

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

OGGETTO: **AQ0852/2023 – Accordo Quadro – RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE – CODICE OPERA 230260 – CUP H19F23000050004 – CPV 45262900 – master CIG A00EE93182 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 15/01/2024 CIG derivato Z4C3CE6CB7 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 15/01/2024 CIG derivato Z523CE6D5A - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 DEL 15/01/2024 CIG DERIVATO Z1B3CE6E37.**

IMPRESA: **EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN & C. S.A.S. – Via Imprunetana per Pozzolatico n.c. 42 – 50023 – IMPRUNETA (FI) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02206270486**

CONTRATTO: sottoscritto digitalmente in data 07/11/2023 prot. n. 353926;

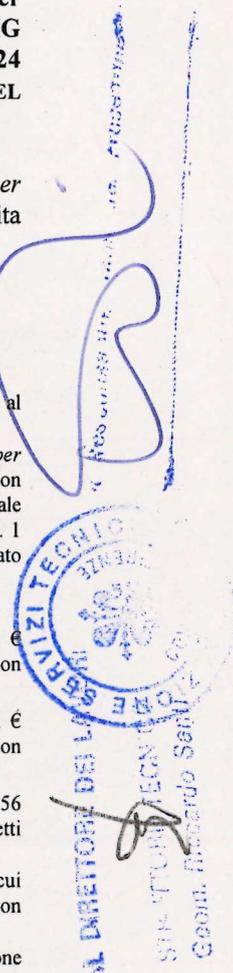
- Approvazione progetto definitivo appaltabile AQ 852/2023 con Del. G.M. DG/2023/00391 del 11/08/2023;
- Importo dei lavori a base asta € 93.955,79 (di cui € 24.127,79 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 8.000,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso);
- Affidamento diretto all'Impresa EDIS IMPRESA EDILE di MUCA ARBEN & C. S.a.s. – Via Imprunetana per Pozzolatico n.c. 42 – 50023 – IMPRUNETA (FI) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02206270486 con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023 e contestuale approvazione delle bozze di CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 15/01/2024 CIG derivato Z4C3CE6CB7 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 15/01/2024 CIG derivato Z523CE6D5A - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 del 15/01/2024 CIG derivato Z1B3CE6E37;
- Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 22,43643% così suddivisi:
 - contratto attuativo n. 1 del 15/01/2024 (CIG derivato Z4C3CE6CB7) : netti € 38.154,59 (di cui € 9.879,02 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.275,57 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso);
 - contratto attuativo n. 2 del 15/01/2024 (CIG derivato Z523CE6D5A) : netti € 30.523,57 (di cui € 7.903,22 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 2.620,45 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso).
 - contratto attuativo n. 3 del 15/01/2024 (CIG derivato Z1B3CE6E37) : netti € 24.507,70 (di cui € 6.345,56 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 2.103,98 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso).
- Importo complessivo dei lavori di cui all'Accordo Quadro a seguito dell'affidamento: netti € 93.185,96 (di cui € 24.127,79 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 8.000,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso).
- Approvazione della maggiore spesa in variante suppletiva dell'Accordo Quadro con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/10132 del 17/12/2024 per un aumento di netti € 3.325,42 (diconsi euro tremilatrecentoventicinque/42) suppletivi, al netto dello sconto offerto del 22,43643%, oltre I.V.A. ai sensi di Legge in estensione del contratto attuativo n. 3 del 15/01/2024 (CIG derivato Z1B3CE6E37) – Nuovo importo del Contratto Attuativo n. 3: netti € 27.833,12 (di cui € 6.345,56 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 2.103,98 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso);
- Nuovo importo complessivo dell'Accordo Quadro AQ0852/2023 a seguito di approvazione perizia suppletiva: (C.A. 1 € 38.154,59 + C.A. 2 € 30.523,67 + C.A. 3 € 27.833,12) = netti € 96.511,38 (di cui complessivi € 24.127,80 per costo della manodopera non soggetta al ribasso d'asta ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta).

