

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Progetto L1661/2023 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER
ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE
VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI
DEI QUARTIERI 2 E 3 - C.O. 220523 - 230120

RELAZIONE

Progetto

Con Determinazione Dirigenziale DD/2023/02232 veniva approvato il Progetto Esecutivo L1661/2023 redatto dai Geom. Guido De Felice, Geom. Francesca Benvenuti, Geom. Filippo Branchi, Arch. Salvatore Grassia e dal P.I. Marco Ronconi per gli interventi di **“Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano). Interventi sul villino carrand e su altri immobili dei quartieri 2 e 3” C.O. 220523**, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		400.000,00 €
Descrizione		Importo
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela		151.345,87 €
OS28 - Impianti termici e di condizionamento		49.184,42 €
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		107.765,90 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso		308.296,19 €
di cui costi per la sicurezza		€ 1.222,25
I.V.A. su lavori	10%	30.829,62 €
Imprevisti iva compresa		829,43 €
Incentivo progettazione 80% del 1,9%	1,52%	4.686,10 €
Somme a disposizione 20% del 1,9%	0,38%	1.171,53 €
Incarichi esterni e indagini		14.847,96 €
Affidamento CSP, CSE e tecnico 818		24.940,29 €
Allacciamenti		5.000,00 €
Accordo bonario	3,00%	9.248,89 €
Polizza progettisti		150,00 €
Totale da finanziare		400.000,00 €

Affidamento e generalità appaltatore

Con determinazione DD/2023/05405 tali lavori venivano affidati, previa gara svolta sul portale START in data 29/03/2023, a **SANSONE S.R.L.**, con un ribasso d'asta del **10,20%** da cui derivava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		400.000,00 €
Descrizione		Importo
Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta	10,20%	275.752,40 €
Oneri ed alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1.222,25 €
Importo dei lavori incluso oneri della sicurezza		276.974,65 €
IVA		€ 27.697,47
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA		304.672,12 €
Incentivo (80% del 1,9%)		4.686,10 €
Somme a disposizione (20% del 1,9%)		1.171,53 €
Polizza progettisti		150,00 €
Allacciamenti		4.677,71 €
Somma impegnata in favore di Edison Energia per nuovo allaccio elettrico (DD/2023/04802)		322,29 €
Indagini ed incarichi professionali esterni		13.903,07 €
Incarico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Srl quota parte (DD/2023/1052)		24.960,29 €
Imprevisti		829,43 €
Accordo Bonario		10.173,77 €
Minore spesa derivante da ribasso d'asta		34.453,69 €
Totale da finanziare		400.000,00 €

Contratto

Contratto di appalto stipulato in data 26/10/2023 per un importo netto pari a € 276.974.65 di cui costi della sicurezza pari ad € 1.222,25 oltre I.V.A..

Estensione quadro economico

Con Delibera di Giunta DG/2023/00571 si incrementava il C.O. 230120 finanziato con fondi ABA di € 58.300,00 a complessivi € 148.300,00 e lo si associava al C.O. 220523 approvando il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		400.000,00 €	148.300,00 €
Descrizione		220523	230120
Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta	10,20%	275.752,40 €	
Oneri ed alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1.222,25 €	
Importo dei lavori incluso oneri della sicurezza		276.974,65 €	
IVA		€ 27.697,47	
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA		304.672,12 €	
Somme a disposizione per ulteriori lavorazioni			148.300,00 €
Incentivo (80% del 1,9%)		4.686,10 €	
Somme a disposizione (20% del 1,9%)		1.171,53 €	
Polizza progettisti		150,00 €	
Allacciamenti		4.677,71 €	
Somma impegnata in favore di Edison Energia per nuovo allaccio elettrico (DD/2023/04802)		322,29 €	
Indagini ed incarichi professionali esterni		13.903,07 €	
Incarico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Srl quota parte (DD/2023/1052)		24.960,29 €	
Imprevisti		829,43 €	
Accordo Bonario		10.173,77 €	
Minore spesa derivante da ribasso d'asta		34.453,69 €	
Totale da finanziare		400.000,00 €	148.300,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			548.300,00 €

Perizie suppletive e di variante

Durante i lavori si sono redatte due varianti con relativo atto di sottomissione.

