

OPERE: Interventi di riordino, sistemazione e rifunionalizzazione impianti elettrici e speciali presso gli immobili sedi della P.M. Antidegrado, Archivio Ponte a Greve, Protezione Civile, Direzione Risorse Finanziarie, e altri immobili.

IMPRESA: C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2023/10316 del 11.12.23

CIG A01F99375B

PROGETTO N.: AQ0874/2023

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 175, Particella 60, Subalterno 503; Foglio 85, Particella 85, Subalterno 56; Foglio 19, Particella 80; Foglio 165, Particelle 266-413-414 ➤

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. AQ0874/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2023/10316 del 11.12.23, con importo a base d'asta di €.44.354,84, di cui €.887,10 per oneri sicurezza e €.11.088,71 per manodopera, non soggetti a ribasso d'asta.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC la quale ha offerto un ribasso del 16,80%.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/10316 del 11.12.23.

CONTRATTO:

Stipulato il 09/01/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 12.12.23 per entrambi i contratti attuativi, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31.12.23.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

E' stata fatta per entrambi i contratti attuativi una sospensione lavori in data 20.12.23, con relativa ripresa in data 25.11.24, come risulta dai relativi verbali firmati dall'impresa, per effetto della quale il termine per l'escuzione dei lavori veniva definitivamente fissato per il 31.12.24.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11.12.24 entro il termine utile, per entrambi i contratti attuativi. I relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11.12.24 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 16,80%	€. 43.620,24
di cui somme per la sicurezza	€. 887,10
di cui somme per manodopera	€. 11.088,65
acconto	€. 0,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 43.620,24

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 43.620,24 € 44.354,85
Importo del conto finale dei lavori	€. 43.620,24

Minore spesa**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

€ 43.620,24
~~€ 44.354,85~~
€. 43.620,24
~~€ 734,61~~ 0



ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 29.10.24 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 11.12.24 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 11.12.24.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Giachi Alessio, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Fibbi Fabio, per il giorno 10.12.24, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Giachi Alessio direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) **€. 43.620,24**

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio **€. 0,00**

Per verifiche e sondaggi **€. 0,00**

Non anticipati dall'impresa **€. 0,00**

Per risarcimento di danni a terzi **€. 0,00**

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali **€. 0,00**

Per somme in acconto già erogate **€. 0,00**

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA €. 43.620,24

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 11/12/2024

Per l'Impresa

(C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI

FABIO & C. SNC
 Loc. Piani della Mugghiosa, 230/C4
 50066 RENDELLO (FI)
 Tel. 055 8662042 - Fax 055 8662149
 Cod. Fisc. e Part. IVA 03036170482

Il Direttore dei Lavori

(Giachi Alessio)



ALESSIO GIACHI
 Comune di Firenze
 23.12.2024 11:28:04 GMT+02:00

Il R.U.P.

(CARLETTI EMILIO)



Emilio Carletti
 Comune di
 Firenze
 23.12.2024
 11:33:54
 GMT+02:00