



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02166

Del: 28/03/2025

Esecutivo Da: 28/03/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

"Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico- sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)" - c.o. 220222- CUP H12F22000010004 - Operatore economico Centro Garden S.r.l. - Variata distribuzione di spesa - CIG B139DD3599

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*".

- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2024/2026 – nell'annualità 2024 - è stata inserita al **codice opera n. 220222** la previsione di spesa di € **300.000,00**, finalizzata ad **“Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico- sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)”** da finanziare mediante trasferimento da privati (cod. 08) di cui € 80.000,00 sul cap. capitolo entrata 45231 e capitolo uscita 50378/4 per l'acquisto dei beni mobili ed € **220.000,00** sul Cap. Entrata 45231 e cap. uscita 50399/4 relativamente agli interventi CUP H12F22000010004 (CUI – L01307110484202200106);

- con Delibera di Giunta n. 693/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) inerente al codice opera di cui sopra ed il relativo quadro economico;

- con Determina Dirigenziale n. 2009/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. 36/2023 ed all. I.7 del codice, per quanto concerne l'importo finanziato di € **220.000,00** relativo alla quota parte dei lavori, da porre a base di gara per procedere all'affidamento, rimodulando il quadro economico della spesa;

- con il medesimo provvedimento n. 2009/2024 si è altresì determinato di ricorrere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara l'importo complessivo € 171.992,43 (di cui € 31.971,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.666,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse, come disposto dalla sottoscritta RUP Cecilia Cantini, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con determinazione n. DD/2024/2522 del 03/04/2024, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata e con lettera di invito, prot. n. 124377 del 12/04/2024, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. i primi 5 (cinque) operatori economici risultati in graduatoria;

- alla data di scadenza del 23.04.2024 sono pervenute n. 2 offerte e -non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "Centro Garden S.r.l.", con un ribasso pari al 16,222% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;

- con Determina Dirigenziale n. 5469/2024 l'appalto è stato quindi aggiudicato alla Ditta Centro Garden S.r.l. con sede legale in Casoria (NA), 80026 via Concordia n. 30, P.I. 06738191219 (cod. ben. 72761) che ha offerto un ribasso pari al 16,222% - CIG della procedura **B139DD3599** ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

INTERVENTO Cod. opera 220222 - CUP H12F22000010004		
Importo dei lavori a base di gara	€	171.992,43
di cui costi della manodopera	€	31.971,45
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.666,26
di cui lavori a base d'asta	€	134.354,72
Ribasso 16,222% (su lavori e manodopera)	€	26.981,43
Lavori a base d'asta ribassati	€	139.344,74
A. TOTALE TOTALE LAVORI (compresa manodopera e costi sicurezza)	€	145.011,00
B. - Somme a disposizione	€	74.989,00
IVA 22%	€	31.902,42
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	2.751,88
Somme a disposizione (di cui 20% di 2,00 dell'importo dei lavori)	€	33.605,32
Imprevisti	€	34,46

Contributo ANAC	€	250,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accordo bonario 3%	€	6.294,92
Totale complessivo progetto (A+B)	€	220.000,00

con assunzione dei relativi impegni di spesa a favore dell'operatore economico;

-la stipula del contratto è avvenuta ai sensi dell'art.18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere con validità dalla data di trasmissione della PEC avvenuta in data 19 agosto 2024 (Prot. Gen. 269824/2024);

- Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Vista la Relazione Tecnica redatta ai sensi dell'articolo 5, All. II.14 del D.Lgs 36/2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritta anche dal RUP, allegata quale parte integrante del presente atto, da cui si rileva che per poter proseguire con l'esecuzione dei lavori oggetto dell'intervento si rendono necessarie alcune modifiche alle previsioni progettuali e contrattuali non sostanziali ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs. 36/2023, che comportano una variata distribuzione di spesa, modifiche come meglio specificate nella stessa Relazione Tecnica;

Ritenuto, pertanto, necessario modificare le previsioni progettuali e contrattuali mediante l'approvazione di una variata di distribuzione della spesa in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5, All. II.14, sussistendone i presupposti come risulta dalla suddetta Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori e del RUP dell'intervento in oggetto, in quanto le modifiche:

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione;
- non introducono nuove condizioni;
- non alterano la natura generale del contratto, mantenendo invariate la categoria e la classifica dei lavori oggetto dell'appalto;
- non variano l'importo contrattuale, ma comportano soltanto una variata distribuzione della spesa fra le diverse aree di intervento senza alcuna modifica dell'importo complessivo dei

lavori e dei corrispondenti costi per la sicurezza, come da quadri economici di raffronto in allegato;

Preso atto che:

- come risulta dalla relazione tecnica in allegato l'esecuzione dei lavori è stata prorogata con note assunte ai Prot. Gen. nn. 356044/2024, 420442/2025, 28672/2025 e 85057/2025;
- le variazioni apportate al progetto comportano la necessità di un'ulteriore proroga del termine per l'ultimazione dei lavori fino al 30 giugno 2025 compreso;

Dato atto che:

- per la contabilizzazione delle lavorazioni oggetto della variata distribuzione di spesa che si approva con il presente atto si è riscontrata la necessità di stabilire nuovi prezzi unitari, di cui ai verbali di Concordamento di Nuovi Prezzi nn. 1 e 2 sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Impresa appaltatrice per accettazione e dal R.U.P., in allegato parti integrante del presente provvedimento;
- l'approvazione dei Nuovi Prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale;

Visti i seguenti elaborati tecnici costituenti la modifica contrattuale di variata distribuzione della spesa in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e art. 5 All. II.14,

- Relazione Tecnica variata distribuzione;
- perizia costi della sicurezza;
- Perizia di variata distribuzione;
- Quadro comparativo perizia;
- Quadro di raffronto costi della sicurezza;

tutti allegati quali parti integranti del presente atto;

Dato atto che le modifiche proposte sono conformi a quanto previsto all'articolo 12 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Ritenuto pertanto di approvare la suddetta variante in corso d'opera e variata distribuzione della spesa ed i verbali di Concordamento Nuovi Prezzi nn. 1 e 2 in modo da poter procedere con l'esecuzione dei lavori;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico della sottoscritta RUP;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l’art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l’art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l’art. 22 del Regolamento comunale per l’attività contrattuale;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per i motivi riportati in narrativa, in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare la modifica contrattuale e variata distribuzione della spesa ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e art. 5 All. II.14, relativamente agli **"Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico- sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)"** aggiudicati all'operatore economico Centro Garden S.r.l. - CIG della procedura **B139DD3599**, costituita dagli elaborati descritti in narrativa ed allegati quale parte integrante al presente atto;
2. di approvare i Verbali di Concordamento di Nuovi Prezzi nn. 1 e 2 relativi all'appalto di cui sopra, allegati quali parti integranti al presente atto;
3. di dare atto che dall'approvazione dei nuovi prezzi e della presente modifica in corso d'opera non scaturiscono variazioni dell'importo contrattuale e non derivano alterazioni della natura generale del contratto;
4. di dare atto che il quadro economico dell'opera non subisce alcuna variazione e pertanto è confermato come segue:

INTERVENTO Cod. opera 220222 - CUP H12F22000010004		
Importo dei lavori a base di gara	€	171.992,43
di cui costi della manodopera	€	31.971,45
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.666,26
di cui lavori a base d'asta	€	134.354,72
Ribasso 16,222% (su lavori e manodopera)	€	26.981,43
Lavori a base d'asta ribassati	€	139.344,74
A. TOTALE TOTALE LAVORI (compresa manodopera e costi sicurezza)	€	145.011,00
B. - Somme a disposizione	€	74.989,00
IVA 22%	€	31.902,42

Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	2.751,88
Somme a disposizione (di cui 20% di 2,00 dell'importo dei lavori)	€	33.605,32
Imprevisti	€	34,46
Contributo ANAC	€	250,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accordo bonario 3%	€	6.294,92
Totale complessivo progetto (A+B)	€	220.000,00

5. di disporre un'ulteriore proroga del termine per l'ultimazione dei lavori fino al 30 giugno 2025 compreso;

6. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;

7. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

C.O. 220222_verbale1 NP.pdf.p7m.p7m.p7m - 458bbcc42224ce0eead43b45199c0552c93028f6abe86dd66c8ba4ff7257ae4e
C.O. 220222_verbale2 NP-signed_signed_signed.pdf - f6e87d75e92b72758ba7fa8e91b85339f5d1798f6e7ca0b0b22213ff43cd3f95
CO220222 Perizia Variata distr.pdf.p7m - 634ace107ebc67cbc94d177f96777ffbfd03057697092ccf0e9540c2da1ddca3
CO220222 Relazione Variata distr firmata.pdf - 19173d51eeef28d393352514f0ce3568d769f78692f9d18f480d87c4ce36dc4e
CO220222 SIC Perizia Variata distr.pdf.p7m - 3785350879d2dfa0f9d5f837a927f7322649622054c2aaf0aecfb3b298a92023
CO220222 SIC quadro comparativo.pdf.p7m - 23bfacd526ef763d093ba295e19e9a47b1f1ddaacfd09f3d171329fe8eca570c
CO220222 quadro comparativo.pdf.p7m - 30c265d2aab410176837943cac30940601594ed7ea8409bff2de220b524b8da6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 28/03/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 28/03/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 01/04/2025