca n 7 – incentivo funzioni tecniche			503,04	

Richiamati:

- l'art. 226, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

- la Circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate, con protocollo n. 420641/2021 del 30/12/2021 rubricata "L'Accordo Quadro negli appalti pubblici di forniture e servizi" punto 4.4.1 avente ad oggetto 'Ampliamento dell'ammontare dell'Accordo Quadro: in particolare, il c.d. quinto d'obbligo';

- la Deliberazione n. 461/2021 del 16/06/2021 di Anac in cui si precisa che "*in caso di accordo quadro, i limiti percentuali previsti dalla norma in relazione alle specifiche fattispecie sono rapportati al valore complessivo dell'accordo quadro. Dette modifiche si riflettono necessariamente sui contratti discendenti, i quali possono essere modificati, nei limiti della nuova capienza dell'accordo quadro*".

Dato atto che il RUP Ing. Samuele Cappelli, ha redatto apposita relazione suppletiva con estensione contrattuale di variante in corso d'opera e atto di sottomissione, allegati integranti al presente atto cui si rimanda *per relationem*, in cui si evidenzia che:

1. durante l'esecuzione dei lavori afferenti all'intervento AQ0719/2024 è stata riscontrata la necessità di implementare le lavorazioni preventivate con ulteriori prestazioni a canone ed extra-canone annualità 2025, specificate nella relazione di variante;
2. tali prestazioni sono inerenti le verifiche obbligatorie per legge, programmate e preventive, previste nell'appalto e volte a verificare la sicurezza degli immobili e che pertanto non possono essere frazionate oppure differite;
3. le somme residue di progetto risultano esaurite e pertanto non utili a coprire le ulteriori prestazioni a canone ed extra-canone;
4. è necessario procedere al finanziamento di ulteriori somme per le prestazioni a canone ed extra-canone per la somma riferita all'annualità 2025 e che le prestazioni suddette non superano quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 ovvero il cosiddetto "quinto d'obbligo", ovvero necessitano di € 38.579,50 a fronte di € 38.579,50 massimi prevedibili;
5. è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54, co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non può comportare, in

nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro;

6. ai sensi dell'art. 12 co. 9 del CSA dell'AQ0719/2022, denominato "Interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE I.T.I. LEONARDO DA VINCI (Q5)", approvato con DD/2023/01083, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro ai sensi dell'art. 106, co. 12, d.lgs. n. 50/2016, se durante l'esecuzione dell'appalto si fosse reso necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto d'obbligo;

7. è stato elaborato un progetto di intervento di variante e suppletiva ad Accordo Quadro con la predisposizione di due bozze di CA n. 8 e n. 9, che trova copertura finanziaria sul Capitolo 6517 dell'annualità 2025 di bilancio di parte corrente;

8. la durata dell'Accordo Quadro AQ0719/2022 stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria ditta NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L., decorre dal primo luglio 2023 fino al 30 giugno 2025;

Considerata pertanto la necessità di predisporre i contratti attuativi CA n. 8 per interventi a canone e n. 9 per lavori extra canone annualità 2025 (decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento entro il termine del 31/12/2025) è opportuno procedere ad affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'AQ0719/2022, ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata, preventiva ed a guasto. Per tale ragione sono state predisposte le bozze dei CA n. 8 (concernente interventi a canone) e CA n. 9 (concernente lavori extra-canone), allegati integranti al presente provvedimento, per soddisfare le esigenze manutentive degli immobili del Q5 per un importo totale di € 38.579,50 per l'anno 2025;

Considerato inoltre che la spesa afferente l'incremento di variante suppletiva di cui ai CA n. 8 e CA n. 9, da approvarsi con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'operatore economico aggiudicatario NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL nell'ambito dell'accordo Quadro in argomento. Le lavorazioni oggetto dei presenti contratti attuativi sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti atti, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro AQ0719/2022;

Vista la relazione impegni di spesa, sottoscritta dal RUP e allegato integrante al presente atto, con cui viene richiesta l'approvazione del CA n. 8 per interventi a canone e del CA n 9 per lavori extra-canone nell'annualità 2025 secondo la suddivisione dei quadri economici sottostanti, specificando che gli interventi del 2025 decorreranno dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al 31/12/2025;

Descrizione	CA n. 8 canone anno 2025 Capitolo 6517
Interventi soggetti a ribasso inclusi oneri	€ 23.998,70
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 2.879,84
Importo ribassabile	€ 21.118,86
Ribasso %	29,110%
Importo del ribasso	€ 6.147,70
Importo ribassato	€ 14.971,16
Oneri della sicurezza	€ 2.879,84
Importo totale interventi CA n. 8 CIG B65592F635	€ 17.851,00
IVA 22%	€ 3.927,22
TOTALE + IVA	€ 21.778,22
Oneri di progettazione (INCENTIVO 1,90%)	€ 339,17
TOTALE finanziamento CA n. 8	€ 22.117,39