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(D.Lgs. 31/03/2023, n. 36)

EDIS IMPRESA EDILE
di Mica Arbën
Via Imprunetana per Pozzolatico, 42
50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942
Partita IVA 02206270486
Aut. Albo N. FI 7533 del 29/11/07



ACCORDO QUADRO: redatto nel mese di Luglio 2023 con il n. 852/2023, su Bilancio Straordinario 2023, dal Geom. Riccardo SANTI, Arch. Francesco BIANCHI, Ing. Duccio LENZI (R.U.P. Ing. Lorenzo MATTIOLI), dipendenti nel ruolo dell'Amministrazione Comunale di Firenze in servizio presso la Direzione Servizi Tecnici, riguardante "AQ0852/2023 – Accordo Quadro – RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE – CODICE OPERA 230260 – CUP H19F23000050004 – CPV 45262900 – master CIG A00EE93182 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 15/01/2024 CIG derivato Z4C3CE6CB7 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 15/01/2024 CIG derivato Z523CE6D5A - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 del 15/01/2024 CIG derivato Z1B3CE6E37", da eseguirsi con lo strumento dell'Accordo Quadro mediante l'affidamento di successivi Contratti Attuativi specifici per ogni intervento, per un importo complessivo a base asta di € 93.955,79 (di cui € 24.127,79 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 8,000,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso); la spesa complessiva per l'Amministrazione Comunale, era prevista in totali € 120.000,00 come da quadro economico di progetto.

DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Deliberazione di Giunta Municipale n. DG/2023/00391 del 11/08/2023 è stato approvato il progetto di cui trattasi.

CRITERIO DI PARTECIPAZIONE E GARA: per i lavori in oggetto, visto il documento a contrarre con il quale il RUP Ing. Lorenzo Mattioli stabilisce di affidare direttamente l'AQ0852/2023, ai sensi dell'art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, preso atto che in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, l'impresa EDIS IMPRESA EDILE di MUCA ARBEN & C. S.a.s. – Via Imprunetana per Pozzolatico n.c. 42 – 50023 – IMPRUNETA (FI) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02206270486 – ha presentato offerta in data 18/09/2023; a seguito di detta indagine è risultata aggiudicataria provvisoria l'Impresa EDIS IMPRESA EDILE di MUCA ARBEN & C. S.a.s. – Via Imprunetana per Pozzolatico n.c. 42 – 50023 – IMPRUNETA (FI) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02206270486, con il ribasso del 22,43643% (ventidue virgola quattro tre sei quattro tre per cento); successivamente il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, ha ritenuto di interpellare tale Ditta che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dell'appalto, ritenendo congrua l'offerta presentata.

ASSUNTORE DEI LAVORI: è l'Impresa EDIS IMPRESA EDILE di MUCA ARBEN & C. S.a.s. –



EDIS IMPRESA EDILE

di Muca Arben

Via Imprunetana per Pozzolatico, 42

50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942

Partita IVA 02206270486

Aut. Albo N. FI 7533 del 29/11/07

Via Imprunetana per Pozzolatico n.c. 42 – 50023 – IMPRUNETA (FI) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02206270486 con il ribasso del 22,43643% (ventidue virgola quattro tre sei quattro tre per cento) sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari.

DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA: con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023, esecutive ai sensi di Legge, vennero affidati i suddetti lavori all'Impresa EDIS IMPRESA EDILE di MUCA ARBEN & C. S.a.s. – Via Imprunetana per Pozzolatico n.c. 42 – 50023 – IMPRUNETA (FI) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02206270486. L'impegno di spesa, per l'Amministrazione Comunale, venne imputato in complessivi € 120.000,00 = compreso I.V.A., somme a disposizione ed accordo bonario.

CONTRATTO D'APPALTO: sottoscritto digitalmente in data 07/11/2023 prot. n. 353926.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,43643% (ventidue virgola quattro tre sei quattro tre per cento) risultò di netti € 93.185,96 (di cui € 24.127,79 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 8.000,00 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso), così come evidenziato dalla Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023 di stanziamento somme ed affidamento dei lavori e dal contratto di appalto di cui trattasi.

