

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02372

Del: 03/04/2025

Esecutivo Da: 03/04/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Approvazione modifica contrattuale per variata distribuzione di spesa lavori-oneri della sicurezza dell'AQ0789/2023 e modifica contrattuale per variata distribuzione di spesa lavori-oneri della sicurezza del contratto attuativo 1 (CIG derivato 98660699B1)

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 10105/2022 del 21 dicembre 2022, recante “*Scuola Fortini - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - PNRR M4 C1 I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” CUP H14E22002090006 - (c.o. 220193)*”, con la quale si prende atto dell’ammissione a finanziamento del progetto in commento e si procede all’assunzione dei relativi aspetti contabili;
- la determinazione dirigenziale n. 10341/2022 del 28 dicembre 2022, recante “*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia: Scuola Fortini (PNRR M4C1I1.1 - CUP H14E22002090006) c.o. 220193 - Nomina del gruppo di progettazione interna*”;
- la deliberazione della Giunta n. 51/2023 del 14 febbraio 2023, con la quale è stato approvato lo schema di “*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 (“*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”), finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, denominato “*Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia*” (CUP H14E22002090006). Il predetto schema di accordo è stato successivamente sottoscritto dal Sindaco e controfirmato dal Ministero competente in data 5 marzo 2023;
- il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 124/2023 del 13 marzo 2023, con il quale, tra le varie, è stato approvato l’Allegato 1, contenente l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria

generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione FOI 2023 da parte degli enti locali, in attuazione dell'art. 1 co. 370 L. n. 197/2022 del 29 dicembre 2022. In particolare, per l'intervento in oggetto con CUP H14E22002090006, è stata confermata l'assegnazione di € 143.000,00 quale maggiore quota riconosciuta rispetto all'importo originario di progetto presentato in fase di candidatura (pari ad € 1.430.000,00) per fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali di cui all'art. 23, co. 16, terzo periodo, d.lgs. n. 50/2016. Tali risorse sono state definitivamente assegnate con decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 183/2023 del 3 agosto 2023;

- la determinazione dirigenziale n. 1764/2023 del 13 marzo 2023, recante “*OGGETTO: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220192 di cui al CUP H18I22000140006 – 220315 di cui al CUP H13C22000300006 – 220316 di cui al CUP H13C22000290006 – 220317 di cui al CUP H13C22000320006 – 220318 di cui al CUP H13C22000330006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU – Assunzione relativi accertamenti di entrata ed assunzione acc.to d'entrata per il c.o. 230124 CUP H14E22002090006*”;

- la deliberazione della Giunta n. 102/2023 del 14 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0789/2023, denominato “*Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia*” (CUP H14E22002090006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “*Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1*” del Ministero dell'Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.573.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 2817/2023 dell'11 aprile 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – c.o. 220192 di cui al CUP H18I22000140006 – c.o. 220315 di cui al CUP H13C22000300006 – c.o. 220316 di cui al CUP H13C22000290006 – c.o. 220317 di cui al CUP H13C22000320006 – c.o. 220318 di cui al CUP H13C22000330006 – c.o. 230124 CUP H14E22002090006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU – Assunzione prenotazioni di spesa*”;

- la determinazione dirigenziale n. 2837/2023 dell'11 aprile 2023 (poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 3637/2023 del 4 aprile 2023), con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0789/2023, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 5101/2023 del 16 giugno 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0789/2023, denominato “*Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia*” (Codici Opera 220193 e 230124 - CUP H14E22002090006), è stato aggiudicato all'operatore economico BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) (P. IVA 06282670485), sulla base dell'offerta di ribasso del 26,88%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.199.000,00, di cui € 47.960,00 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9765632676. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto

