



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02109

Del: 26/03/2025

Esecutivo Da: 26/03/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

CIG: B11B520C07 - CUP: H13G19000070002 Procedura 1802/2024 Fortezza da Basso Padiglione Spadolini – Restauro e manutenzione straordinaria strutture impianti Restauro mura- Interventi alla cortina muraria lato interno . Opere Categoria OG2. CIG B11B520C07 subappalto a favore di Ires SpA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n.1, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 – 2027;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 il “Piano Integrato

di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

-con Decreti del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 e n 41 del 08/11/2024. è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Supporto Quartieri e impianti sportivi;

-con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’istruttoria di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

dato atto che

-in data 21 ottobre 2015 veniva sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Carnera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera SpA, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00378 del 16/10/2015 veniva adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00512 del 18/12/2015;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00577 del 31/12/2015 veniva approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";

-con Deliberazione di Giunta n. 331 del 26/07/2016 veniva approvato lo schema di Accordo procedimentale con Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e Carnera di Commercio C.C.I.A.A. di Firenze finalizzato al "Recupero e valorizzazione del compendio immobiliare Fortezza da Basso di Firenze", Accordo successivamente sottoscritto in data 21/10/2016;

-il 5 novembre 2016 veniva siglato il "Patto per la Città Metropolitana di Firenze", che ha previsto per il rilancio internazionale della Fortezza da Basso un finanziamento di Euro 20.100.000,00 a valere sulle Risorse FSC 2014-2020;

Richiamate :

-la Determinazione Dirigenziale n. **10621/2020** con la quale, in seguito alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze e Camera di Commercio per la Fortezza da Basso, avente ad oggetto la disciplina dei tempi di realizzazione della progettazione esecutiva e di svolgimento delle procedure di evidenza pubblica per l'attuazione del primo stralcio del Piano, l'impegno e tempi di erogazione delle relative risorse necessarie, i tempi di realizzazione delle opere per un importo complessivo di € 68.366.667,00, venivano assunte le varie scritture contabili afferenti agli interventi del complesso della Fortezza da Basso tra cui quelle relative all'intervento denominato "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti, restauro mura" la cui spesa è attualmente allocata a bilancio ai codici opera 190177 (trasferimento Regione), 190178 (trasferimento Città Metropolitana), 190179 (trasferimento CCIAA);

-la Determinazione Dirigenziale n. **10818** del 18 dicembre 2023 con la quale venivano approvati contestualmente il servizio denominato S0512/2023 'Padiglione Spadolini lavori e indagini per verifica di vulnerabilità sismica' finanziato ai codici opera 190177, 190178, ammontante a complessivi € 24.762,00 (di cui € 3.939,14 per manodopera ed € 371,00 per oneri della sicurezza) iva inclusa ed i lavori denominati L1702/2023 'Padiglione Spadolini lavori e indagini per verifica di vulnerabilità sismica ammontante a complessivi € 85.435,20 (di cui € 44.075,00 per manodopera ed € 3.530,00 per oneri della sicurezza) iva inclusa, finanziato ai codici opera 190177, 190178, 190179 affidando direttamente l'esecuzione del servizio all'operatore economico SIGMA SRL (codice beneficiario 5525) e dei lavori a TRAVELLI SRL (codice beneficiario 37630) sub impegnando per il servizio l'importo totale lordo di € 25.092,16 in quota parte sul codice opera 190177 e la restante quota parte sul codice opera 190178 e per i lavori l'importo totale lordo di € 86.564,93 in quota parte sul codice opera 190177 e la restante quota parte sul codice opera 190178

-la Determinazione Dirigenziale n. **10228** del 27 dicembre 2022 con la quale veniva affidato all'Ing. Gabriele Buccioni (Codice Beneficiario 10639), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Supporto al RUP per verifica di vulnerabilità sismica nell'ambito dell'intervento denominato "Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti - Restauro mura (trasf. Città metrop. + Regione + CCIAA)" C.U.P. H13G19000070002 sulla base del CIG 9527915C2E per una spesa complessiva di € 25.376,00 imputata in quota parte di € 12.688,00 sull'impegno 2022/2924 del codice opera 190177 e in quota parte di € 12.688,00 sull'impegno 2022/2925 del codice opera 190178;