CONTRATTI ATTUATIVI DI PROGETTO ED ESECUTIVI: i lavori sono stati affidati con i seguenti contratti attuativi, approvati con gli strumenti e per gli importi sottoindicati e meglio identificati altresì dai codici SmartCIG derivati che seguono:

CONTRATTO ATTUATIVO n. 1 del 15/01/2024 (CIG derivato Z4C3CE6CB7) : netti € 38.154,59 (di cui € 9.879,02 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 3.275,57 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) – Approvazione con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023;

CONTRATTO ATTUATIVO n. 2 del 15/01/2024 (CIG derivato Z523CE6D5A) : netti € 30.523,57 (di cui € 7.903,22 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 2.620,45 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) – Approvazione con Determinazione Dirigen-

EDIS IMPRESA EDILE
I IMPRESA MUCA ARBEN
Via Imprunetana per Pozzolatico, 42
50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942
Partita IVA 02206270486
Aut. Albo N. FI 7533 del 29/11/07

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Riccardo Saffi

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
CIVILE
MUNICIPALITÀ DI IMPRUNETA

ziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023;

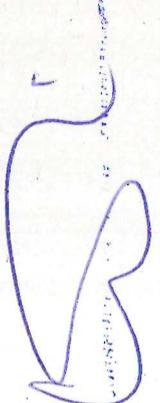
CONTRATTO ATTUATIVO n. 3 del 15/01/2024 (CIG derivato Z1B3CE6E37) : netti € 24.507,70 (di cui € 6.345,56 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 2.103,98 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso) – Approvazione con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023. Su questo Contratto Attuativo è operato un rifinanziamento mediante approvazione della maggiore spesa in variante suppletiva con Determinazione Dirigenziale DD/2024/10132 del 17/12/2024 in aumento per netti € 3.325,42 (diconsi euro tremilatrecentoventicinque/42) suppletivi, al netto dello sconto offerto del 22,43643% (ventidue virgola quattro tre sei quattro tre per cento), oltre I.V.A. ai sensi di Legge in estensione del Contratto Attuativo n. 3 – CIG derivato Z1B3CE6E37 – che ne determina il nuovo importo contrattuale di netti € 27.833,12 (di cui € 6.345,56 per costo della manodopera non soggetto al ribasso d'asta ed € 2.103,98 per oneri sicurezza non soggetti al ribasso). In forza di detto aumento contrattuale sul Contratto Attuativo n. 3, il nuovo importo dell'Accordo Quadro, a vantaggio dell'Impresa appaltatrice in parola, è di netti complessivi € 96.511,38 (di cui complessivi € 24.127,80 per costo della manodopera non soggetta al ribasso d'asta e complessivi € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta).

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Riccardo SAN-TI, Istruttore Tecnico dell'Amministrazione Comunale.

CONSEGNA DEI LAVORI: avvenuta il giorno 15/04/2024 in pari data, nei tempi e modi come da Capitolato Speciale di Appalto e non appena le aree furono rese disponibili stante il subordine di rilascio di autorizzazioni da parte di Uffici terzi dell'Amministrazione Comunale, con sottoscrizione di idoneo verbale senza espressione di riserva alcuna da parte dell'Impresa appaltatrice.

INIZIO LAVORI: l'Impresa ha dato effettivo inizio ai lavori in data 15/04/2024, con contestuale consegna del Contratto Attuativo n. 1 in pari data, consegnato con idoneo verbale in pari data, accettato dall'Impresa appaltatrice senza espressione di riserva alcuna.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: come da verbale di consegna dell'Accordo Quadro, ai sensi del Capitolato Speciale, il periodo di validità dello stesso fu posto in 365 (trecentosessan-




IL DIRETTORE DEI LAVORI
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Riccardo Santi

