

**COMUNE DI FIRENZE**

**DIREZIONE SERVIZI TECNICI**

OGGETTO: **BILANCIO ORDINARIO 2024 – 2025 – ACCORDO QUADRO AQ0902/2024 DENOMINATO “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO” – MASTER CIG B112879A1D.**

**Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/03723 del 14/05/2024 - ANNO 2024 :  
CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 – CIG DERIVATO B19A76FFC0  
CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 – CIG DERIVATO B19A8FE906**

**Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/00291 del 21/01/2025 - ANNO 2025 :  
CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 – CIG DERIVATO B53ADC81CF  
CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 – CIG DERIVATO B53AEC1F46**

IMPRESA: **TONI LAVORI S.R.L. – Via del Masso n.c. 36 – 53036 – POGGIBONSI (FI) – Codice Fiscale 01350010524**

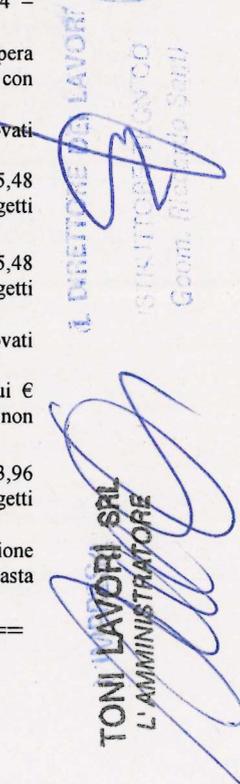
CONTRATTO: sottoscritto digitalmente in data 23/05/2024;

- Approvazione Bilancio Ordinario con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2004/C/00005 del 29/01/2024 e deliberazione di Giunta Municipale n. DG/2024/00049 del 27/02/2024;
- Approvazione progetto ed Accordo Quadro n. AQ0902/2024, decisione a contrarre ed aggiudicazione all'Impresa TONI LAVORI S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/03723 del 14/05/2024 – MASTER CIG B112879A1D;
- Importo dei lavori a base asta dell'Accordo Quadro € 81.844,26 (di cui € 18.970,40 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) coincidente con l'importo d'appalto al netto dello sconto offerto del 23,00%;
- Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 23,00% così suddivisi per ANNUALITA' 2024 ed approvati con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/03723 del 14/05/2024:
  - Contratto attuativo n. 1 del 14/05/2024 (CIG derivato B19A76FFC0): netti € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.744,37 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso);
  - Contratto attuativo n. 2 del 14/05/2024 (CIG derivato B19A8FE906): netti € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.744,37 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso).
- Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 23,00% così suddivisi per ANNUALITA' 2025 ed approvati con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/00291 del 21/01/2025:
  - Contratto attuativo n. 3 del 23/01/2025 (CIG derivato B53ADC81CF): netti € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.744,37 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso);
  - Contratto attuativo n. 4 del 23/01/2025 (CIG derivato B53AEC1F46): netti € 20.533,28 (di cui € 4.763,96 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.766,90 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso).
- Importo dei lavori complessivamente affidato al netto dello sconto offerto del 23,00% a seguito approvazione Contratti Attuativi: € 81.824,27 (di cui € 18.970,40 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso).

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 50, comma 7, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 – art. 21 C.S.A.)

  
  
DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
COMUNE DI FIRENZE  
L. DIREZIONE DEI LAVORI  
STRUTTURAZIONE OO  
Comit. (01350010524)  
TONI LAVORI SRL  
L'AMMINISTRATORE

ACCORDO QUADRO: redatto nel mese di Febbraio 2024 con il n. 902/2024, su Bilancio Ordinario 2024, dal Geom. Riccardo SANTI, Ing. Lorenzo MATTIOLI, (R.U.P. Ing. Lorenzo MATTIOLI), dipendenti nel ruolo dell'Amministrazione Comunale di Firenze in servizio presso la Direzione Servizi Tecnici, riguardante "BILANCIO ORDINARIO 2024 - 2025 - ACCORDO QUADRO AQ0902/2024 DENOMINATO "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO" - MASTER CIG B112879A1D", da eseguirsi con lo strumento dell'Accordo Quadro mediante l'affidamento di successivi Contratti Attuativi specifici per ogni intervento, per un importo complessivo di € 81.844,26 (di cui € 18.970,40 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso); la spesa complessiva per l'Amministrazione Comunale, era prevista in totali € 100.000,00 come da quadro economico di progetto.

DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2004/C/00005 del 29/01/2024 e deliberazione di Giunta Municipale n. DG/2024/00049 del 27/02/2024 è stato approvato il progetto di cui trattasi.

CRITERIO DI PARTECIPAZIONE E GARA: per i lavori in oggetto, visto il documento a contrarre con il quale il RUP Ing. Lorenzo Mattioli stabilisce di affidare direttamente l'AQ0902/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023, seguito a procedura concorrenziale e preso atto che in data 28/03/2024 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Toni Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 01350010524); a seguito di detta indagine è risultata aggiudicataria provvisoria l'Impresa TONI LAVORI S.r.l. - Via del Masso n. 36 - 53036 - PIGGIBONSI (SI) - Codice Fiscale 01350010524 con il ribasso del 23,00% (ventitre virgola zero zero per cento); successivamente il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, ha ritenuto di interpellare tale Ditta che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dell'appalto, e parallelamente ha ritenuto congrua l'offerta presentata.

ASSUNTORE DEI LAVORI: è l'Impresa TONI LAVORI S.r.l. - Via del Masso n. 36 – 53036 – PIGGIBONSI (SI) – Codice Fiscale 01350010524 con il ribasso del 23,00% (ventitre virgola zero zero per cento) sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari.

DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA: con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/03723 del 14/05/2024, esecutiva ai sensi di Legge, vennero affidati i suddetti lavori all'Impresa TONI LAVORI S.r.l. - Via del Masso n. 36 – 53036 – PIGGIBONSI (SI) – Codice Fiscale 01350010524. L'impegno di spesa, per l'Amministrazione Comunale, venne imputato in complessivi € 100.000,00 = compreso I.V.A., somme a disposizione ed accordo bonario.

CONTRATTO D'APPALTO: sottoscritto digitalmente in data 23/05/2024.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 23,00% (ventitre virgola zero zero per cento) risultò di netti € 81.844,26 (di cui € 18.970,40 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso), così come evidenziato dalla Determinazione Dirigenziale n. Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/03723 del 14/05/2024 di stanziamento somme ed affidamento dei lavori e dal contratto di appalto di cui trattasi.

CONTRATTI ATTUATIVI DI PROGETTO ED ESECUTIVI: i lavori sono stati affidati con i seguenti contratti attuativi, approvati con gli strumenti e per gli importi sottoindicati e meglio identificati altresì dai codici SmartCIG derivati che seguono:

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 14/05/2024 CIG derivato B19A76FFC0** - importo al netto del ribasso del 23,00%: € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.744,37 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) - Approvazione con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/03723 del 14/05/2024;

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 14/05/2024 CIG derivato B19A8FE906** - importo al netto del ribasso del 23,00%: € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costo della ma-



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*  
DIRETTORE DEI LAVORI  
Geon. F.lli Sani

*[Handwritten signature in blue ink]*  
L'IMPRESA  
TONI LAVORI SRL  
L'AMMINISTRATORE

nodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.744,37 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) - Approvazione con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/03723 del 14/05/2024;

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 del 23/01/2025 CIG derivato B53ADC81CF** - Importo al netto del ribasso del 23,00%: € 20.430,33 (di cui € 4.735,48 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.744,37 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) - Approvazione con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/00291 del 21/01/2025;

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 del 23/01/2025 CIG derivato B53AEC1F46** - importo al netto del ribasso del 23,00%: € 20.533,28 (di cui € 4.763,96 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.766,90 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) - Approvazione con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/00291 del 21/01/2025.