attuativo n. 1 (CIG derivato 98660699B1) dell'importo netto di € 4.169,12, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0789/2023. Con successiva determinazione dirigenziale n. 6674/2023 del 16 agosto 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193 e 230124 - C.U.P. H14E22002090006 - CUI L01307110484202200094 - CIG 9765632676 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/05101 per approvazione elaborati progettuali aggiornati del contratto attuativo 1 (CIG derivato 98660699B1)", ed infine con determinazione dirigenziale n. 9895/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Rettifica ed integrazione della DD/2023/06674, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1) ed assunzione impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)", è stata approvata la nuova bozza di contratto attuativo 1 dell'importo netto di € 889.600,45 (di cui € 47.960,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Con determinazione dirigenziale n. 9948/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Aggiornamento cronoprogramma del progetto esecutivo e integrazione DD/2023/09895", è stato infine approvato il cronoprogramma aggiornato del progetto esecutivo approvato con successiva DG/2023/00574;

- la deliberazione di Giunta n. 574/2023 del 21 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193, 230124 e nuovo inserimento (dal codice opera 220055) - CUP H14E22002090006 - Approvazione del progetto esecutivo relativo al contratto attuativo 2 ed al contratto attuativo 3 dell'AQ0789/2023 (CIG 9765632676) e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento";

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti";

- la determinazione dirigenziale n. 9435/2024 del 29 novembre 2024, recante "AQ0789-1/2023 "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: Scuola Fortini", (PNRR -M.4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"), CUP H14E22002090006, C.O. 220193-230124, CIG 88893202ED, CUI L01307110484202200094. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta GEGA COSTRUZIONI SRLS. CIG DERIVATO CA1 98660699B1";

- la determinazione dirigenziale n. 10288/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale, tra le varie, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 da realizzare nell'ambito dell'AQ0789/2023, con CIG

derivato B47C0F8F16, dell'importo netto di € 182.952,82 (di cui € 568,53 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata);

- la determinazione dirigenziale n. 10528/2024 del 24 dicembre 2024, recante "Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia - SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia. C.O. 220193 - 230124 - 230392 - CUP H14E22002090006: NOMINA GRUPPO DI LAVORO";

**Richiamati altresì** i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H14E22002090006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 2853/2023 del 12 aprile 2023 con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria al costituendo RTP S2R S.r.l. (mandataria) e Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (mandanti) per complessivi € 125.776,14. Con successive determinazioni dirigenziali n. 8106/2024 del 25 ottobre 2024 e n. 621/2025 del 5 febbraio 2025 sono stati affidati ulteriori servizi di ingegneria al RTP con mandataria S2R S.r.l. per complessivi € 56.118,32 (di cui € 16.407,12 con il primo provvedimento ed € 39.711,20 con il secondo), l'importo del contratto (comprensivo di Cassa e IVA) aumentando da € 125.776,14 ad € 181.894,46;

- la determinazione dirigenziale n. 3415/2023 del 27 aprile 2024, con la quale è stato affidato l'incarico di collaudatore strutturale dell'intervento all'Ing. Francesco Giannini, dipendente del Comune di Firenze presso la Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità;

- la determinazione dirigenziale n. 3423/2024 del 2 maggio 2024, con la quale sono state affidate attività di assistenza e di supporto ex-post al RUP e/o al Direttore dei Lavori nella fase di esecuzione e di collaudo per la verifica del rispetto dei vincoli DNSH - CAM all'Ing. Paolo Guarducci per l'importo complessivo di € 10.150,40;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14E22002090006 è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)				
"Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia"				
CUP H14E22002090006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220193 (PNRR)	Codice opera 230124 (PNRR)	Codice opera 230392 (mutuo)	TOTALE
Lavori netti CA1	€ 765.127,68	€ 76.512,77		€ 841.640,45