Descrizione	CA n. 9 extra-canone anno 2025 Capitolo 6517
Lavori soggetti a ribasso inclusi oneri	€ 28.087,02
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 2.808,70
Importo ribassabile	€ 25.278,32
Ribasso %	29,110%
Importo del ribasso	€ 7.358,52

Importo ribassato	€ 17.919,80
Oneri della sicurezza	€ 2.808,70
Importo totale lavori Ca n. 9 CIG B6562B8496	€ 20.728,50
IVA 22%	€ 4.560,27
TOTALE + IVA	€ 25.288,77
Oneri di progettazione (INCENTIVO 1,90%)	€ 393,84
TOTALE finanziamento CA n. 9	€ 25.682,61

Visti, infine, la relazione di variante e l'atto di sottomissione, allegati integranti al presente atto, sottoscritto in data 27/03/2025, dal RUP Ing. Samuele Cappelli e dal Sig. Antonio Vitiello in qualità di titolare o rappresentante dell'operatore economico NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL che si impegna ad eseguire le prestazioni a canone ed extra-canone per gli ulteriori importi rientranti nel così detto "quinto d'obbligo" agli stessi patti e condizioni previste nel contratto di appalto originario ai sensi art. 106 comma 12 D.lgs. 50/2016;

Preso atto che alla luce dell'approvazione dei su citati CA n. 8 e n 9 il nuovo quadro economico risulta articolato come da tabella sottostante:

Lotto 4 - AQ0719/2022 -Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo Da Vinci (Q5) - annualità 2023/2024 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI - P.O.SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5	
Ribasso d'asta	29,110%
Importo per servizi CA n. 1	€ 22.144,69
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 4.259,75
Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1	€ 26.404,44
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 5.808,97

Incentivo funzioni tecniche CA n. 1	€ 674,46
Importo complessivo CA n. 1	€ 32.887,87
Importo per lavori CA n. 2	€ 23.060,51
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 3.614,45
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2	€ 26.674,95
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 5.868,49
Incentivo funzioni tecniche CA n. 2	€ 686,75
Importo complessivo CA n. 2	€ 33.230,19
Importo per lavori CA n. 3	€ 31.627,86
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 4.957,27
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3	€ 36.585,13
Iva al 22% CA n. 3	€ 8.048,73
Importo per lavori iva inclusa	€ 44.633,86
Incentivo funzioni tecniche CA n. 3	€ 695,12
Importo complessivo CA n. 3	€ 45.328,98
Importo per lavori CA n 4	€ 31.189,70
Oneri della sicurezza CA n 4	€ 5.999,63
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 4	€ 37.189,33
Iva al 22% CA n 4	€ 8.181,65
Importo per lavori iva inclusa	€ 45.370,98

Incentivo funzioni tecniche CA n. 4	€ 706,60
Importo complessivo CA n. 4	€ 46.077,58
Importo per lavori CA n 5	€ 11.072,20
Oneri della sicurezza CA n 5	€ 1.735,43
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 5	€ 12.807,63
Iva al 22% CA n 5	€ 2.817,68
Importo per lavori iva inclusa	€ 15.625,31
Incentivo funzioni tecniche CA n 5	€ 243,34
Importo complessivo CA n. 5	€ 15.868,65
Importo per lavori CA n. 6	€ 22.888,23
Oneri della sicurezza CA n. 6	€ 3.587,44
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.6	€ 26.475,67
CIG B152422D5B	
Iva al 22% CA n 6	€ 5.824,65
Importo per lavori iva inclusa	€ 32.300,32
Incentivo funzioni tecniche CA n 6	€ 503,04
Importo complessivo CA n. 6	€ 32.803,36
Importo per lavori CA n 7	€ 22.888,23
Oneri della sicurezza CA n 7	€ 3.587,44
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.7	€ 26.475,67
CIG	

Iva al 22% CA n 7	€ 5.824,65
Importo per lavori iva inclusa	€ 32.300,32
Incentivo funzioni tecniche CA n 7	€ 503,04
Importo complessivo CA n. 7	€ 32.803,36
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	0
Importo complessivo	€ 239.000,00
Importo complessivo VARIANTE rientrante nel “quinto obbligo”	Capitolo 6517
Importo netto ribassato variante	€ 32.890,96
Oneri sicurezza non ribassabili	€ 5.688,54
Importo netto variante inclusi oneri sicurezza	€ 38.579,50
Iva 22%	€ 8.487,49
Importo totale iva inclusa	€ 47.066,99
Incentivo funzioni tecniche	€ 733,01
Importo totale del QE di variante	€ 47.800,00
Importo complessivo QE	€ 286.800,00

