

OPERE: Interventi per Abbattimento Barriere Architettoniche ai sensi LR 47/91-anno 2022: Complesso Santa Maria Novella – lavori finalizzati al miglioramento dell'accessibilità

PROGETTO N.: L1583/2022

IMPRESA: BARTOLONI MARCO DI MARCHI FRANCESCO & C. SAS

AFFIDAMENTO: Determinazione 2023/DD/05257 del 28/06/2023

FINANZIAMENTO: 04 - CONCESS.EDILIZIE

CUP H17B22000580004 **CIG** 9770646027 **CPV** 45454100-5 **CODICE OPERA** 220438

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Complesso Monumentale di Santa Maria Novella Fg. 157 Part. 282

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO/ESECUTIVO:

Il progetto n. L1583/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con Delibera di Giunta n. DG/2022/00660 (PROPOSTA N.DG/2022/00740) per un importo complessivo di euro così ripartito:

LAVORI

A	importo dei lavori di restauro OS6	€ 35.049,90
B	opere per la sicurezza	€ 6.048,29
A + B	totale opere categoria OS6	€ 41.098,19
C	importo totale dei lavori	€ 41.098,19

SOMME A DISPOSIZIONE

D	polizza progetto (durata cantiere 12 mesi)	€ 150,00
E	IVA 4% su voce C	€ 1.643,93
F	accantonamento accordo bonario (3% lavori più IVA)	€ 1.282,26
G	imprevisti	€ 825,62
H	importo totale somme a disposizione	€ 3.901,81

L = C + H COSTO DELL'OPERA **€ 45.000,00**

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS6.

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (007758/2023), in data 19/04/2023 è aggiudicato l'appalto all'impresa BARTOLONI MARCO S.N.C. la quale ha offerto un ribasso del 12.00000% ovvero per un importo contrattuale pari a Euro 36.892,20 (iva esclusa) comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



BARTOLONI MARCO
di MARCHI FRANCESCO & C. S.p.A.
OFF. F.lli MARCHI FRANCESCO & C. S.p.A.
Via V.lli MARCHI FRANCESCO & C. S.p.A.
Part. IVA 06.601.860.488
Cod. SDI MISUXCRI

I lavori sono stati affidati con determinazione 2023/DD/05257 del 28/06/2023, risultando il seguente quadro economico:

LAVORI		
A	importo dei lavori di restauro OS6	€ 30.843,91
B	opere per la sicurezza	€ 6.048,29
A + B	totale opere categoria OS6	€ 36.892,20
C	importo totale dei lavori	€ 36.892,20
SOMME A DISPOSIZIONE		
D	polizza progetto (durata cantiere 12 mesi)	€ 150,00
E	IVA 4% su voce C	€ 1.475,69
F	accantonamento accordo bonario (3% lavori più IVA)	€ 1.283,00
G	imprevisti	€ 2.600,00
H	minore spesa	€ 2.599,11
L	importo totale somme a disposizione	€ 8.107,80
M C + L	COSTO DELL'OPERA	€ 45.000,00

CONTRATTO:

Protocollo n.338504 stipulato il 24/10/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di Euro 45000.00, così ripartita:

LAVORI		
A	importo dei lavori di restauro OS6	€ 30.843,91
B	opere per la sicurezza	€ 6.048,29
A + B	totale opere categoria OS6	€ 36.892,20
C	importo totale dei lavori	€ 36.892,20
SOMME A DISPOSIZIONE		
D	polizza progetto (durata cantiere 12 mesi)	€ 150,00
E	IVA 4% su voce C	€ 1.475,69

BARTOLONI MARCO
di MARCHE FRANCESCO & C. S.p.A.
O.F.F. C.I.N.A. F.A.B.B.R.O.
Via Esquilino, 14/E - Tel. Fax 055-284545
Via Virgilio, 14/E - Tel. Fax 055-284545
Part. IVA 03600890488
Cod. SDI M5DXCRT

