



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Oggetto: "Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile"

(Convenzione AT12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) - INFISSI

Procedura: L1647/2022 - Codice Opera 210493 - CUP H13D21003500002 - CIG B1A9784F9

Impresa: BG srl, viale Luigi Orlando n. 320/366 388, fraz. Campo Tizzoro San Marcello Pistoiese (PT)

Affidamento e Contratto: DD/2024/05063 del 27/06/2024 Contratto sottoscritto in data 08/07/2024

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 13 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)

Progetto esecutivo: L1647/2022 - redatto dalla Direzione Servizi Tecnici

Approvazione progetto: con Deliberazione DG/2023/00642 del 12/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo.

Affidamento dei lavori: con Determinazione DD/2024/05063 del 27/06/2024 si è provveduto all'affidamento dei lavori all'Impresa BG srl che ha offerto un ribasso del 11,45922%.

Contratto: DD/2024/05063 del 08/07/2024

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è stabilito in complessivi netti € 90.910,88= (comprensivi di Euro € 1.119,38= per costi della sicurezza) oltre all'IVA al 10%.

Responsabile del Progetto e Direttore dei lavori: per tutta la durata dei lavori la figura di R.U.P. è stata ricoperta dall'Arch. Michele Malaguti, mentre la figura di Direttore dei lavori è stata ricoperta dall'Arch. Amina Anelli.

Dati catastali: Foglio 169 plla 419

Subappalti: sono stati richiesti e autorizzati tre subappalti alle seguenti Imprese:

- Delicato srls con sede legale in via Caravaggio 10 Fonte Nuova, Roma (autorizzazione concessa ricorrendo all'istituto del silenzio assenso in data 06/08/2024)
- Costruzioni MG srl con sede legale in via Andreini 8 a Pistoia (PT) (autorizzazione concessa ricorrendo all'istituto del silenzio assenso in data 07/08/2024)



- Blu Art Transport di Plumari Paola con sede in viale Luigi Orlando snc San Marcello Piteglio (PT) (autorizzazione concessa ricorrendo all'istituto del silenzio assenso in data 06/08/2024)

Perizie di Variante: Non sono state approvate perizie di variante.

Atti di sottomissione: Non sono stati stipulati atti di sottomissione.

Consegna dei lavori: la consegna è avvenuta il giorno 12/07/2024 con inizio il giorno 15/07/2024, come risulta dal relativo verbale di consegna redatto nella medesima data e firmato senza riserve dall'Impresa.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori: 30 giorni naturali consecutivi

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori sono stati sospesi in data 06/08/2024 come risulta dal relativo verbale redatto nella medesima data e ripresi in data 07/10/2024 come risulta dal relativo verbale redatto del 04/10/2024

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/10/2024, come risulta dal relativo certificato redatto in data 22/10/2024 e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore ed infortuni: non si sono verificati né danni né infortuni.

Fatture in anticipazione: non sono state eseguite anticipazioni da parte dell'Impresa.

Certificati d'acconto: è stato emesso n. 1 Certificato di Pagamento in acconto per il seguente importo:

- S.A.L. 1

€ 85.910,00=

Stato finale: lo stato finale, redatto in data 02/12/2024 dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'Impresa, ammonta a netti € 90.910,88= da cui detraendo l'acconto già corrisposto con il certificato di pagamento n. 1 per complessivi € 85.910,00= resta il credito all'Impresa di € 5.000,88 = oltre ad IVA di legge.

Riserve dell'impresa: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

Assicurazioni sociali: si è provveduto all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Impresa appaltatrice con esito favorevole pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale.

Cessione di credito: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi.

Visite, riscontri, prove e certificazioni di collaudo: da quanto è stato possibile accertare con riscontri,



verifiche, prove, collaudi e certificazioni si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

Revisione tecnico-contabile: è stata effettuata senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto;
- che il loro ammontare, contabilizzato al netto del conto finale, e confermato in € 90.910,88= risulta pari all'importo contrattuale (€ 90.910,88=);
- che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli obblighi in materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Arch. Amina Anelli quale Direttore dei lavori:

CERTIFICA

che i lavori relativi a "Centro Giovani NIDIACI - Interventi di ristrutturazione dell'immobile" (Convenzione AT12.05 ex Caserma Vittorio Veneto) sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa aggiudicataria BG srl, con sede in viale Luigi Orlando n. 320/366 388, fraz. Campo Tizzoro San Marcello Pistoiese (PT) in base al Contratto DD/2024/05063 in data 08/07/2024 e ne liquida il relativo importo in netti € 90.910,88= da cui detraendo l'acconto già corrisposto con n. 1 Certificato di Pagamento per complessivi € 85.910,00= resta il credito dell'Impresa in netti € 5.000,88 oltre IVA al 10% a saldo di ogni suo avere



per i lavori di cui trattasi.

Firenze, 18/12/2024

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

BG srl

Arch. Amina Anelli

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Michele Malaguti