



Direzione Servizi Tecnici

E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Lavori: L1514 - MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08: GALLERIA CIMITERO DI RIFREDI ED ALTRI INTERVENTI

Impresa: Edilizia San Giorgio S.r.l.

APPROVAZIONE PROGETTO Ese: Determina 2023/DG/00586
AFFIDAMENTO LAVORI: Determinazione 2023/DD/05765 del 10/07/2023

C.U.P.: H15F21001850004
CIG N. 9838385C21
CODICE OPERA: 210379

CPV 45215400-1
PROGETTO N.: L1514/2022
Contratto: n. C280631/2023 del 06/09/2023



IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Comune di Firenze

IMMOBILE	Indirizzo	Foglio	Particella
Cimitero di Rifredi	Via Panciatichi	23	A

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. L1514/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici -P.O. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE. E' stato approvato il progetto Definitivo con determina n. 2022/DG/00176, e successivamente il progetto Esecutivo è stato approvato con determina n. 2022/DD/00586, per un ammontare complessivo di € 300.000,00 secondo il quadro economico del codice opera di seguito riportato e così ripartito:

	co 210379	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	245.157,59 €	245.157,59 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	8.739,70 €	8.739,70 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	245.157,59 €	245.157,59 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	8.739,70 €	8.739,70 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	253.897,29 €	253.897,29 €
I.V.A. su lavori	25.389,73 €	25.389,73 €
rilievi, accertamenti e indagini	3.000,00 €	3.000,00 €
imprevisti	1.703,74 €	1.703,74 €
Incarichi professionali esterni	12.000,00 €	12.000,00 €
oneri di progettazione (incentivo)	3.859,24 €	3.859,24 €
polizza progettisti	150,00 €	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	300.000,00 €	300.000,00 €

La categoria di lavoro delle opere è la OG2 per il 100% dell'importo.

Immobile oggetto d'intervento risulta presuntivamente culturale ai sensi dell'Art.12 co. 1 Dlgs 42/04. In data 30/11/2022 è stato richiesto Nulla osta alla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana

di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ed è stata rilasciata autorizzazione alla realizzazione delle opere con protocollo MIC|SABAP-FI_UO4- _I|01/02/2023|002462-P.

DELIBERA DI APPROVAZIONE PROGETTO

E' stato approvato il progetto Definitivo con determina n. 2022/DG/00176, per un importo complessivo del QE del codice opera di euro 300.000,00. Il progetto Esecutivo è stato approvato con determina n. 2022/DD/00586, rimodulando il QE, per un ammontare complessivo del QE di € 300.000,00.

GARA DI APPALTO:

Per l'affidamento dei lavori in oggetto, il RUP con il documento a contrarre stabilisce di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. e di individuare quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo;

A seguito seduta della procedura negoziata in data 6 giugno 2023 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Edilizia San Giorgio S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 25,253%, ovvero per un importo netto lavori di con conseguente assunzione degli impegni di spesa per l'importo di complessivi € **211.186,40** per lavori compreso Iva (di cui € **19.198,76** per IVA al 10%).

AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

I lavori sono stati affidati con determinazione 2023/DD/05765 del 10/07/2023, risultano i seguenti importi:

	co 210379	Totale
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	183.247,94 €	183.247,94 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	8.739,70 €	8.739,70 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	191.987,64 €	191.987,64 €
I.V.A. su lavori	19.198,76 €	19.198,76 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI Compreso Iva	211.186,40 €	211.186,40 €

CONTRATTO:

Stipulato il 06/09/2023 al prot. num. C280631/2023.

L'importo contrattuale stabilito all'art. 2 del contratto è di € 191.987,64 (centonovantunomilanovecentottantasette/64) al netto dell'I.V.A. di legge. Detto importo è comprensivo degli oneri di sicurezza, pari ad € 8.739,70 (ottomilasettecentotrentanove/70) e non soggetti a ribasso.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 300.000,00. Per lavori risultano € 191.987,64 (di cui € 8.739,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre iva al 10% così come evidenziato nella DD 2023/05765.