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Riccardo SANTI, Istruttore Tecnico dell'Amministrazione Comunale.

CONSEGNA DEI LAVORI: avvenuta il giorno 29/01/2024 in pari data, nei tempi e modi come da Capitolato Speciale di Appalto.

INIZIO LAVORI: l'Impresa ha dato effettivo inizio ai lavori in data 08/07/2024, con contestuale consegna dei seguenti Contratto Attuativo n. 1 e 2 in pari data.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: come da verbale di consegna dell'Accordo Quadro, ai sensi del Capitolato Speciale, il periodo di validità dello stesso fu posto secondo le scadenze delle annualità 2024 - 2025, intendendo in tale termine l'impossibilità per la Stazione Appaltante di emettere nuovi ordinativi, fermo restando che i lavori dovevano essere ultimati nel rispetto comunque delle tempistiche meglio riportate nei singoli Contratti Attuativi. Dai verbali redatti a certificazione dei tempi di lavoro di ogni singolo Contratto Attuativo, non risultano ritardi nella riconsegna delle opere compiute da parte dell'Impresa appaltatrice. I lavori sono stati comunque tutti ri-

consegnati in anticipo rispetto alle scadenze per annualità e dei singoli termini di riconsegna indicati nei contratti attuativi, così come da verbali sottoscritti in contraddittorio.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI: nessuna.

PROROGA LAVORI: nessuna;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI DELL'ACCORDO QUADRO: accertata con verbale in data 28/02/2025 essere avvenuta lo stesso giorno e quindi in tempo utile, secondo scadenza contrattuale.

CONTABILITÀ PER SINGOLI CONTRATTI ATTUTIVI CON IMPUTAZIONE DELLA SPESA:

L'appalto ha riguardato l'esecuzione degli interventi manutentivi ordinati con gli specifici Contratti Attuativi negli edifici che seguono:

<b>Contratto Attuativo</b>	<b>Terreno</b>	<b>Catasto Terreni Foglio – Particella/e</b>	<b>Importo lavori netto €</b>
1	Comune di Lastra a Signa - Recinzione terreno via del Chese	Lastra a Signa (FI) F. 8 – P. 591	12.012,80 €
<b>Contratto Attuativo</b>	<b>Edificio</b>	<b>Catasto Fabbricati Foglio – Particella/e</b>	<b>Importo lavori netto €</b>
1-2	Villa Lippi Rucellai – Via de' Perfetti Ricasoli ang. Fanfani	F. 22 – P. 47	17.788,84 €
2	Comune di Campi Bisenzio – Molino di San Moro	Campi Bisenzio (FI) F. 37 – P. 73	11.226,24 €
3-4	Villa Bracci – giardino storico	F. 109 – P. 378	31.255,31 €
4	Interventi gronda palazzina Piazza de' Peruzzi n. 3	F. 174 – P. 527	9.541,08 €
		<b>TOTALE</b>	<b>81.824,27 €</b>

ATTI SUPPLETIVI: nessuno.

DANNI DI FORZA MAGGIORE ED INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni o danneggiamenti alle persone od alle cose.

LAVORI IN ECONOMIA: quanto riportato nella contabilità in espressione di mercede oraria.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: nessuna.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 03/03/2025 dal D.L. e firmato senza riserve dall'Impresa ed ammonta a complessivi netti €. 81.824,27 di cui:

per lavori e forniture € 47.853,86

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
DIREZIONE DEI LAVORI  
L'IMPRESA  
TONI LAVORI SRL  
L'AMMINISTRATORE  
Geom. Riccardo Santii



a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 19.715,00

restano a saldo € 715,33

Contratto attuativo n. 4 del 23/01/2025 (CIG derivato B53AEC1F46)