- Con determinazione DD/2023/10534 del 12/12/2023 veniva approvata la variante del 23/11/2023 che variava il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO	€ 548.300,00 Progetto c.o. 220523 + 230120	€ 400.000,00 Variante c.o. 220523	€ 148.300,00 Variante c.o. 230120	€ 548.300,00 Totale Variante 220523 + 230120	Risparmio	Eccedenza
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	150745,87	€ 153.337,18	€ 134.606,14	€ 287.943,32		
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	48989,47	€ 60.359,52	€ -	€ 60.359,52		
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	107338,6	€ 137.245,67	€ 2.428,25	€ 139.673,92		
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 307.073,94	€ 350.942,37	€ 137.034,39	€ 487.976,76		
Costi della sicurezza	€ 1.222,25	€ 1.222,25	€ -	€ 1.222,25		
TOTALE PROGETTO	€ 308.296,19	€ 352.164,62	€ 137.034,39	€ 489.199,01		
Percentuale ribasso	-10,200%	€ 307.073,94	€ 350.942,37	€ 137.034,39	€ 487.976,76	
Importo ribasso	-€ 31.321,54	-€ 35.796,12	-€ 13.977,51	-€ 49.773,63		
Totale Netto	€ 276.974,65	€ 316.368,50	€ 123.056,88	€ 439.425,38		€ 162.450,73
IVA 4%	4%		€ 4.922,28	€ 4.922,28		€ 4.922,28
IVA 10%	10%	€ 27.697,47	€ 31.636,85	€ -	€ 31.636,85	€ 3.939,38
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 829,43	€ 1.290,16	€ 17.717,19	€ 19.007,35		€ 18.177,92
Incentivo progettazione 80% del 1,9%	1,52%	€ 4.686,10	€ 5.352,90	€ 2.603,65	€ 7.956,55	€ 3.270,45
Somme a disposizione 20% del 1,9%	0,38%	€ 1.171,53	€ 1.338,23	€ -	€ 1.338,23	€ 166,70
Incarichi esterni e indagini	€ 16.494,40	€ 16.494,40	€ -	€ 16.494,40		
Affidamento CSP, CSE e tecnico 818	€ 24.960,29	€ 24.960,29	€ -	€ 24.960,29		
Allacciamenti Edison	€ 322,29	€ 322,29	€ -	€ 322,29		
Allacciamenti	€ 2.086,38	€ 2.086,38	€ -	€ 2.086,38		
Minor spesa	€ 34.453,69	€ -	€ -	€ -	-€ 34.453,69	
Accordo bonario	€ 10.173,77	€ -	€ -	€ -	-€ 10.173,77	
Polizza progettisti	€ 150,00	€ 150,00	€ -	€ 150,00		
Finanziamento c.o. 230120	€ 148.300,00				-€ 148.300,00	
Totale da finanziare	€ 548.300,00	€ 400.000,00	€ 148.300,00	€ 548.300,00	-€ 192.927,46	€ 192.927,46

In data 23/11/2023 veniva sottoscritto atto di sottomissione senza riserve da parte dell'impresa.