-la Deliberazione di Giunta n. **679** del 29 dicembre 2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo L1613/2022 denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e

manutenzione straordinaria strutture e impianti restauro mura" Codici Opera 190177, 190178, 190179, CUP: H13G19000070002, C.P.V.: 45454100-5, CUI: L01307110484201900305 ammontante a complessivi € 8.986.535,30 inserito nel PTLP 2023/2025 annualità 2024 e finanziato come segue:

c.o. 190177 finanziato a codice 06 TRASFERIMENTI REGIONALI imp. 2023 /3366 a valere sul cap. U 54222/6;- c.o. 190178 finanziato a codice 09 TRASFERIMENTI PP.VINC imp. 2023 /3368 a valere sul cap. U 54026/6;- c.o. 190179 finanziato a codice 09 TRASFERIMENTI PP.VINC imp. 2023 /3370 a valere sul cap. U 54026/6.

-la Determinazione Dirigenziale n. **3279** del 2 maggio 2024 con la quale veniva affidato all'Ing. Lapo Ageroni il servizio di architettura e ingegneria per coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti" CUP H13G19000070002 - cc.oo. 190177, 190178 e 190179 sulla base del CIG B1182A212B impegnandone contestualmente l'importo ammontante a complessivi 51.797,15,

-la determinazione dirigenziale n. **4911** del 21 giugno 2024 recante l'approvazione determinazione a contrarre, affidamento diretto ed assunzione relativi impegni di spesa, tra gli altri, del Progetto esecutivo L1802/2024 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti" CPV 45454100-5, CUP: H13G19000070002, con la quale, a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett a) D.Lgs 36/2023 esperito su Start (procedura 013000), veniva affidato l'appalto **1802/2024** denominato "Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2' afferente il progetto L1613/2022 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura" CPV 45454100-5 CUP H13G19000070002, codice opera **190179** ammontante a complessivi €130.674,10 all'impresa CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.sas (P.IVA: 03686610480) sulla base dell'offerta del 23,11% ed il relativo CIG **B11B520C07** per € 110.362,71 di cui i costi della manodopera pari ad € 29.656,01 ed oneri per la sicurezza pari ad € 38.894,60;

visto altresì il contratto stipulato in data 16/07/2024, prot. N° 241657 tra la ditta Co.R.EDIL sas di Stefano Angiolini e l'Amministrazione Comunale;

Vista l'istanza pervenuta in data 10/03/2025 con prot. n. 0101118 ed il contratto di subappalto al quale rimanda, allegati integranti al presente provvedimento, con i quali la ditta CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.sas (P.IVA: 03686610480), con sede legale in 50143 Firenze - Via G. Starnina 78, chiede l'autorizzazione a subappaltare alla ditta IRES spa Costruzioni e

Restauro , P.IVA: 00440520484 con sede in Firenze CAP 50136 Via Scipione Ammirato n. 2., l'esecuzione, nell'ambito dell'intervento in oggetto, di lavori di restauro dei lavori alla cortina muraria lato interno presso Fortezza da Basso Padiglione Spadolini consistente nelle seguenti lavorazioni: restauro di porzione del paramento murario in laterizio mediante pulitura, trattamenti biocida e consolidante, stuccatura e protezione finale, da ultimare entro il 10 aprile 2025 (**art.3 contratto**), per un importo presunto di € **48.000,00**, di cui € 360,00 per oneri di sicurezza;

dato atto che con la pec n°116606 del 18 marzo 2025 l'Amministrazione ha richiesto integrazioni documentali nonché modifica del contratto di subappalto, in particolare per l'adeguamento al correttivo in relazione alla clausola della revisione prezzi, con conseguente sospensione dei termini del presente provvedimento;

vista la risposta con mail del 25 marzo 2025 con la quale la ditta appaltatrice integra la documentazione richiesta;

