



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO  
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

**Lavori:** SCALINATA DELLA VIA CRUCIS – RESTAURO PORZIONE GRADONATA (Progetto Unitario Convenzionato PUC AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto) - Codice Opera 210490,

**Codice Opera** 210490 **CUP** H15F21001890002 **CIG** 9833726768

**Impresa:** NASSI IMPRESA EDILE s.r.l., loc. Olmo, 115- n - Reggello (Fi)

**Contratto:** L1649 Protocollo n. 224068 del 10/07/2023

**Affidamento dei Lavori:** Provvedimento Dirigenziale DD/2023/05332 esecutivo dal 23/06/2023

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 122 Strada Comunale del Monte

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo L1649/22 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 703/2022 del 29/11/2022 denominato "SCALINATA DELLA VIA CRUCIS – RESTAURO PORZIONE GRADONATA (Progetto Unitario Convenzionato PUC AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto)" per l'importo complessivo netto di Euro 114.858,16 (Centoquattordicimilaottococinquantesette/16).

- Per opere di Restauro ed Affini cat. OG2	Euro 114.858,16
<b>SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>Euro 114.858,16</b>

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in data maggio 2024 approvata con DD/2024/04250 in data 30/05/2024.

**Somme impegnate:** In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di **Euro 170.972,86**.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori alla "SCALINATA DELLA VIA CRUCIS – RESTAURO PORZIONE GRADONATA (Progetto Unitario Convenzionato PUC AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto)" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori è stato fatto alla impresa NASSI IMPRESA EDILE s.r.l., loc. Olmo, 115- n - Reggello (Fi)

**Contratto:** L1649 Protocollo n. 224068 del 10/07/2023.

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,30% è risultato di netti euro **114.858,16**.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 16.424,72 mediante garanzia fideiussoria n. 430224647 rilasciata in data 22/06/2023 da "ASSICURAZIONI GENERALI Agenzia Figline Valdarno".

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori fù redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa.

**Verbali di nuovi prezzi:** Non è stato necessario redigere verbale nuovi prezzi.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 114.858,16
Per perizia suppletiva	Euro 56.114,70
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 170.972,86</b>

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 09 ottobre 2023.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 12 aprile 2024.

**Sospensioni e riprese dei lavori:** I lavori furono sospesi con Verbale di sospensione n°1 in data 10/10/2023 esecutivo in pari data, e ripresi con Verbale di ripresa n°1 in data 21/11/2023, esecutivo in pari data, inoltre i lavori sono stati sospesi nuovamente con Verbale di sospensione n°2 in data 02/07/2024 e ripresi con Verbale di ripresa n°2 in data 25/11/2024.

**Proroghe concesse:** Durante l'esecuzione dei lavori per la redazione della perizia di variante e suppletiva fù concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** A causa delle sospensioni e delle proroghe dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 10 dicembre 2024.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **10/12/2024** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **10/12/2024** e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** *non* vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** Non ci sono state variazioni al progetto.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 08.01.24, di Euro 57.307,06, certificato di pagamento n. 2 per lavori, in data 04/04/2024, di Euro 53.642,85 e certificato di pagamento n.3 in data 03.07.24 di Euro 53.041,21, per l'importo Totale di **Euro 163.991,12**.

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data **10/12/2024** ed importa complessivamente netti Euro così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni di cui al contratto in data 10/07/2023 ed integrato in data da Atto di Sottomissione di cui alla perizia di variante in data 30/05/2024 approvata con DD/2024/04250 esecutiva dal 30/05/2024 di Euro 170.972,86	-----	
<b>TOTALE GENERALE NETTO</b>		<b>Euro 170.972,86</b>
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	-----	<b>Euro 163.991,12</b>
<b>SOMMANO LE DEDUZIONI</b>		<b>Euro 163.991,12</b>
		<b>Restano Euro 6.981,74</b>

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 6.981,74** di cui al già citato contratto in data 10/07/2023 ed integrato da Atto di Sottomissione in data 30/05/2024 esecutiva dal 30/05/2024 DD/2024/04250.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 5096395 presso I.N.A.I.L. di Firenze, n.

3013805770 dell' I.N.P.S. di Firenze, n. 05787 presso Cassa Edile della provincia di Firenze, come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

**Cessione del credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall'Arch. Daniele Squilloni

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 15/01/25 sono intervenuti il Sig. Claudio Nassi in qualità di legale rappresentante dell'impresa NASSI srl e l'Arch. Daniele Squilloni Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

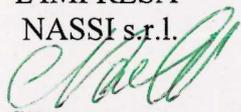
- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del Decreto Lgs. n. 50/2016; visto l'art. 102 predetto,

## CERTIFICA

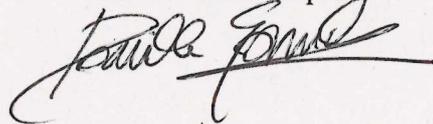
- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa **NASSI srl**, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 6.981,74 (Seimilanovecentottantuno/74)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 15/01/25

L'IMPRESA  
NASSI s.r.l.

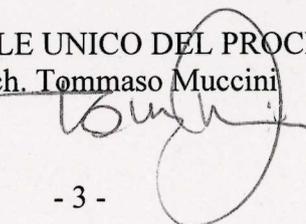
  
NASSI s.r.l. - Impresa Edile  
CASCIA - Loc. Dima, 115/m  
50066 REGGELLO (Firenze)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 0420320465

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Daniele Squilloni



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Tommaso Muccini



100

100