EDIS IMPRESA EDILE
di Muca Arben
Via Impugnator per Pozzolato, 42
50023 IMPRUNZA (PI) - Cell. 3498440942
Partita IVA 02206270486
Aut. 2650 N. F. 7533 del 29/11/07

tacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data della stipula contrattuale e quindi con scadenza al giorno 15/05/2025, intendendo oltre tale termine l'impossibilità per la Stazione Appaltante di emettere nuovi ordinativi, fermo restando che i lavori dovevano essere ultimati nel rispetto comunque delle tempistiche meglio riportate nei singoli Contratti Attuativi. Dai verbali redatti a certificazione dei tempi di lavoro di ogni singolo Contratto Attuativo, non risultano ritardi nella riconsegna delle opere compiute da parte dell'Impresa appaltatrice, sia globalmente che singolarmente per ogni contratto attuativo. Il termine ultimo di riconsegna dei lavori coincide con la scadenza del Contratto Attuativo n. 3 al giorno 07/03/2025.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI: durante l'esecuzione dei lavori del Contratto Attuativo n. 3, per le motivazioni addette, i lavori furono sospesi con idoneo verbale in data 23/09/2024 e ripresi, dopo 86 (ottantasei) giorni di sospensione, con verbale in data 17/12/2024; l'Impresa appaltatrice ebbe a firmare i suddetti verbali senza espressione di riserva alcuna.

PROROGA LAVORI: nessuna;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI DELL'ACCORDO QUADRO: accertata con verbale in data 18/12/2024 essere avvenuta lo stesso giorno e quindi in tempo utile, secondo scadenza contrattuale.

CONTABILITÀ PER SINGOLI CONTRATTI ATTUATIVI CON IMPUTAZIONE DELLA SPESA: L'appalto ha riguardato l'esecuzione degli interventi manutentivi ordinati con gli specifici Contratti Attuativi negli edifici che seguono:

Contratto Attuativo	Edificio	Catasto Fabbricati Foglio - Particella/e	Importo lavori netto €
1	Parterre - terrazza	F. 77 - P. 2	38.152,59 000000
2	Parterre - terrazza	F. 77 - P. 2	30.523,67 000000
3	Parterre - terrazza	F. 77 - P. 2	27.829,93 000000
TOTALE			96.506,19 000000

ATTI SUPPLEMENTIVI: per il Contratto Attuativo n. 3:

- approvazione maggiore spesa in variante suppletiva con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/10132 del 17/12/2024;

DANNI DI FORZA MAGGIORE ED INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni o danneggiamenti alle persone od alle cose.

LAVORI IN ECONOMIA: quanto riportato nella contabilità in espressione di mercede oraria.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: nessuna.

EDIS IMPRESA EDILE
 di Mica Arben
 Via Impresa per Pozzolatico, 42
 50023 IMPRESA (FI) - Cell. 3498440942
 P. IVA 02206270486
 ALU 465 N. FI 7533 del 29/11/07

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
 COMUNE DI FIRENZE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 GEOM. RICCARDO SANU

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 19/12/2024 dal D.L. e firmato senza riserve

dall'Impresa ed ammonta a complessivi netti €. 96.508,19 di cui:

per lavori e forniture	€	64.380,39
per costi della manodopera	€	24.127,80
per oneri sicurezza	€	<u>8.000,00</u>
TOTALE NETTO a stato finale dei lavori	€	96.508,19

da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera con:

CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 15/01/2024 (CIG derivato Z4C3CE6CB7)

Giustificativo di Pagamento n. 1 del 04/06/2024 € 34.148,00

CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 15/01/2024 (CIG derivato Z523CE6D5A)

Giustificativo di Pagamento n. 1 del 20/06/2024 € 27.318,00

CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 del 15/01/2024 (CIG derivato Z1B3CE6E37)