- Con determinazione DD/2024/05344 del 08/07/2024 veniva approvata la variante del 05/06/2024 che variava il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO	€ 400.000,00 Variante n° 1 c.o. 220523	€ 148.300,00 Variante n° 1 c.o. 230120	€ 548.300,00 Totale Variante n° 1 220523 + 230120	€ 400.000,00 Variante n° 2 c.o. 220523	€ 148.300,00 Variante n° 2 c.o. 230120	€ 548.300,00 Totale Variante n° 2 220523 + 230120	Risparmio	Eccedenza
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 153.337,18	€ 134.606,14	€ 287.943,32	€ 146.330,14	€ 145.886,41	€ 292.216,55		
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 60.359,52	€ -	€ 60.359,52	€ 56.260,17	€ 138,24	€ 56.398,41		
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 137.245,67	€ 2.428,25	€ 139.673,92	€ 138.036,31	€ 1.587,54	€ 139.623,85		
Importo dei lavori soggetti a ribasso	-10,200% € 350.942,37	€ 137.034,39	€ 487.976,76	€ 340.626,62	€ 147.612,19	€ 488.238,81		
Oneri della sicurezza	€ 1.222,25	€ -	€ 1.222,25	€ 8.454,71	€ 763,28	€ 9.217,99		
TOTALE PROGETTO	€ 352.164,62	€ 137.034,39	€ 489.199,01	€ 349.081,33	€ 148.375,47	€ 497.456,80		
Importo ribasso	-€ 35.796,12	-€ 13.977,51	-€ 49.773,63	-€ 34.743,92	-€ 15.056,44	-€ 49.800,36		
Lavori al netto del ribasso del 10,20%	€ 315.146,25	€ 123.056,88	€ 438.203,13	€ 305.882,70	€ 132.555,75	€ 438.438,45		
Maggiori importi dovuti alla revisione dei prezzi prevista dal decreto aiuti e alla diversa applicazione dei ribassi sulle liscie in economia				€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 4.000,00		
Totale Netto	€ 316.368,50	€ 123.056,88	€ 439.425,38	€ 316.837,41	€ 134.819,03	€ 451.656,44		€ 12.231,06
IVA 4%	4%	€ 4.922,28	€ 4.922,28	€ -	€ 5.392,76	€ 5.392,76		€ 470,48
IVA 10%	10%	€ 31.636,85	€ -	€ 31.636,85	€ 31.683,74	€ 31.683,74		€ 46,89
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA Affidati a Sansone S.r.l. (DD/2023/05405 + DD/2023/10534)	€ 348.005,35	€ 127.979,16	€ 475.984,51	€ 348.521,15	€ 140.211,79	€ 488.732,94		€ 12.748,43
Incentivo progettazione 80% del 1,9%	1,52%	€ 5.352,90	€ 2.082,92	€ 7.435,82	€ 5.352,90	€ 2.208,44	€ 7.561,34	€ 125,52
Somme a disposizione 20% del 1,9%	0,38%	€ 1.138,23	€ 520,73	€ 1.658,96	€ 1.203,99	€ -	€ 1.203,99	€ 694,97
Incarichi esterni e indagini	€ 16.494,40	€ -	€ 16.494,40	€ 16.494,40	€ -	€ 16.494,40		
Affidamento CSP, CSE e tecnico 818	€ 24.960,29	€ -	€ 24.960,29	€ 24.960,29	€ -	€ 24.960,29		
Allacciamenti Edison	€ 322,29	€ -	€ 322,29	€ 322,29	€ -	€ 322,29		
Allacciamenti	€ 2.086,38	€ -	€ 2.086,38	€ 2.086,38	€ -	€ 2.086,38		
Minor spesa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Accordo bonario	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Polizza progettisti	€ 150,00	€ -	€ 150,00	€ 150,00	€ -	€ 150,00		
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 1.290,16	€ 17.717,19	€ 19.007,35	€ 908,60	€ 5.879,77	€ 6.788,37	€ 12.218,98	
Totale da finanziare	€ 400.000,00	€ 148.300,00	€ 548.300,00	€ 400.000,00	€ 148.300,00	€ 548.300,00		

In data 05/06/2024 veniva sottoscritto atto di sottomissione senza riserve da parte dell'impresa.

Nuovi Prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre concordati n° 17 nuovi prezzi con l'atto di sottomissione del 23/11/2023.