importo lavori a ragione di contabilità € 20.533,28

a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 19.833,00

restano a saldo € 700,28

verificando che € 715,33 + € 715,33 + € 715,33 + € 700,28 = € 2.846,27.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva nelle forme di Legge ed ha firmato i documenti contabili tutti senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: effettuata presso l'I.N.A.I.L. di Firenze con posizione assicurativa n. 75040213384 e denuncia di lavoro continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: in relazione a quanto disposto dalla Circolare n° 1489 del 15/02/52 del Ministero dei LL.PP., si è provveduto in data 28/02/2025 ad effettuare la segnalazione telematica agli Enti Mutualistici e Previdenziali ed in relazione a quanto disposto dalla Circolare sopra citata, si può dar corso al pagamento dello Stato Finale nulla ostando sotto ogni riflesso circa il contenuto di merito delle disposizioni di cui in premessa. A tal proposito in osservanza della Legge 266/2002, D. Lgs. 276/2003 per l'attivazione delle procedure di certificazione unitaria degli Enti Previdenziali ed Assicurativi, nonché visti gli obblighi di cui all'art. 118, comma 6, D. Lgs. n. 163/2006, dell'art. 17, comma 2, L.R.T. n. 38/2007 e del D.M. 30.01.2015 si allega D.U.R.C. con prot. n. INAIL\_47555045 emesso in data 28/01/2025 con validità fino al 28/05/2025.

AVVISI AD OPPONENDUM: I lavori si svolsero tutti entro proprietà del Comune di Firenze e l'Impresa, che non ebbe mai ad occupare permanentemente o temporaneamente aree od immobili di proprietà privata nella sede dei lavori, ha dichiarato di non averne occupati fuori dalla sede dei lavori medesimi. Per quanto sopra si è omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 16 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavoro-

ri di cui trattasi, come attestato in dichiarazione del Direttore dei Lavori;

VISITA DI COLLAUDO: esaminati gli atti relativi ai lavori in oggetto e specificatamente:

Elenco Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto, Contratto d'Appalto, documenti contabili tutti ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il giorno 04/03/2025, il sottoscritto Geom. Riccardo SANTI, Direttore dei Lavori, alla presenza continua del Sig. Pasquale SORCE, in rappresentanza dell'Impresa esecutrice dei lavori, ha provveduto alla visita delle opere eseguite. Da quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche anche documentali si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE: è stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICAZIONI E COLLAUDI: sono state acquisite dalla D.L. ed archiviate in cartella progetto.

---

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo le previsioni di progetto e degli ordinativi emessi, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale, confermato in €. 81.824,27 è PARI alla somma di €. 81.824,27, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/03723 del 14/05/2024 (stanziamento somme, affidamento lavori ed approvazione contratti attuativi nn. 1 e 2), Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/00291 del 21/01/2025 (approvazione contratti attuativi nn. 3 e 4);
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Riccardo SANTI

TONI LAVORI SRL  
L'AMMINISTRATORE

- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che non sono state eseguite anticipazioni da parte dell'Impresa;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ivi compresa la fornitura di certificazioni e di chiarazioni di conformità sui materiali e sulle opere eseguite, ove occorrenti;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna;



Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Riccardo SANTI, Direttore dei Lavori:

**CERTIFICA**

che i lavori di cui al progetto **BILANCIO ORDINARIO 2024 – 2025 – ACCORDO QUADRO AQ0902/2024 DENOMINATO “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO” – MASTER CIG B112879A1D**, in base al Contratto d’Appalto sottoscritto digitalmente in data 23/05/2024,

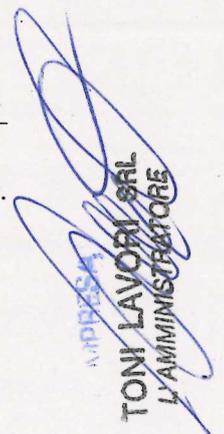
**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

dall’Impresa **TONI LAVORI S.r.l.** - Via del Masso n. 36 – 53036 – PIGGIBONSI (SI) – Codice Fiscale 01350010524, e pertanto ne liquida il relativo importo in netti €.