Dato atto che

-l'oggetto del subappalto è costituito da opere lavori di restauro dei lavori alla cortina muraria lato interno presso Fortezza da Basso Padiglione Spadolini consistente nelle seguenti lavorazioni: restauro di porzione del paramento murario in laterizio mediante pulitura, trattamenti biocida e consolidante, stuccatura e protezione finale come descritte sub art.2 del contratto di subappalto, rientrante nella categoria prevalente OG2 per un importo presunto di € 48.000,00, subappaltabili per un importo pari al 50% dell'importo dei lavori della categoria affidati, ovvero €110.362,71 ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale d'appalto;

- i lavori oggetto del subappalto rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha :

-indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

-provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

-fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;

- prodotto copia del contratto di subappalto;

- indicato nel contratto di subappalto all'art.14, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

- comunicato l'istanza alla Prefettura di Firenze dell'iscrizione in white list ai fini dell'informazione antimafia con ricevuta datata 6 dicembre 2024;

- indicato nel contratto di subappalto all'art.11 la clausola relativa alla revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS_36_2023;

- la società subappaltatrice IRES spa Costruzioni e Restauri, P.IVA: 00440520484 ha presentato la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (art.94 e ss Dlgs.36/2023), compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

preso atto che

sono escluse dall'obbligo di patente a punti in edilizia le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, a prescindere dalla categoria di appartenenza come previsto nel regolamento di cui al DM132/2024;

Visto che

- in merito alla patente a punti, essendo la ditta subappaltatrice IRES spa Costruzioni e Restauri, P.IVA: 00440520484 iscritta in classe superiore alla III della SOA, essa è esclusa dall'obbligo di patente a punti,

- in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice Ires SpA dichiarano congiuntamente, ai sensi **dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023** e del contratto di subappalto che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato nell'art.8 del contratto di subappalto.

Precisato che:

-ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

-che come riferimento per le tutele dei lavoratori, la ditta subappaltatrice ha indicato (art.14) il contratto collettivo nazionale F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, che coincide con quanto richiesto nei documenti di gara per l'appalto in oggetto e nel CSA sub art.1.

Dato atto che

- in base alle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. n. 203 del 09/05/2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del sottoscritto RUP Arch. Giorgio Caselli;

- la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto e del contratto della ditta affidataria a favore della ditta IRES spa Costruzioni e Restauri , P.IVA: 00440520484 allegati integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati agli atti di questa Direzione;

-è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10;

visto che il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto espressa dalla Ditta aggiudicataria, a favore della ditta IRES spa Costruzioni e Restauri , P.IVA: 00440520484, l'esecuzione, nell'ambito dell'intervento in oggetto, di lavori di restauro di porzione del

paramento murario in laterizio mediante pulitura, trattamenti biocida e consolidante, stuccatura e protezione finale come descritte sub art.2 del contratto di subappalto, rientrante nella categoria prevalente OG2 per un importo presunto di € 48.000,00, di cui 360,00 per gli oneri della sicurezza ;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) di autorizzare l'impresa CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.sas (P.IVA: 03686610480). aggiudicataria degli interventi di cui al progetto esecutivo L1802/2024 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti" CPV 45454100-5, CUP: H13G19000070002"-a subappaltare alla ditta IRES spa Costruzioni e Restauri , P.IVA: 00440520484, l'esecuzione, nell'ambito dell'intervento in oggetto, di lavori di restauro di porzione del paramento murario in laterizio mediante pulitura, trattamenti biocida e consolidante, stuccatura e protezione finale come descritte sub art.2 del contratto di subappalto, rientranti nella categoria prevalente OG2 per un importo presunto di € 48.000,00, di cui 360,00 per gli oneri della sicurezza;

2) di dare atto che

-il Responsabile Unico del progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interessi di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/>, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

ALLEGATI INTEGRANTI

Istanza subappalto rev.1_signed.pdf - 35bac29e2dc802c9ce4b8400c894fc66d1fcb81278d97b5979010f271ef8f08d
--

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.