Somme autorizzate

La spesa autorizzata per i lavori ammonta a netti € 451.656,44.

Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è stato Ing. Giacomo Bioli Pini fino al 29/03/2023.
Con Determinazione Dirigenziale DD/2023/02403 del 29/03/2023 veniva variato il R.U.P. da Ing. Giacomo Bioli Pini a Ing. Gianfranco Di Cocco.

Ufficio Direzione Lavori

Con nota del RUP del 28/07/2023 l'ufficio direzione lavori veniva nominato come segue:
La direzione dei lavori veniva affidata al P.I. Marco Ronconi.
La direzione operativa delle opere strutturali veniva affidata all'Ing. Elisa Tomberli
La direzione operativa delle opere architettoniche veniva affidata all'Arch. Salvatore Grassia e Geom. Guido De Felice
La direzione operativa delle opere impiantistiche di tipo elettrico veniva affidata al P.I. Martino Pinzauti e P.I. Fabio Calonaci.
La direzione operativa delle opere impiantistiche di tipo meccanico veniva affidata al Ing. Valentina Luchetta.
Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione veniva affidata con DD/2023/01052 del 22/02/2023 a Tecnosistemi srl con riferimento tecnico Ing. Gianluca Gallio.

Collaudo strutturale

Non è stato necessario incaricare un collaudatore delle opere strutturali.

Consegna dei lavori

Il RUP con nota del 28/07/2023 autorizzava la consegna parziale in via d'urgenza.
I lavori venivano consegnati parzialmente in via d'urgenza con verbale del 04/08/2024 senza decorrenza dei termini contrattuali.
Con verbale del 29/11/2023 venivano consegnati in lavori.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 90 naturali consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna definitiva e la scadenza veniva fissata nel giorno 27/02/2024.

Concessione di proroghe

Con l'atto di sottomissione del 23/11/2023 veniva concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi.
Con l'atto di sottomissione del 05/06/2024 veniva concessa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi.

Sospensioni e ripresa dei lavori e scadenza definitiva

Con verbale di sospensione del 15/03/2024 con cui si sospendevano i lavori a partire dal 15/03/2024
Con verbale di ripresa del 08/07/2024 con cui si ordinava la ripresa dei lavori in data 08/07/2024.
La scadenza definitiva veniva stabilita nel giorno 21/08/2024.

Ultimazione dei lavori

Con verbale del 05/08/2024 veniva dichiarata l'ultimazione dei lavori in data 05/08/2024 e pertanto entro i termini contrattuali.

Subappalti

Per l'esecuzione del contratto l'impresa esecutrice ha sottoscritto i seguenti contratti di subappalto:
- CBF Edilimpianti di Fabio Fibbi & C. s.n.c. autorizzato con determina dirigenziale DD/2023/11237 per un importo di € 39.892,25 di cui € 1.700,00;

- Edilgrossi s.r.l. autorizzato con determina dirigenziale DD/2023/11198 per un importo di € 23.000,00 di cui 1.200,00 per oneri della sicurezza;
- ARTIM s.c.c. autorizzato con determina dirigenziale DD/2023/10486 per un importo di € 39.892,25 di cui 1.700,00 per oneri della sicurezza.

Penali per ritardo

Non si verificano circostanze per l'applicazione di eventuali ritardi.

Premio di accelerazione

Non si verificano circostanze per l'applicazione di premi di accelerazione

Avvisi ad opponendum

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Non sono stati trasmessi all'impresa ordini di servizio.

Danni e infortuni

Durante i lavori non si sono verificati infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza. La Direzione Ambiente, con nota del 01/10/2024 prot. 322638/24 dell'Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Zona 2 – Quartiere 2 e Quartiere 5, notifica all'Ing. Gianfranco Di Cocco, Responsabile E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3, un danno di € 5.078,62 consistente in ridicloma (danneggiamento alla corteccia) ad una pianta di olmo situata nel giardino della Scuola Boccaccio.

