

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02406

Del: 07/04/2025

Esecutivo Da: 07/04/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

l'estensione contrattuale dell'incarico professionale affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, in RTP da costituirsi con D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli per le prestazioni di "Direzione Operativa degli impianti e delle strutture" - CIG: 9923214F3B su intervento "Ambulatorio "Stenone" e C.D. presso Albergo Popolare - interventi di spostamento e ampliamento (PNRR M.5 C.2 I.1.3.2)".
CUP H14H22000470006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

VISTO VISTO il decreto del 24 dicembre 2024 del Ministero dell'Interno, con il quale è stato disposto il il decreto del 24 dicembre 2024 del Ministero dell'Interno, con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali al 28 febbraio 2025 e autorizzato per gli enti locali, ai sensi dell'art. 163 comma



3 del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

TENUTO CONTO che, come da nota della direttrice della Direzione Risorse Finanziarie del 31 dicembre 2024, per le opere già finanziate negli esercizi precedenti (come per quella in oggetto con CUP H14H22000470006) per le quali è stata effettuata operazione di variazione di cronoprogramma lavori approvata con determinazione dirigenziale n. 10674/2024 del 31 dicembre 2024, è possibile procedere all'adozione dei relativi provvedimenti di impegno di spesa;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2022 del 21 luglio 2022, recante *“Direzione Servizi Tecnici: approvazione Studi Fattibilità e nomina RUP degli interventi inseriti nell'annualità 2023 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025”*. In particolare, per l'intervento che prevede il trasferimento degli ambulatori dell'Associazione Niccolò Stenone e l'allargamento del Centro Diurno “La Fenice” finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H14H22000470006) è stata stimata la spesa di € 910.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2023 del 16 giugno 2023, recante *“Accertamento e impegno finanziamento PNRR M5 C2 sub investimenti 1.3.1. (housing First) 1.3.2 (Stazioni di Posta) e 1.1.2 (Servizi autonomia anziani)”*;

- la determinazione dirigenziale n. 6761/2023 del 21 agosto 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000470006, sono stati affidati al costituendo RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli vari servizi di architettura e ingegneria degli interventi di spostamento ed ampliamento dell'Ambulatorio "Stenone" e del Centro Diurno “La Fenice” presso l'Albergo Popolare per complessivi € 72.094,20;

- la deliberazione di Giunta n. 290/2024 del 7 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1637/2022, denominato *“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”*, che prevede la realizzazione della quota investimento dell'intervento con H14H22000470006, progetto che ammonta ad € 910.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale n. 4867/2024 del 16 giugno 2024, recante *“Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - (Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006 - CUI L01307110484202200130 - CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”*;

- la determinazione dirigenziale n. 6883/2024 del 16 settembre 2024, con la quale il succitato lavoro L1637/2022, denominato *“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”*, è stato aggiudicato all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,769 %, per un importo netto di € 391.238,94 (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera ed € 29.497,33 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 2025/00251 *“PNRR (Missione 5, Componente 2,*

Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Progetto L1904/2024, denominato "Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" per risanamento del sistema di smaltimento" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H14H22000470006 - Codici opera 2220297, 220298 e 230143) - Approvazione progetto L1904/2024, affidamento diretto a C.R.E.I. S.r.l. (CPV 45454000-4 - CIG B48FB5392A) e assunzione impegni di spesa sui codici opera 2220297 e 220298"

RILEVATO CHE il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H14H22000470006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

"Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" (Prog. L1637/2022)

CUP H14H22000470006

Descrizione voci di spesa	Codice opera 220297	Codice opera 220298	Codice opera 230143	Totale
Lavori al netto del ribasso del 25,769% (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera)	€ 133.615,80	€ 111.346,50	€ 116.779,31	€ 361.741,61
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00	€ 9.497,33	€ 0,00	€ 29.497,33
Lavori netti + sicurezza	€ 153.615,80	€ 120.843,83	€ 116.779,31	€ 391.238,94
IVA 10%	€ 15.361,58	€ 12.084,38	€ 11.677,93	€ 39.123,89
Lavori + sicurezza + IVA	€ 168.977,38	€ 132.928,21	€ 128.457,24	€ 430.362,83
Minore spesa sui lavori L1637/2022 (IVA inclusa)	€ 51.022,62	€ 42.518,85	€ 44.593,43	€ 138.134,90
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 8.269,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,06
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 217,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 217,06
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 3.158,91	€ 0,00	€ 3.158,91

Affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 72.094,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.094,20
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Ribasso affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 18.872,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.872,37
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)	€ 40.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (servizi di giardinaggio e traslochi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 47,31	€ 38.052,94	€ 8.949,33	€ 47.049,58
Affidamento lavori L1904/2024 a C.R.E.I. S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 50.000,00	€ 46.698,61		€ 96.698,61
Minore spesa sui lavori L1904/2024		€ 13.391,17		€ 13.391,17
Incentivo funzioni tecniche L1904/2024		€ 1.601,31		€ 1.601,31
Polizza progettisti lavori L1904/2024		€ 150,00		€ 150,00

Totale € 409.500,00 € 318.500,00 € 182.000,00 € 910.000,00

VISTO il contratto d'appalto di cui al Prot. n. 352261 del 06/11/2023 tutt'ora vigente, sottoscritto da Bertagni Stefano Titolare effettivo dell'impresa "STUDIO ASSOCIATO BERTAGNI-BARAGLI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE. - 3, MANDATARIA del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa STUDIO ASSOCIATO BERTAGNI- BARAGLI con MANDATARIE D-SIDE, STUDIO ELICA, MARTELLI E FANELLI di cui alla DD 6761/2023 per Progettazione interventi di spostamento ed ampliamento Ambulatorio "Stenone" e C.D. presso Albergo Popolare (progettazione esecutiva e definitiva; direzione lavori (CSE) CIG 9923214F3B;

RILEVATE l'imminente inizio dei lavori di cui sopra, nonché la necessità di affidare la prestazione di Direzione Operativa degli impianti e delle strutture e quindi di procedere ad un'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la relazione di estensione contrattuale allegata al presente atto, sottoscritta dal RUP e dall'operatore economico per accettazione e nella quale, visto l'imminente inizio dei lavori, si propone di modificare il contratto in oggetto ai sensi dell'art. 120 c.3 del D.Lgs. 36/2023, affidando le prestazioni di Direzione Operativa degli impianti e delle strutture, alle medesime condizioni offerte per le prestazioni principali.

L'incremento contrattuale, già ribassato come per le prestazioni principali già affidate, è pari a € 5.710,26 pari al 7,66% dell'importo contrattuale rientra nei limiti previsti dall'art. 120 c.3 del D.lgs. 36/2023, così come meglio precisato nella relazione allegata;

RITENUTO opportuno, pertanto, disporre la modifica del contratto in corso ai sensi della normativa sopra richiamata, avente ad oggetto le prestazioni professionali indicate nell'ambito dell'intervento di cui sopra c.o. ai codici opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006;

RITENUTO, alla luce di quanto esposto, di impegnare pertanto ulteriori € 7.245,17 per incremento importo contrattuale a favore dello Studio Associato Bertagni-Baragli, in RTP da costituirsi con D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli. La spesa è composta dalle seguenti voci: € 5.710,26 per compenso netto, € 228,41 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.306,50 per IVA al 22%;

Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220298, mediante l'impegno 2025/3487, alla voce "incarichi professionali esterni" sul quale sono stanziati € 15.000,00.

Il QE risulta, dunque, così variato:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

"Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" (Prog. L1637/2022)

CUP H14H22000470006

Descrizione voci di spesa	Codice	Codice	Codice	Totale
---------------------------	--------	--------	--------	--------