Giustificativo di Pagamento n. 1 del 12/07/2024 € 21.934,00

(da cui risulta un totale di acconti effettuati pari ad € 83.400,00)

resta il credito dell'Impresa di netti € 13.108,19

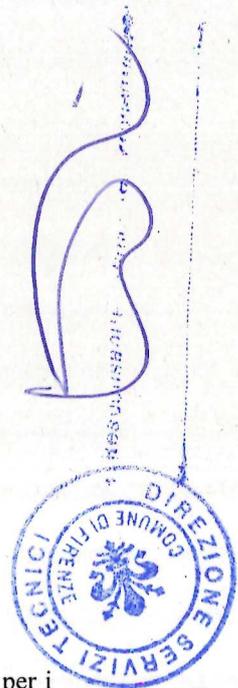
diconsi Euro **TREDICIMILACENTOTTO/19** a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere per i lavori di cui trattasi, così suddiviso per quanto di competenza dei singoli ordinativi:

CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 15/01/2024 (CIG derivato Z4C3CE6CB7) - Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023:

importo lavori a ragione di contabilità	€	38.154,59
a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti	€	<u>34.148,00</u>
restano a saldo	€	4.006,59

CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 15/01/2024 (CIG derivato Z523CE6D5A) - Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023:

importo lavori a ragione di contabilità	€	30.523,67
a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti	€	<u>27.318,00</u>
restano a saldo	€	3.205,67



IL DIRETTORE DEI LAVORI
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Riccardo Santi

EDIS IMPRESA EDILE
di Mucca Ariben
Via Impresaria 100 - P.zza Zolliatico, 42
50023 IMPRESA EDILE (FI) - Cell. 3498440842
Partita IVA 022206270486
Aut. Abbn. N. FI 7533 del 29/11/07

CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 del 15/01/2024 (CIG derivato Z1B3CE6E37) - Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023 e Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/10132 del 17/12/2024 (approvazione variante suppletiva):

importo lavori a ragione di contabilità	€	27.829,93
a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti	€	<u>21.934,00</u>
restano a saldo	€	5.895,93

verificando complessivamente che € 4.006,59 + € 3.205,67 + € 5.895,93 = € 13.108,19.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva nelle forme di Legge ed ha firmato i documenti contabili tutti senza riserva alcuna.

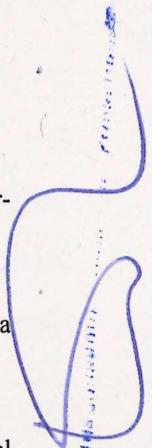
ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: effettuata presso l'I.N.A.I.L. di Firenze con posizione assicurativa n. 3017604643 e denuncia di lavoro continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: in relazione a quanto disposto dalla Circolare n° 1489 del 15/02/52 del Ministero dei LL.PP., si è provveduto in data 18/12/2024 ad effettuare la segnalazione telematica agli Enti Mutualistici e Previdenziali ed in relazione a quanto disposto dalla Circolare sopra citata, si può dar corso al pagamento dello Stato Finale nulla ostando sotto ogni riflesso circa il contenuto di merito delle disposizioni di cui in premessa. A tal proposito in osservanza della Legge 266/2002, D. Lgs. 276/2003 per l'attivazione delle procedure di certificazione unitaria degli Enti Previdenziali ed Assicurativi, nonché visti gli obblighi di cui all'art. 118, comma 6, D. Lgs. n. 163/2006, dell'art. 17, comma 2, L.R.T. n. 38/2007 e del D.M. 30.01.2015 si allega D.U.R.C. con prot. n. INAIL_46633748 emesso in data 18/11/2024 con validità fino al 18/03/2025.