DIREZIONE LAVORI

Con disposizione del Rup è stato istituito l'ufficio di direzione lavori composto dal DL Ing. Macinati Roberto, DO Arch. Andrea Caruso, DA Arch. Giulia Casimirri.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori stati consegnati in data 14.11.2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

In fase di esecuzione lavori non sono state affidate opere in subappalto.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Approvazione maggiore spesa e concessione di proroga in perizia di variante e suppletiva con Determina dirigenziale n. DD/2024/09138 del 23/11/2024. Risultano i seguenti importi:

	co 210379	Totale
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA del 25,253% (importi in variante includono € 1.756,58 per aggiornamento prezzi ai sensi L. 213/23)	244.929,57 €	244.929,57 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (D.Lgs. 81/08) (importi in variante includono € 1.253,13 per aggiornamento prezzi ai sensi L. 213/23)	8.739,70 €	8.739,70 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	254.954,34 €	254.954,34 €
I.V.A. 10% su lavori	25.495,43 €	25.495,43 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI Compreso Iva	280.449,77 €	280.449,77 €

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto la durata dei lavori principali è prevista in 365 gg, e ulteriori 47 giorni per l'esecuzione dei lavori suppletivi. Lavori da ultimare comunque entro e non oltre il 31/12/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non sono state concesse proroghe o sospensione lavori;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è accertata in data 16.12.2024 con verbale di ultimazione lavori del 16.12.2024; l'ultimazione è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati riportati negli atti contabili in espressione di mercede oraria.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi necessari per opere di particolare complessità non contemplati nell'elenco prezzi del progetto originario.

- Verbale redatto in data 24/05/2024; I nuovi prezzi sono approvati con determina 2024/DD/4323 del 03/06/2024.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 228.123,49 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1	Certificato di pagamento n.1 del 20.11.2023	Giustificativo PER ANTICIPAZIONE	€	38.397,53
2	Certificato di pagamento n. 2 del 24.05.2024	per lavori	€	49.502,68
3	Certificato di pagamento n. 1BIS del 24.05.2024	per aggiornamento prezzi L213/2023	€	2.126,11
4	Certificato di pagamento n. 3 del 24.09.2024	per lavori e agg. prezzi	€	36.798,22
5	Certificato di pagamento n. 4 del 27.11.2024	per lavori e agg. prezzi	€	101.298,95
Totale pagamenti in acconto			€	228.123,49

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 23/12/2024 e considera:

Importo totale dei lavori con prezziari gara e aggiornamento prezzi ex L. 213/2023 (al netto del ribasso 25,253%)	€ 254.886,58
di cui somme per la sicurezza	€ 9.974,19
Totale lavori	€ 254.886,58

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale acconto (cfr. paragrafo precedente)	€ 228.123,49
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 26.763,09

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 254.954,34
Importo del conto finale dei lavori	€ 254.886,58
Minore spesa	€ 67,76

IMPUTAZIONE SPESE PER: LAVORI SICUREZZA E AGGIORNAMENTO PREZZI

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso 25,253% e aggiornati ai sensi della L.213/2023 (pagamento 80%).

Importo lavori con prezzi da contratto		251.866,35€
Di cui lavori	243.046,83 €	
Di cui sicurezza	8.819,52 €	
Importo lavori per aggiornamento prezzi		3.020,23 €
Di cui lavori	1.865,56 €	
Di cui sicurezza	1.154,67 €	
Totale lavori		254.886,58 €
Di cui lavori	244.912,39 €	
Di cui sicurezza	9.974,19 €	

Si evidenziano scostamenti non rilevanti (inferiori al 15%) degli oneri della sicurezza rispetto a quanto previsto in perizia suppletiva.

IMPUTAZIONE SPESA PER IMMOBILI:

Le somme sono da imputare integralmente sull'immobile Cimitero di RIFREDI i cui estremi sono riportati in epigrafe con le ripartizioni esplicitate al paragrafo precedente.

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 005194554/92 presso l'INPS n. 3017823352 oltre ad aver trasmesso copie del DURC in corso di validità.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 03/10/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Edilizia San Giorgio S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 23.12.2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private e non sono segnalati danni a terzi non ripristinati.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 28/06/2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. MACINATI ROBERTO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il rappresentante dell'impresa, Sig. PURI ALBERTO, per il giorno 16/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dall'ufficio di direzione lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. MACINATI ROBERTO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione continuativa INAIL di Firenze n. 005194554/92 e INPS n. 3017823352 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 26.763,09
B) Detrazioni sulla rata finale:	€ 0,00
Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 26.763,09

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 23/12/2024

Edilizia San Giorgio srl (Sig. Puri Alberto)		Il Direttore dei Lavori (Ing. Macinati Roberto)
	Il R.U.P. (Ing. Mattioli Lorenzo)	