Costi della sicurezza CA1	€ 43.600,00	€ 4.360,00		€ 47.960,00
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 808.727,68	€ 80.872,77		€ 889.600,45
IVA 10% CA1	€ 80.872,77	€ 8.087,28		€ 88.960,05
Tot. Lavori CA1 (inclusa IVA)	€ 889.600,45	€ 88.960,05		€ 978.560,50
Lavori netti CA2			€ 182.384,29	€ 182.384,29
Costi della sicurezza CA2			€ 568,53	€ 568,53
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2			€ 182.952,82	€ 182.952,82
IVA 10% CA2			€ 18.295,28	€ 18.295,28
Tot. Lavori CA2 (inclusa IVA)			€ 201.248,10	€ 201.248,10
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito	€ 309.399,55	€ 30.939,95		€ 340.339,50
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente			€ 73.751,90	€ 73.751,90
Incentivo CA1 (80% dell'1,80%)	€ 15.696,00	€ 1.569,60		€ 17.265,60
Incentivo CA2 (80% dell'1,80%)			€ 2.634,52	€ 2.634,52
Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche			€ 965,48	€ 965,48
Residuo Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 10.150,40			€ 10.150,40
Ribasso incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 634,40			€ 634,40
Affidamento incarico a RTP RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106 + DD/2025/00621)	€ 131.257,71		€ 50.636,75	€ 181.894,46
Ribasso sull'incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott.	€ 16.225,49		€ 1.350,57	€ 17.576,06

Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)				
Imprevisti	€ 422,70	€ 9.198,70	€ 5.000,00	€ 14.621,40
Contributo per il reclutamento	€ 53.613,30	€ 12.331,70		€ 65.945,00
Spese per pubblicità	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Allacciamenti			€ 2.030,00	€ 2.030,00
Somma a disposizione			€ 12.382,68	€ 12.382,68
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 1.430.000,00</b>	<b>€ 143.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 1.923.000,00</b>

**Dato atto che:**

- in data 11 agosto 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 261733 dell'11 agosto 2023);
- la durata dell'Accordo quadro AQ0789/2023 è stabilita in giorni 730 (settecentotrenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del suddetto contratto quadro, pertanto con scadenza fissata in data 10 agosto 2025;
- in data 30 novembre 2023 è stato stipulato il contratto attuativo 1 tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0789/2023, determinandone la durata delle lavorazioni in 14 mesi (corrispondenti a 425 giorni) a decorrere dalla predetta data, dunque con data di scadenza fissata per il giorno 25 gennaio 2025;
- in data 11 dicembre 2023 e fino al 30 giugno 2024 le lavorazioni del contratto attuativo 1 sono state sospese (in coerenza con il cronoprogramma approvato con DD/2023/09948), fissando quale data di ultimazione delle relative lavorazioni nel giorno 15 agosto 2025;
- in data 31 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 2 tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0789/2023, fissandone quale data di scadenza il giorno 31 dicembre 2025;

**Considerato che** durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1) affidate a BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) con DD/2023/09895 del 30 novembre 2023 e da realizzare nell'ambito dell'AQ0789/2023 in oggetto si sono rese necessarie diverse lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 nonché ex art. 12 CSA dell'intervento, modifiche non sostanziali come meglio descritte nella relazione tecnica per variata distribuzione di spesa, allegata alla presente determinazione, tali da non alterare gli elementi del contratto originariamente pattuiti;

**Vista pertanto** l'allegata relazione a firma del sottoscritto RUP in data 3 aprile 2025, avente ad oggetto "RELAZIONE GENERALE - ART. 106 c.1 lett. e) del D.LGS. 50/2016 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1", nella quale si provvede a dettagliare le nuove ed diverse lavorazioni da

considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016;

**Visti altresì** gli allegati documenti progettuali di modifica contrattuale, predisposti dall'incaricato RTP con mandataria S2R S.r.l., specificamente elencati nel documento "Elenco Elaborati", cui si rinvia *per relationem*;

**Considerato che**, come emerge dalla predetta relazione tecnica, la suddetta modifica contrattuale:

- non comporta una variazione complessiva dei costi previsti nel progetto esecutivo del contratto attuativo 1, ma prevede una redistribuzione parziale tra le singole lavorazioni, come riassunto nell'elaborato denominato "FORTINI\_VAR1\_ECO\_RIEPILOGO\_rev00";

- non modifica il contratto normativo e le soglie relative alla categoria prevalente OG1 e scorporabile OG11;

- non pregiudica il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H14E22002090006;