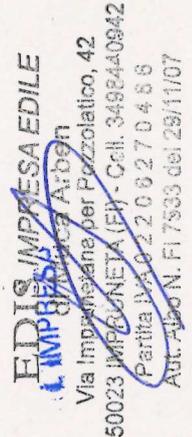
AVVISI AD OPPONENDUM: I lavori si svolsero tutti entro proprietà del Comune di Firenze e l'Impresa, che non ebbe mai ad occupare permanentemente o temporaneamente aree od immobili di proprietà privata nella sede dei lavori, ha dichiarato di non averne occupati fuori dalla sede dei lavori medesimi. Per quanto sopra si è omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi, come attestato in dichiarazione del Direttore dei Lavori;

VISITA DI COLLAUDO: esaminati gli atti relativi ai lavori in oggetto e specificatamente: Elenco Prez-



IL DIRETTORE DEI LAVORI
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Riccardo Santini


EDIS IMPRESA EDILE
CAMPESANA SPA
Via Impianzane per Pezzolatico, 42
50023 IMPIGNETA (FI) - Cell. 3498440842
Partita IVA 02206270466
Aut. Abbn. FI 7583 del 29/11/07

zi, Capitolato Speciale d'Appalto, Contratto d'Appalto, documenti contabili tutti ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il giorno 19/12/2024, il sottoscritto Geom. Riccardo SANTI, Direttore dei Lavori, alla presenza continua del Sig. Arben MUCA, in rappresentanza dell'Impresa esecutrice dei lavori, ha provveduto alla visita delle opere eseguite. Da quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche anche documentali si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE: è stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICAZIONI E COLLAUDI: sono state acquisite dalla D.L. ed archiviate in cartella progetto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo le previsioni di progetto e degli ordinativi emessi, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale, confermato in €. 96.508,19 è INFERIORE di €. 3,19 rispetto alla somma di €. 96.511,38, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 (stanziamento somme, affidamento lavori ed approvazione contratti attuativi nn. 1, 2 e 3) e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023 e Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/10132 del 17/12/2024 (approvazione variante suppletiva)
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che non sono state eseguite anticipazioni da parte dell'Impresa;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Arben MUCA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
COMUNE DI FIRENZE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Riccardo Santi

EDIS IMPRESA EDILE
C.M. Arben MUCA
Via Impianti per Pozzolatico, 42
50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942
Partita IVA 02206270456
Aut. Albo N. FI 7535 del 26/11/07

- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ivi compresa la fornitura di certificazioni e dichiarazioni di conformità sui materiali e sulle opere eseguite, ove occorrenti;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Riccardo SANTI, Direttore dei Lavori:

CERTIFICA

che i lavori di cui al progetto AQ0852/2023 – Accordo Quadro – RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE I SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE – CODICE OPERA 230260 – CUP H19F23000050004 – CPV 45262900 – master CIG A00EE93182 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 15/01/2024 CIG derivato Z4C3CE6CB7 – CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 15/01/2024 CIG derivato Z523CE6D5A - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 DEL 15/01/2024 CIG DERIVATO Z1B3CE6E37, in base al Contratto d'Appalto sottoscritto digitalmente in data 07/11/2023 prot. n. 353926,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'Impresa **EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN & C. S.A.S.** – Via Imprunetana per Pozzolatico n.c. 42 – 50023 – IMPRUNETA (FI) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02206270486, e pertanto ne liquida il relativo importo in netti €. 96.508,19 di cui:

per lavori e forniture	€	64.380,39
per costi della manodopera	€	24.127,80
per oneri sicurezza	€	8.000,00
TOTALE NETTO a stato finale dei lavori	€	96.508,19

da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera con:

CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 15/01/2024 (CIG derivato Z4C3CE6CB7)		
Giustificativo di Pagamento n. 1 del 04/06/2024	€	34.148,00
CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 15/01/2024 (CIG derivato Z523CE6D5A)		
Giustificativo di Pagamento n. 1 del 20/06/2024	€	27.318,00
CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 del 15/01/2024 (CIG derivato Z1B3CE6E37)		
Giustificativo di Pagamento n. 1 del 12/07/2024	€	21.934,00

408 4155016
 DIREZIONE SERVIZI TECNICI
 COMUNE DI FIRENZE
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 STABILISSE (TECNICO)
 Geom. Riccardo Santi

EDIS IMPRESA EDILE
 Via Imprunetana per Pozzolatico, 42
 50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942
 Partita IVA 02206270486
 Aut. Albo N. FI7533 del 29/11/07

