

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00631

Del: 05/02/2025

Esecutivo Da: 05/02/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - cod.opera 230260 - CUP H19F23000050004 - CIG A00EE93182: CIG derivati: Z4C3CE6CB7 c.a.1, Z523CE6D5A c.a.2, Z1B3CE6E37 c.a.3

APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: EDIS di MUCA ARBEN

TECNICO: SANTI

IL DIRIGENTE

Ing. Filippo Cioni, nella sua funzione di Responsabile della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2025-2027, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Delibera n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- che con Delibera n.18 del 21/1/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 45 del 19/12/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;
- che con la Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00391 con cui è stato approvato il progetto definitivo

AQ0852/2023 denominato "RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE", per un importo complessivo di € 120.000,00, **cod. opera 230260, CIG master A00EE93182, CUP H19F23000050004**, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 8637/2023 i lavori in oggetto indicato "RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE" sono stati affidati tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 alla ditta EDIS IMPRESA EDILE di Muca Arben che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 22,43643% e sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1, 2 e 3 per un importo netto rispettivamente pari a € 38.154,59 C.A. n. 1 CIG derivato **Z4C3CE6CB7**, pari ad € 30.523,67 C.A. n. 2 CIG derivato **Z523CE6D5A**, pari ad € 24.507,70 C.A. n. 3 CIG derivato **Z1B3CE6E37**, e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 8858/2023 è stato modificato, per mero errore materiale, la Determina Dirigenziale n. 8637/2023 solo unicamente l'oggetto del frontespizio della stessa in quanto trattasi dell'intervento denominato "AQ 0852/2023 RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE", per il resto tutto resta invaziato;

- che con la Determina Dirigenziale n. 10132/2024, è stato approvato la variante per estensione del contratto attuativo n. 3 per l'importo complessivo di € 4.057,02, oltre € 0,01 per arrotondamento per difetto dell'Iva del C.A. n. 1;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori della ditta EDIS IMPRESA EDILE di Muca Arben, rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta complessivamente ad € 96.508,19, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari ad € 83.400,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 13.108,19 oltre Iva al 22% suddiviso tra 3 fatture;
- le fatture elettroniche n. 2 e 3 emesse dalla suddetta Ditta in data 2/01/2025 e la fattura elettronica n. 6 emessa dalla suddetta Ditta in data 15/01/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo così come previsto dalla vigente normativa;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 96.508,19 ed i dati catastali sono c.s.:

Edificio	Foglio	Particella	Importo

Parterre – terrazza c.a.1	77	2	€ 38.154,59
Parterre – terrazza c.a.2	77	2	€ 30.523,67
Parterre – terrazza c.a.3	77	2	€ 27.829,93
TOTALE			€ 96.508,19

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € 3.275,57 oneri di sicurezza 1°c.a.	€	38.154,59
B) per IVA al 22%	€	8.394,01
SOMMANO	€	46.548,60
C) incentivo progettazione c.a.1	€	689,87
SOMMANO	€	47.238,47
D) per lavori a consuntivo di cui € 2.620,45 oneri di sicurezza 2°c.a.	€	30.523,67
E) per IVA al 22%	€	6.715,21
SOMMANO	€	37.238,88
F) incentivo progettazione c.a.2	€	551,90
SOMMANO	€	37.790,78
G) per lavori a consuntivo di cui € 2.103,98 oneri di sicurezza 3°c.a.	€	27.829,93
H) per IVA al 22%	€	6.122,58
SOMMANO	€	33.952,51

I) incentivo progettazione c.a. 3	€	443,12
SOMMANO	€	34.395,63
RIEPILOGO TOTALE AQ0852/2023	€	119.424,88
TOTALE AFFIDATO CON AQ0852/2023	€	120.000,00
ECONOMIA COMPLESSIVA	€	575,12

3. di liquidare all'Impresa EDIS IMPRESA EDILE di Muca Arben la somma complessiva di € 15.991,99 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate c.s.:
per € 4.888,04 sull'impegno 2024/5227 FT 6 del 15/01/2025
per € 3.910,92 sull'impegno 2024/5229 FT 2 del 02/01/2025
per € 3.139,91 sull'impegno 2024/5231 FT 3 del 02/01/2025
per € 4.053,12 sull'impegno 2024/10507 FT 3 del 02/01/2025;

4. di stabilire di mandare in economia con il presente atto l'importo di € 575,12 c.s.:
per € 150,00 sull'impegno 2024/5233 polizza progettista
per € 3,90 sull'impegno 2024/10507 a favore della ditta
per € 421,22 sull'impegno 2024/5234 a disposizione 20% incentivo progett.;