F	accantonamento accordo bonario (3% lavori più IVA)	€ 1.283,00
G	imprevisti	€ 2.600,00
H	minore spesa	€ 2.599,11
L	importo totale somme a disposizione	€ 8.107,80
C + L	COSTO DELL'OPERA	€ 45.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 06/12/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori previsto per il giorno per il giorno 03/06/2024 è posticipato, causa sospensione e successiva ripresa dei lavori, al giorno 30/11/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

I lavori sono stati sospesi in data 05/03/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa senza riserve; i lavori sono ripresi in data 30/09/2024 come da relativo verbale che è stato firmato dall'impresa senza riserve

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. La direzione dei lavori dichiarava ultimati i lavori in data 18/11/2024.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 33.282,28 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1°	certificato di pagamento del 06/12/2023	€.12.720,54
2°	certificato di pagamento del 04/03/2024	€. 4.410,13
3°	certificato di pagamento del 01/10/2024	€. 16.151,61

UB. E. STRAZZANO
 Via Vinegia 14/A
 50122 Firenze
 Part. IVA 05011860488
 Cod. SDI MSUXCR1
 DI MARCHI FRANCESCO & C. S.p.A.
 O.F.I.C. S.p.A. F.A.B.B.R.O.
 BARTOLONI MARCO

BARTOLONI MARCO
 UFFICIO TECNICO
 VIA VINEGIA 14/A
 50122 FIRENZE

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 30/11/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 12.00%	€. 36.644,84
di cui somme per la sicurezza	€. 3.986,85
Totale	€. 36.644,84

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 06/12/2023	€. 12.720,54
2° certificato di pagamento del 04/03/2024€. 4.410,13	€. 4.410,13
3° certificato di pagamento del 01/10/2024€. 16.151,61	€. 16.151,61
Totale acconto	€. 33.282,28
Totale lavori realizzati	€. 36.644,84
acconto	€. 33.282,28
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 3.362,56

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 36.892,20
Importo del conto finale dei lavori	€. 36.644,84
<u>Minore spesa</u>	€. 247,36

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 del Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 14270250 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

BARTOLONI MARCO
 di MARCHI FRANCESCO & C. S.p.A.
 OFFICINA A.P.F.A.B.R.O.
 Ub. Esercizio Luogo Contr. D.P.C. Fiscali
 Via Vinegia, 14/R - Tel. 05-28555
 Part. IVA 05 011860488
 Cod. SDI MSUXCR1

BARTOLONI MARCO
 OFFICINA A.P.F.A.B.R.O.
 Via Vinegia, 14/R - Tel. 05-28555
 Part. IVA 05 011860488
 Cod. SDI MSUXCR1

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 23/11/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa BARTOLONI MARCO S.N.C. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Francesco Marchi, per il giorno 02/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

sottoscritto arch. Paolo Ferrara direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Firenze al n°14270250 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

BARTOLONI MARCO
di MARCHI FRANCESCO & C. S.n.c.
O.F.I.C. P.N.A.F.A.B.R.O.
Ub. Esercizio Nuovo Foss. D.C. Fiscali
Via Vinegia, 24/R. Tel e Fax 053-284545
50026 FIRENZE
Part. IVA 056061860488
Cod. SDI MSUXCRI

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)

€ 36.644,84
€ 36.664,84

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio

€ 0,00

Per verifiche e sondaggi

€ 0,00

Non anticipati dall'impresa

€ 0,00

Per risarcimento di danni a terzi

€ 0,00

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali

€ 0,00

Per somme in acconto già erogate

€ 33.282,28

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA

€ 3.362,56

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 02/12/2024

Per l'Impresa

(sig. Francesco Marchi)
BARTOLONI MARCO
di MARCHI FRANCESCO & C. s.a.s.
OFFICINA PABPRO
Ub. Esercizio Luogo Cons. Doc. Fiscali
Via Vinigia, 14/R - Tel e Fax 055-284545
50127 FIRENZE
P.I. n. 0501860488
Cod. Sp. MEUXCR1

Il R.U.P.

(arch. Paolo Ferrara)

Il Direttore dei Lavori

(arch. Paolo Ferrara)

REVISIONE