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, come da disposizione del RUP:

1. di prendere atto dell'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e c) e comma 12, d.lgs. n. 50/2106, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva 22%;
2. di approvare le bozze dei CA n. 8 per interventi a canone, e CA n. 9 per lavori extra canone annualità

2025, allegati integranti del presente provvedimento, per un importo pari a € 47.066,99 di cui: € 32.890,96 per lavori, € 5.688,54 per oneri della sicurezza, € 8.487,49 per iva ed € 733,01 per incentivo, CIG derivato B65592F635 CA n. 8, CIG derivato B6562B8496 CA n. 9, specificando che gli interventi in argomento decorreranno dall'esecutività del presente provvedimento entro il 31/12/2025;

3. di dare atto che il finanziamento di € 47.800,00 trova copertura economica sul capitolo 6517 di bilancio ordinario annualità 2025;
4. di impegnare l'importo totale di € 21.778,22 di cui al CA n. 8 CIG derivato B65592F635 per lavori a canone a favore della Ditta aggiudicataria NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice beneficiario 55469) sul Capitolo 6517 dell' annualità 2025;
5. di impegnare l'importo totale di € 25.288,77 di cui al CA n. 9 CIG derivato B6562B8496 per lavori extra-canone a favore della Ditta aggiudicataria NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice beneficiario 55469) sul Capitolo 6517 dell' annualità 2025;
6. di impegnare € 339,17 sul capitolo 6517 annualità 2025 per incentivo afferente CA n 8;
7. di impegnare € 393,84 sul capitolo 6517 annualità 2025 per incentivo afferente CA n 9;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

- Visto il d.lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- Visti gli art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visti gli art. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- Visto l'art. 10 del Regolamento generale per l'attività contrattuale;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto, quanto segue:

1. di prendere atto dell'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e c) e comma 12, d.lgs. n. 50/2106, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva 22%;
2. di approvare le bozze dei CA n. 8 per interventi a canone, e CA n. 9 per lavori extra canone annualità 2025, allegati integranti del presente provvedimento, per un importo pari a € 47.800,00 di cui: € 32.890,96 per lavori, € 5.688,54 per oneri della sicurezza, € 8.487,49 per iva ed € 733,01 per incentivo, CIG derivato B65592F635 CA n. 8, CIG derivato B6562B8496 CA n. 9, specificando che gli interventi in argomento decorreranno dall'esecutività del presente provvedimento entro il 31/12/2025;
3. di dare atto che il finanziamento lordo di € 47.800,00 trova copertura economica sul capitolo 6517 di bilancio ordinario annualità 2025;
4. di impegnare l'importo totale di € 21.778,22 di cui al CA n. 8 CIG derivato B65592F635 per interventi a canone a favore della Ditta aggiudicataria NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice beneficiario 55469) sul Capitolo 6517 dell'annualità 2025;
5. di impegnare l'importo totale di € 25.288,77 di cui al CA n. 9 CIG derivato B6562B8496 per lavori extra-canone a favore della Ditta aggiudicataria NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL (codice beneficiario 55469) sul Capitolo 6517 dell'annualità 2025;
6. di impegnare € 339,17 sul capitolo 6517 annualità 2025 per incentivo afferente CA n 8;
7. di impegnare € 393,84 sul capitolo 6517 annualità 2025 per incentivo afferente CA n 9;
8. di approvare l'ultimo quadro economico presente in narrativa relativo all'appalto misto ad Accordo Quadro AQ0719/2023 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo Da Vinci (Q5) - annualità 2023/2024 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI – E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5" CIG Padre 9662340F32 ed ai relativi contratti attuativi n. 1 e n. 2 approvati con DD 05451/2023, al CA n. 3 approvato con DD/10954/2023,

ai CA n. 4 e n. 5 approvati con DD 02043/2024, al CA n. 6 approvato con DD 03112/2024, al CA n. 7 approvato con DD10404/2024 ed ai Ca n 8 e n 9 approvati con il presente provvedimento;

4. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Samuele Cappelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ719_2022_BozzaCA 8 CANONE.zip - e4c5cae9dbdc6e523a13db8ad39709ff03f5051a7743cc9b3c21ded16b78192b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	6517		2025/7059		€ 339,17	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
2)	U	2025	6517		2025/7060		€ 393,84	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	6517		2025/7061		€ 21.778,22	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
4)	U	2025	6517		2025/7062		€ 25.288,77	55469 - NA.PI.EDILIZIA ED IMPIANTI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/04/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Pietro Geroni il 04/04/2025

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 04/04/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 19 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 08/04/2025