Durante il sopralluogo del 16 Ottobre 2024, il RUP e la DL hanno notificato all'Impresa Sansone la richiesta danni ricevuta.

Effettuate le verifiche del caso, sentiti le proprie maestranze e fornitori sulla possibilità di essere il responsabile dell'accaduto, con verbale del 16 Ottobre 2024 l'Impresa Sansone dichiara *"Che al momento non è in possesso di elementi per ritenersi responsabile del danno rilevato e pertanto esclude di averlo causato. Chiede comunque maggiori approfondimenti sulle fasi temporali in cui si è verificato il danno."*

Al momento sono pertanto in corso ulteriori accertamenti per la definizione e chiarimento di quanto accaduto e riscontrato.

Stato finale

Con lo stato finale rilasciato in data 06/09/2024, viene liquidato all'appaltatore l'importo netto di € 14.362,36 derivante da:



Importo netto dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	€	447.310,67
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL01	€	1.116,49
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL02	€	482,41
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL03	€	652,79
Importo totale netto all'impresa	€	449.562,36
Certificato di anticipazione emesso in data 08/11/2023	€	55.300,00
Certificato n.1 emesso in data 15/12/2023	€	198.700,00
Certificato n.1BIS emesso in data 15/12/2023		1.000,00
Certificato n.2 emesso in data 15/02/2024	€	74.400,00
Certificato n.2BIS emesso in data 15/02/2024	€	500,00
Certificato n.3 emesso in data 08/08/2024	€	105.300,00
Risulta il credito dell'Impresa	€	14.362,36

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contrattuali senza riserve.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Confronto fra somme autorizzate e spese

Importo netto autorizzato per lavori	451.656,44 €
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale	449.562,36 €
Minor spesa	2.094,08 €

Assicurazioni sociali e previdenziali

L'Impresa è da considerarsi in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC
 * ~~INAIL_44475958~~ con scadenza ~~02/11/2024~~ e dall'attestazione di congruità in edilizia Prot. FI00/5014532583/41/C del 13/05/2024

*INAIL_46348120 con scadenza 04/03/2025

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli ordini di servizio secondo le modalità del contratto e delle direttive impartite dalla D.L..

Le modifiche contrattuali che hanno costituito le due varianti in corso d'opera furono sostanzialmente previste in fase di progettazione prevedendo l'estensione dei lavori per interventi di abbattimento barriere architettoniche, opere di finitura edile ed impiantistica. Alcuni imprevisti in fase di esecuzione hanno comportato la modifica di alcuni interventi con modifiche di modesta entità sull'importo totale dei lavori rientranti nelle facoltà della D.L..

Le tempistiche di esecuzione si sono protratte oltre le previsioni temporali ma comunque entro i termini contrattuali, a causa di alcune interferenze con lavori oggetto di altri appalti e con le attività scolastiche in corso per gran parte della durata dei lavori che hanno comportato prescrizioni sulle procedure esecutive per garantire le giuste condizioni di sicurezza.

Collaudo

Si procede al collaudo mediante C.R.E. come previsto dall'art. 102 del D.M. 50/2010.

VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo, che è stata preceduta da alcune visite preliminari, è stata effettuata il giorno 16 del mese di Ottobre 2024 alla presenza, oltre del sottoscritto Direttore dei Lavori, del Sig. Alfredo Sansone in qualità di rappresentante dell'impresa aggiudicatrice. Con la scorta degli ordini di servizio e dei documenti contabili il sottoscritto ha effettuato un esame generale della struttura. Durante il corso della visita sono stati eseguiti anche controlli sulle misurazioni. Da quanto si è potuto riscontrare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni

contrattuali che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel contratto d'appalto, che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili.