- la suddetta modifica contrattuale implica una variazione delle condizioni e dei costi della sicurezza, poiché le modifiche di realizzazione dell'aula motricità producono variazioni sulle lavorazioni di cantiere. L'importo degli oneri della sicurezza per il contratto attuativo 1 aumentano da € 47.960,00 ad € 54.186,85 (evidenziandosi pertanto un incremento di € 6.226,85), mentre l'importo netto dei lavori diminuisce da € 841.640,45 a € 835.413,60 (evidenziandosi pertanto una corrispondente riduzione di € 6.226,85). L'importo complessivo del contratto attuativo 1 in commento resta pertanto invariato, ovverosia pari ad € 889.600,45, oltre IVA al 10%;

- per la parte strutturale, le variazioni che si intendono approvare con il presente provvedimento sono state depositate e approvate presso il Settore Sismica Regione Toscana (progetto n. 145288 – Variante n.1 depositata in data 25 novembre 2024, approvata in data 16 dicembre 2024; Variante n.2 depositata in data 27 marzo 2025);

- dal punto di vista paesaggistico, le modifiche rappresentano una riduzione delle opere originariamente approvate con Autorizzazione paesaggistica n. 1291 del 10 ottobre 2023. Il presente progetto di variante è stato inviato all'ufficio competente per il vincolo paesaggistico per il contestuale aggiornamento dell'autorizzazione paesaggistica al fine di includere le modifiche sopra illustrate;

- la suddetta modifica contrattuale non comporta un aumento dei tempi di esecuzione delle lavorazioni del contratto attuativo 1;

**Considerato che** al fine di poter procedere all'approvazione della modifica contrattuale del primo contratto esecutivo da realizzare nell'ambito dell'AQ0789/2023, è necessario apportare una modifica non sostanziale al contratto di Accordo quadro ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016: ad importo contrattuale invariato, pari ad € 1.990.000,00 oltre IVA al 10%, è necessario approvare una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza dell'accordo quadro in oggetto;

**Tenuto conto che** è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54 co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non

può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro (FAQ ANAC Accordi quadro n. D34);

**Considerato altresì che:**

- ai sensi dell'art. 12 del CSA dell'AQ0789/2023, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia", approvato con DG/2023/00102, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, se emersa durante il periodo di efficacia del medesimo;

- l'importo degli oneri della sicurezza nel Contratto Quadro, come rideterminati a seguito della DD/2024/10288 è stato stimato in € 48.528,53. Tale l'importo è da intendersi come indicativo ed in nessuna maniera vincolante per la Stazione appaltante, in quanto il reale ammontare di tali costi viene definito in corrispondenza dei singoli contratti applicativi. Con la modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento del primo contratto attuativo la stima dell'importo degli oneri della sicurezza dell'AQ0789/2023 viene aumentato ad € 54.755,38;

**Visto** l'accordo di Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori del progetto con CUP H14E22002090006 ed in particolare l'art. 9 (e successivi chiarimenti in merito resi dal Soggetto titolare);

**Tenuto conto che** è possibile procedere all'approvazione della succitata modifica contrattuale trattandosi di modifica non sostanziali che:

- non alterano la natura generale del contratto;
- riguarda esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;
- non pregiudica in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incide sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- non è previsto un incremento dell'importo contrattuale;
- rispetta il principio DNSH;

**Rilevato, pertanto,** alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14E22002090006 viene modificato nel seguente modo:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)				
"Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia"				
CUP H14E22002090006				
<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Codice opera</b> 220193	<b>Codice opera</b> 230124	<b>Codice opera</b> 230392	<b>TOTALE</b>