(da cui risulta un totale di acconti effettuati pari ad € 83.400,00)

resta il credito dell'Impresa di netti € 13.108,19

diconsi Euro TREDICIMILACENTOTTO/19 a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere per i lavori di cui trattasi, così suddiviso per quanto di competenza dei singoli ordinativi:

CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 del 15/01/2024 (CIG derivato Z4C3CE6CB7) - Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023:

importo lavori a ragione di contabilità € 38.154,59

a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 34.148,00

restano a saldo € 4.006,59

CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 del 15/01/2024 (CIG derivato Z523CE6D5A) - Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023:

importo lavori a ragione di contabilità € 30.523,67

a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 27.318,00

restano a saldo € 3.205,67

CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 del 15/01/2024 (CIG derivato Z1B3CE6E37) - Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/08637 del 27/10/2023 e sua rettifica con Determinazione Dirigenziale DD/2023/08858 del 02/11/2023 e Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/10132 del 17/12/2024 (approvazione variante suppletiva):

importo lavori a ragione di contabilità € 27.829,93

a detrarre l'importo dei pagamenti eseguiti € 21.934,00

restano a saldo € 5.895,93

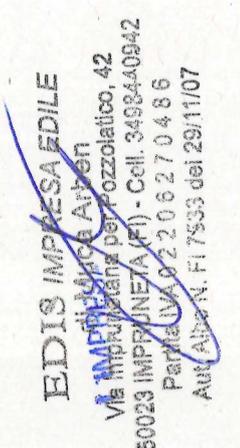
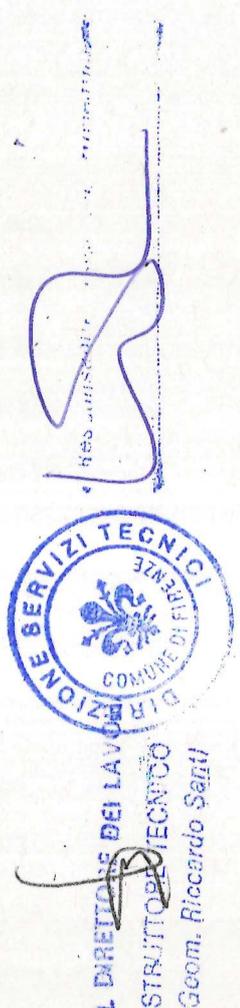
verificando complessivamente che € 4.006,59 + € 3.205,67 + € 5.895,93 = € 13.108,19.

L'Impresa ha presentato la cauzione prevista dall'art. 117 comma 9 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36,

così come relativo alla rata di saldo con garanzia FIDEJUSSORIA

n° 201570018 rilasciata da UNIPOL Ass.Ni S.p.A. con sede

legale in BOLOGNA (BO) - Via STALINGRADO n. 45.



in data 02/01/2025 per una somma garantita di € 13.771,79 (diconsi euro TREDICI-MILASETTECENTOSETTANTUNO/79) valevole per due anni dal presente collaudo e pertanto null'altro ostando si può procedere alla liquidazione del credito dell'Impresa.

Atto compilato in duplice originale esente bollo ai sensi di Legge, composto da n. 11 (undici) facciate, scritte a macchina ed in parte a mano fin qui.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto in

Firenze li, 20/12/2024 (VENTI DICEMBRE DUEMILAVENTIQUATTRO)

L'IMPRESA
EDIS IMPRESA EDILE
DI MUCA ARBEN & C. S.A.S.
Sig. Arben MUCA

Arben
EDIS IMPRESA EDILE
di Muca Arben
Via Imprunetana per Pozzolatico, 42
50023 IMPRUNETA (FI) - Cell. 3498440942
Partita IVA 02206270486
Aut. Albo N. FI 7533 del 29/11/07

Santi
IL DIRETTORE dei LAVORI
Geom. Riccardo SANTI



VISTO:
si approva
Il R.U.P.
Ing. Lorenzo MATTIOLI



01/06/2002