81.824,27 di cui:

per lavori e forniture	€	47.853,86
per costi della manodopera	€	18.970,40
per oneri sicurezza	€	<u>15.000,01</u>
<b>TOTALE NETTO a stato finale dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>81.824,27</b>

da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d’opera con:



Contratto attuativo n. 1 del 14/05/2024 (CIG derivato B19A76FFC0)

Giustificativo di Pagamento n. 1 del 30/10/2024 € 19.715,00

Contratto attuativo n. 2 del 14/05/2024 (CIG derivato B19A8FE906)

Giustificativo di Pagamento n. 1 del 30/10/2024 € 19.715,00

Contratto attuativo n. 3 del 23/01/2025 (CIG derivato B53ADC81CF)

Giustificativo di Pagamento n. 1 del 24/01/2025 € 19.715,00

Contratto attuativo n. 4 del 23/01/2025 (CIG derivato B53AEC1F46)

Giustificativo di Pagamento n. 1 del 24/01/2025 € 19.833,00

(da cui risulta un totale di acconti effettuati pari ad € 78.978,00)

**resta il credito dell'Impresa di netti € 2.846,27**

**diconsi Euro DUEMILAOTTOCENTOQUARANTASEI/27** a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere per i lavori di cui trattasi, così suddiviso per quanto di competenza dei singoli ordinativi:

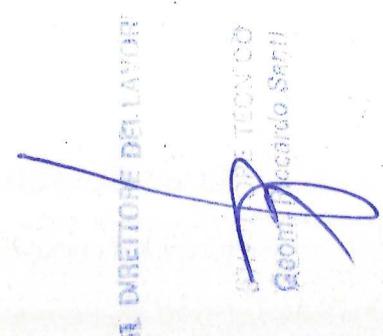


**Contratto attuativo n. 1 del 14/05/2024 (CIG derivato B19A76FFC0)**

importo lavori a ragione di contabilità € 20.430,33

a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 19.715,00

restano a saldo € 715,33



**Contratto attuativo n. 2 del 14/05/2024 (CIG derivato B19A8FE906)**

importo lavori a ragione di contabilità € 20.430,33

a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 19.715,00

restano a saldo € 715,33



**Contratto attuativo n. 3 del 23/01/2025 (CIG derivato B53ADC81CF)**

importo lavori a ragione di contabilità € 20.430,33

a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 19.715,00

restano a saldo € 715,33

**Contratto attuativo n. 4 del 23/01/2025 (CIG derivato B53AEC1F46)**

importo lavori a ragione di contabilità € 20.533,28

a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 19.833,00

restano a saldo € 700,28

verificando che € 715,33 + € 715,33 + € 715,33 + € 700,28 = € 2.846,27.

L'Impresa ha presentato la cauzione prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016

(per le parti ancora in vigore secondo art. 226, comma 2, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36) così

come relativo alla rata di saldo con garanzia FIDEJUSSORIA

n° 1615.00.27.279990461 rilasciata da SACE BT SpA S.p.A.

con sede legale in ROMA (RM) - Via P.zza POLI n. 42,

in data 24/03/2025 per una somma garantita di € 2.961,26 (diconsi euro **DUEMI-LANOVECENTOESSANTUNO/26**) valevole per due anni dal presente collaudo e

pertanto null'altro ostando si può procedere alla liquidazione del credito dell'Impresa.

Atto compilato in duplice originale dei quali uno in bollo ai sensi di Legge, composto da n. 11 (undici) facciate, scritte a macchina ed in parte a mano fin qui.

Firenze li, 06/03/2025 (sei marzo duemilaventicinque)

*Accetto e concordo quanto sopra.*

L'IMPRESA  
TONI LAVORI S.r.l.  
Sig. Pasquale SORCE

TONI LAVORI SRL  
L'AMMINISTRATORE

Il DIRETTORE dei LAVORI  
Geom. Riccardo SANTI

Il R.U.P.  
Ing. Lorenzo MATTIOLI