	opera 220297	opera 220298	opera 230143	
Lavori al netto del ribasso del 25,769% (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera)	€ 133.615,80	€ 111.346,50	€ 116.779,31	€ 361.741,61
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00	€ 9.497,33	€ 0,00	€ 29.497,33
Lavori netti + sicurezza	€ 153.615,80	€ 120.843,83	€ 116.779,31	€ 391.238,94
IVA 10%	€ 15.361,58	€ 12.084,38	€ 11.677,93	€ 39.123,89
Lavori + sicurezza + IVA	€ 168.977,38	€ 132.928,21	€ 128.457,24	€ 430.362,83
Minore spesa sui lavori L1637/2022 (IVA inclusa)	€ 51.022,62	€ 42.518,85	€ 44.593,43	€ 138.134,90
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 8.269,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,06
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 217,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 217,06
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 3.158,91	€ 0,00	€ 3.158,91
Affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 72.094,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.094,20
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 7.754,83	€ 0,00	€ 7.754,83
Adeguamento contrattuale RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli	€ 0,00	€ 7.245,17	€ 0,00	€ 7.245,17
Ribasso affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol.	€ 18.872,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.872,37

Riccardo Martelli e l'Ing.
Giannetto Fannelli
(DD/2023/06761)

Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)	€ 40.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (servizi di giardinaggio e traslochi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 47,31	€ 38.052,94	€ 8.949,33	€ 47.049,58
Affidamento lavori L1904/2024 a C.R.E.I. S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 50.000,00	€ 46.698,61		€ 96.698,61
Minore spesa sui lavori L1904/2024		€ 13.391,17		€ 13.391,17
Incentivo funzioni tecniche L1904/2024		€ 1.601,31		€ 1.601,31
Polizza progettisti lavori L1904/2024		€ 150,00		€ 150,00
Totale	€ 409.500,00	€ 318.500,00	€ 182.000,00	€ 910.000,00

RICHIAMATI:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con

delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP conservata agli atti;

PRESO ATTO che il CIG è 9923214F3B;

RICHIAMATI:

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

DATO ALTRESÌ ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023, in particolare l'art. 120;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare l'estensione contrattuale, ai sensi dall'art. 120 c.3 del D.lgs. 36/2023, dell'incarico professionale affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, in RTP da costituirsi con D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli - Codice Beneficiario: 77303 per le prestazioni professionali di "Direzione Operativa degli impianti e delle strutture" - CIG: 9923214F3B. Tale servizio di architettura ed ingegneria si pone nell'ambito dell'intervento "Ambulatorio "Stenone" e C.D. presso Albergo Popolare - interventi di spostamento e ampliamento (PNRR M.5 C.2 I.1.3.2)". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 230143 - 220297 - 220298, CUP H14H22000470006 - contratto di appalto Prot. n. 352261 del 06/11/2023, affidato con DD/2023/06761 del 21/08/2023;

2. di prendere atto che la spesa complessiva dell'incremento della prestazione professionale di cui al punto precedente è di € 7.245,17 ed è composta dalle seguenti voci: € 5.710,26 per

compenso netto, € 228,41 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.306,50 per IVA al 22%;

Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220298, mediante l'impegno 2025/3487, alla voce "incarichi professionali esterni" sul quale sono stanziati € 15.000,00.

3. di impegnare quindi la somma complessiva di € 7.245,17 attingendo dagli impegni sopra esplicitati, come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da dichiarazione del RUP conservata agli atti;

5. di dare atto che il RUP dell'investimento di cui in argomento è l'Ing. Filippo Cioni;

6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge.

ALLEGATI INTEGRANTI

2025-03-05_Relazione estensione DO PNRR Fenice IP0157.pdf.p7m.p7m - 4bcb909124ac51a5cbe3d752f195453c91d753d5fc0090c8dac8d2b8205b8b9c
corrispettivi_Stenone_10-01-2025_IE_signed (1).pdf - e49a79f22e1090f257741e9b893f8604691fcd0960d4a75e3dcba33e5d0920ee
corrispettivi_Stenone_10-01-2025_IM_signed (2).pdf - 41d6a272699dd023244180534f85044734ca6b6918ada64ce541d624bd6e6513
corrispettivi_Stenone_10-01-2025_strutture_signed (1).pdf - 0042715a4e4c184cea167590e76e409e6c23bc2b03045675e73816b8cc28f4e6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57601	6	2025/3487		€ 7.754,83	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57601	6	2025/7073		€ 7.245,17	77303 - RTP Bertagni-Baragli (mandatario) D-Side, Studio Elica, Martelli e Fannelli

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.