Durante il sopralluogo è stato inoltre notificato il danno rilevato dalla Direzione Ambiente con nota dell'Ing. Francesco Romolini del 01/10/2024 prot. 322638/24 quantificato in € 5.078,62. Come specificato nella nota dell'Ing. Francesco Romolini e nel Verbale di Constatazione del 16/10/2024 il danno consiste in ritidoma (danneggiamento della corteccia) in tre punti del tronco di un olmo situato nel giardino della Scuola Boccaccio.

La pianta di olmo danneggiata si trova all'interno delle aree di movimentazione materiali utilizzata per la cantierizzazione dall'Impresa Sansone.

Il Sig. Alfredo Sansone ha chiesto chiarimenti sulle fasi temporali in cui è stato rilevato il danno.

Si precisa, come indicato nel verbale di constatazione del danno, che tali aree sono state frequentate, anche da parte di altri soggetti nel periodo contestato.

Il Sig. Alfredo Sansone, previa verifica delle circostanze e consultazione delle maestranze e dei fornitori nei lavori conclusivi dell'appalto, consistenti in realizzazione di rampa esterna, ha escluso ogni sua responsabilità rigettando la notifica del danno con verbale del 16/10/2024.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE

È stata accertata dal sottoscritto la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della circolare 12/3/41 n. 1077 del Ministero dei LL.PP. e della nota n. 7830 Divisione V in data 17/5/77 del Ministero dei LL.PP. in dipendenza di tale riscontro lo stato finale è stato così confermato:

Importo netto dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	€	447.310,67
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL01	€	1.116,49
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL02	€	482,41
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL03	€	652,79
Importo totale netto all'impresa	€	449.562,36
Certificato di anticipazione emesso in data 08/11/2023	€	55.300,00
Certificato n.1 emesso in data 15/12/2023	€	198.700,00
Certificato n.1BIS emesso in data 15/12/2023		1.000,00
Certificato n.2 emesso in data 15/02/2024	€	74.400,00
Certificato n.2BIS emesso in data 15/02/2024	€	500,00
Certificato n.3 emesso in data 08/08/2024	€	105.300,00
Risulta il credito dell'Impresa	€	14.362,36

REVISIONE PREZZI

È stata effettuata la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo gli ordini di servizio e le variazioni approvate salvo lievi modificazioni entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato in € 449.562,36 (comprensivo di compensazione dei prezzi) è inferiore alle somme autorizzate ammontanti ad € 451.656,44;
- c) che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge;
- d) che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente approvati;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procedure né deleghe a favore di terzi;
- g) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- h) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- i) che i lavori sono stati realizzati nell'edificio denominato Scuola Volano Villino Carrand - Via Faentina 217 (identificativi catastali Foglio di mappa n.37 particella 128);

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di **"Scuola Elementare Acciaioli – Rifacimento Copertura"**;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e pertanto può procedersi alla liquidazione dell'impresa secondo il prospetto che segue:

Importo netto dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	€	447.310,67
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL01	€	1.116,49
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL02	€	482,41
Importo netto per compensazione prezzi dovuto all'applicazione del decreto aiuti SAL03	€	652,79
Importo totale netto all'impresa	€	449.562,36
Certificato di anticipazione emesso in data 08/11/2023	€	55.300,00
Certificato n.1 emesso in data 15/12/2023	€	198.700,00
Certificato n.1BIS emesso in data 15/12/2023		1.000,00
Certificato n.2 emesso in data 15/02/2024	€	74.400,00
Certificato n.2BIS emesso in data 15/02/2024	€	500,00
Certificato n.3 emesso in data 08/08/2024	€	105.300,00
Risulta il credito dell'Impresa	€	14.362,36

Euro 14.362,36 (quattordicimilatrecentosessantadue/36) possono essere corrisposti all'Impresa Sansone S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'impresa ha stipulato polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo n° 1709.00.27.2799895825.

Firenze, li 03 Dicembre 2024

Il Direttore dei Lavori

P.I. Marco Ronconi

Il rappresentante dell'impresa

Sig. Alfredo Sansone

IL RUP

Ing. Gianfranco Di Cocco