5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è il Geom. Riccardo Santi ed il RUP l'Ing. Lorenzo Mattioli.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta EDIS IMPRESA EDILE di Muca Arben

Indirizzo: Via Imprunetana per Pozzolatico, n. 42 – 50023 Impruneta (FIRENZE)

codice beneficiario: 30681

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT73I083253790000000007311

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE EDIS.pdf - 459db61c46f984ee4f62706562cfc8ba749871cd96c58163b7bd20298ff1649c

EQUITALIA MUCA ARBEN.pdf - 34499e1bb1173c8de68e9907ebc048b9fd854afc16f2a946c68ea9015ffb6923

POLIZZA EDIS.pdf - 06199495d88559705a056d471a83c57b8bc05c607a983c8cb3f482a2b36b9166

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53259	2	2024/5233		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2025	53259	2	2024/5234		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	53259	2	2024/10507		€ 4.053,12	30681 - EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53259	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI RELATIVI AD IMMOBILI COMUNALI FINANZIATI CON ALIENAZIONI - FIN ENTRATA DA FVP	LIQUIDATO SU CAPITOL 15.991,99
----------	-------	--------	------------	--	-----------------------------------

Impegno	2024/5227	Atto A/PDD/2023/8637 efficace dal 27/10/2023	Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0851/2023 RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - CODICE OPERA 230259 - CUP H12H23000420004 - CPV 45454000-4 e Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0852/2023RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - CPV 45262900-0.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.888,04
---------	-----------	---	---	----------------------------------

			CONTRATTO ATTUATIVO 1 Affid. Ditta Muca Arben	
		CUP su Impegno: H12H23000420004		
		CIG su Impegno: Z4C3CE6CB7		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/2178	30681 EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN	FA/6	15/01/2025	14/02/2025	4.888,04

Codice CUP: H19F23000050004 Codice

CIG:Z4C3CE6CB7;

CCB - IT731083253790000000007311

Capitolo	53259	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI RELATIVI AD IMMOBILI COMUNALI FINANZIATI CON ALIENAZIONI - FIN ENTRATA DA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOLO 15.991,99
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

Impegno	2024/5229	Atto A/PDD/2023/8637 efficace dal 27/10/2023	Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0851/2023 RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - CODICE OPERA 230259 - CUP H12H23000420004 - CPV 45454000-4 e Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0852/2023RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - CONTRATTO ATTUATIVO 2 Affid. Ditta Muca Arben	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.910,92
		CUP su Impegno: H12H23000420004		
		CIG su Impegno: Z523CE6D5A		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/2178	30681 EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN	FA/2	02/01/2025	01/02/2025	3.910,92

Codice CUP: H19F23000050004 Codice

CIG:Z523CE6D5A;

CCB - IT731083253790000000007311

Capitolo	53259	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI RELATIVI AD IMMOBILI COMUNALI FINANZIATI CON ALIENAZIONI - FIN ENTRATA DA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOLO 15.991,99
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

Impegno	2024/5231	Atto A/PDD/2023/8637 efficace dal 27/10/2023	Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0851/2023 RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - CODICE OPERA 230259 - CUP H19F23000050004 - CPV 45454000-4 e Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica AQ0852/2023RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE - CONTRATTO ATTUATIVO 3 Affid. Ditta Muca Arben	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.139,91
		CUP su Impegno: H19F23000050004	CIG su Impegno: Z1B3CE6E37	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/2178	EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN	FA/3	02/01/2025	01/02/2025	3.139,91

Codice CUP: H19F23000050004 **Codice**
CIG:Z1B3CE6E37;
CCB - IT73I083253790000000007311

Capitolo	53259	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI RELATIVI AD IMMOBILI COMUNALI FINANZIATI CON ALIENAZIONI - FIN ENTRATA DA FPV	LIQUIDATO SU CAPITULO 15.991,99
-----------------	-------	---------------	------------	--	--

Impegno	2024/10507	Atto A/PDD/2024/10132 efficace dal 18/12/2024	AQ0852/2023 RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE- CODICE OPERA 230260 - CUP H19F23000050004 - CPV 45262900 CIG A00EE93182 (Master) Approvazione variante per estensione contratto attuativo n 3 CIG Z1B3CE6E37 (derivato) impresa EDIS Impresa edile di Muca Arben ed impegno di spesa	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.053,12
		CUP su Impegno: H19F23000050004	CIG su Impegno: Z1B3CE6E37	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/2178	30681 EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN	FA/3	02/01/2025	01/02/2025	4.053,12

Codice CUP: H19F23000050004 **Codice**

CIG:Z1B3CE6E37;

CCB - IT731083253790000000007311

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.