	(PNRR)	(PNRR)	(mutuo)	
<b>Lavori netti CA1</b>	<b>€ 758.900,83</b>	<b>€ 76.512,77</b>		<b>€ 835.413,60</b>
<b>Costi della sicurezza CA1</b>	<b>€ 49.826,85</b>	<b>€ 4.360,00</b>		<b>€ 54.186,85</b>
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 808.727,68	€ 80.872,77		€ 889.600,45
IVA 10% CA1	€ 80.872,77	€ 8.087,28		€ 88.960,05
Tot. Lavori CA1 (inclusa IVA)	€ 889.600,45	€ 88.960,05		€ 978.560,50
Lavori netti CA2			€ 182.384,29	€ 182.384,29
Costi della sicurezza CA2			€ 568,53	€ 568,53
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2			€ 182.952,82	€ 182.952,82
IVA 10% CA2			€ 18.295,28	€ 18.295,28
Tot. Lavori CA2 (inclusa IVA)			€ 201.248,10	€ 201.248,10
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito	€ 309.399,55	€ 30.939,95		€ 340.339,50
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente			€ 73.751,90	€ 73.751,90
Incentivo CA1 (80% dell'1,80%)	€ 15.696,00	€ 1.569,60		€ 17.265,60
Incentivo CA2 (80% dell'1,80%)			€ 2.634,52	€ 2.634,52
Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche			€ 965,48	€ 965,48
Residuo Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 10.150,40			€ 10.150,40
Ribasso incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 634,40			€ 634,40
Affidamento incarico a RTP RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 +	€ 131.257,71		€ 50.636,75	€ 181.894,46

DD/2024/08106 + DD/2025/00621)				
Ribasso sull'incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)	€ 16.225,49		€ 1.350,57	€ 17.576,06
Imprevisti	€ 422,70	€ 9.198,70	€ 5.000,00	€ 14.621,40
Contributo per il reclutamento	€ 53.613,30	€ 12.331,70		€ 65.945,00
Spese per pubblicità	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Allacciamenti			€ 2.030,00	€ 2.030,00
Somma a disposizione			€ 12.382,68	€ 12.382,68
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 1.430.000,00</b>	<b>€ 143.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 1.923.000,00</b>

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato altresì atto** della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

#### **Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 225 e 226 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1. di approvare l'allegata relazione a firma del sottoscritto RUP in data 3 aprile 2025, avente ad oggetto "RELAZIONE GENERALE - ART. 106 c.1 lett. e) del D.LGS. 50/2016 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1", nonché gli allegati documenti progettuali di modifica contrattuale, predisposti dall'incaricato RTP con mandataria S2R S.r.l., specificamente elencati nel documento "Elenco Elaborati", cui si rinvia *per relationem*, documenti nei quali si provvede a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche non sostanziali ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 del contratto attuativo 1 da realizzare nell'ambito dell'AQ0789/2023, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 – CIG 9765632676) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
2. di dare atto che le nuove, ulteriori e diverse lavorazioni da considerarsi modifiche del predetto contratto esecutivo 1 non comportano un aumento della spesa prevista ed impegnata con DD/2023/09895/2023 del 30 novembre 2023 per il summenzionato contratto attuativo (CIG derivato 98660699B1), che resta pari a complessivi € 889.600,45 oltre IVA. All'interno del predetto importo contrattuale si evidenzia un incremento di € 6.226,85 degli oneri della sicurezza, che aumentano da € 47.960,00 ad € 54.186,85, ed al contempo una riduzione dei lavori di pari importo, somma che diminuisce da € 841.640,45 a € 835.413,60;
3. ad importo del Contratto Quadro invariato, pari ad € 1.990.000,00 oltre IVA, di approvare una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e a costi della sicurezza dell'accordo quadro AQ0789/2023 in commento. In particolare lo sviluppo progettuale che si intende approvare con il presente provvedimento ha portato a ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0789/2023 rispetto a quelli rideterminati con la citata DD/2024/10288, che aumentano da € 48.528,53 ad € 54.755,38;
4. di dare atto che l'approvazione delle suddette variate distribuzioni di spesa dell'AQ0789/2023 e del contratto attuativo 1 non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H14E22002090006;
5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0789/2023 in oggetto, a seguito dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

01_FORTINI_VAR1_GEN_EE_rev00.pdf.p7m.p7m - 877295a32685b0e8284ae02e5366f46115808ec3a1bdffa8555e83afb12860e3
02_FORTINI_VAR1_GEN_RAV_rev00.pdf.p7m.p7m - 0eb248100104902dada4734a1068598124822e44df9320f069538f1c45ecda05
03_FORTINI_VAR1_SIC_PS_01_rev00.pdf.p7m.p7m - 7e581dd6a52588e24b0e47f96f3d77d76f8ab63ef18d130f9680b644a1f06577
04_FORTINI_VAR1_ECO_CME_ARC_rev00.pdf.p7m.p7m - fbb822a161217c5713e29d7279a1269d66971306cf99fdd732125af8ad2f6adf
05_FORTINI_VAR1_ECO_EP_ARC_rev00.pdf.p7m.p7m - 735db343ddca6abb927f80143afb9de239e34f8f871a7e50382b1d1e65658860
06_FORTINI_VAR1_ECO_QC_ARC_rev00.pdf.p7m.p7m - 7b54a0a6ea866b696c6a8141f1862401f964e367d18e7c3b30faa38a8f333529
07_FORTINI_VAR1_ECO_CME_ST_rev00.pdf.p7m.p7m - 9999a03386e1d3242ff8418ee39c2a1f2bc469047c3489c12d7483e6ae08fe58
08_FORTINI_VAR1_ECO_EP_ST_rev00.pdf.p7m.p7m - f402f9b03f1c0ba685fd614c138abfbfdd8cac9c820084d214ca5211a1735aa1
09_FORTINI_VAR1_ECO_QC_ST_rev00.pdf.p7m.p7m - e1ae242e74370f372a92d86e4cd148d4443d07474e02dcd7dd50e796b34d5d8
10_FORTINI_VAR1_ECO_CME_IE_rev00.pdf.p7m.p7m - 35b17e6c94f8e549efc862e35c68804631e42d44454275ef4d35a062377a0f8d
11_FORTINI_VAR1_ECO_EP_IE_rev00.pdf.p7m.p7m - 570ce89d3c10f821ad53c8452f20525d388b2a57e993432edb5fbc0181c03952
12_FORTINI_VAR1_ECO_QC_IE_rev00.pdf.p7m.p7m - 92ece6ba4e8090bee26b4587629ce729a763ae149a3287f72361f57c5be443a9
13_FORTINI_VAR1_SIC_PS_03_rev00.pdf.p7m.p7m - c22d8f2c699447c1d3a76b48a9fb347b040f815a64a1735c856ba4f402c33aa2
14_FORTINI_VAR1_ECO_RIEPILOGO_rev00.pdf.p7m.p7m -

dc7642c57cd36601c3eff90fcd6e1c818a1ccab16b3255cbca723e775d2c777b

15-37\_FORTINI\_VAR1\_ARC\_EG\_08-EG\_32\_rev00.pdf.p7m.p7m -  
d15d176f29d81dbfd2d3e6be3f4cc2c6c026e7a7caaa06a72d309ec2642b42aa

38-53\_FORTINI\_VAR1\_ST\_EG\_06-EG\_21\_rev00.pdf.p7m.p7m -  
2f7dccbad0f7774db2ab6a74f2914d734943e7295b11e6d4510c6801db7cdbcc

54\_FORTINI\_VAR1\_IMP\_IE\_EG01\_rev00.pdf.p7m.p7m -  
5f81e8550d5b2dc57ff0d843012de8ec844880755f30a1b4f275d46c434fa8a4

55\_FORTINI\_VAR1\_IMP\_IE\_EG04\_rev00.pdf.p7m.p7m -  
2945a281a38e553041ac84702d5e29d25a767b10b3306ff5b46728e3c8f95a0e

56\_FORTINI\_VAR1\_SIC\_PS\_02\_rev00.pdf.p7m.p7m -  
b1d31bbb7749f579966c3621297507d640603b9ce9129edb0b623a62f3ec5976

Relazione RUP\_Ca1\_rev1\_E.pdf.p7m - 8bafa357cd089624d7f2e974538b2636222440f11dca6a5f33209519d9668c44

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.