

**P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI
SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO**



CONTO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: A.Q. 0686/2022 cod. op. 210398 - Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) degli immobili comunali (edifici scolastici etc) – anno 2022

PROGETTO: LT0742/2022 - CIG 9376760B21, delibera di approvazione del progetto DG/0228/2022

IMPRESA APPALTATRICE: AGNORELLI SRL con sede in Poggibonsi (SI) - loc.tà Drove 14 int. A 323

CONTRATTO: del 19/12/2022

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 243.000,00, oltre iva, per lavori da appaltare, comprensivi di € 19.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

AFFIDAMENTO LAVORI: con determinazione dirigenziale DD/2022/07596 del 20/10/2022, l'Accordo Quadro di cui trattasi è stato affidato all'Impresa "AGNORELLI S.R.L." che ha offerto un ribasso del 14,310 % sull'elenco prezzi.

ESTREMI DELL'APPALTO: con la stessa determinazione dirigenziale DD/2022/07596 del 20/10/2022, sono state approvate le bozze dei contratti attuativi di ammontare complessivo € 243.000,00:

Contratto Attuativo n. 1 – CIG derivato 9442575365 di importo € 217.391,30, di cui € 17.391,30 per oneri della sicurezza

Contratto Attuativo n. 2 – CIG derivato 94426419DA di importo € 25.608,70, di cui € 2.048,70 per oneri della sicurezza

MODIFICHE AL CONTRATTO: con DD/10420/2024 è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. E del D.Lgs. 50/2016 e art. 12 comma 2 bis del C.S.A., sul Contratto Attuativo n. 2, CIG derivato 94426419DA, con un incremento di importo lavori di € 9.226,07, per un totale di € 34.834,77 di cui € 2.048,70 per oneri della sicurezza

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Contratto attuativo 1:

Consegna lavori in data 15/06/2023

Termine dei lavori previsto: 14/06/2024

Sospensione dei lavori: 15/09/2023

Ripresa dei lavori: 26/06/2024

Nuovo termine ultimazione lavori: 25/03/2025



Contratto attuativo 2:

Consegna lavori in data 11/12/2023

Termine dei lavori previsto: 10/12/2024

Con DD/2024/10420 viene approvata la variante al Contratto attuativo 2 con cui non si prevedono proroghe al termine dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori per entrambi i contratti attuativi sono terminati in data 09/12/2024, e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto nel contratto di appalto, salvo alcune lavorazioni di modesta entità per le quali sono stati concessi ulteriori 60 gg, cessanti in data 07/02/2025

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori relativi ai due Contratti Attuativi hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori relativi ai due Contratti Attuativi.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'approvazione di nuovi prezzi approvati con DD/2024/10420 del 24/12/2024

ACCORDI BONARI: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

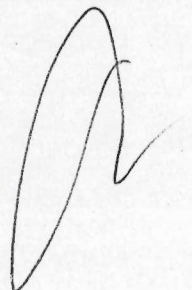
ASSICURAZIONI SOCIALI: a seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali. Si allega DURC di congruità.

AVVISI AD OPPONENDUM: la pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria.

CESSIONI DI CREDITO: non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 7 Gennaio 2025 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 251.974,25; il credito dell'impresa a saldo ammonta complessivamente ad Euro 2.519,74, come di seguito esplicitato:



CONTEGGI STATO FINALE					
IMPORTI CONTRATTI ATTUATIVI		IMPORTI CONTABILITA'			
	IMPORTO CONTRATTO	SAL	IMPORTI CONTABILIZZATI	DI CUI ONERI SICUREZZA	IMPORTI LIQUIDATI
CONTRATTO ATTUATIVO 1	217.391,30 €	SAL 1	94.994,51 €	5.001,68 €	94.000,00 €
		SAL 2	122.146,38 €	12.181,63 €	120.969,49 €
CONTRATTO ATTUATIVO 2 variante contratto attuativo 2	25.608,70 € 9.226,07 €	SAL 1	34.833,36 €	2.044,68 €	34.485,02 €
TOTALI	252.226,07 €		251.974,25 €	19.227,99 €	249.454,51 €
DIFFERENZA RESIDUA A CREDITO DELL'IMPRESA			2.519,74 €		

Confronto tra somme autorizzate e spesa

Importo netto autorizzato per lavori	€	252.226,07
Importo netto dei lavori eseguiti risultante da SAL FINALE	€	251.974,25
Minore spesa	€	251,82

VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori dei due Contratti Attuativi ed a seguito di preavviso dato all'impresa, la sottoscritta Ing. Benedetta Taddei, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno 07/01/2025 si è recata sui luoghi dei lavori e, alla presenza del Sig. Pasquale Zaccariello, quale rappresentante legale dell'Impresa AGNORELLI SRL, ha proceduto alla verifica delle opere eseguite.

Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICAZIONI DALL'IMPRESA: allegate alla pratica depositata presso il Genio Civile:

Scuola Paolo Uccello	Pratica n. 139235 del 13/07/2023
	Protocollo chiusura n. 20230074234 del 06/09/2023
Scuola Mameli	Pratica n. 152851 del 13/06/2024
	Protocollo chiusura n. 20240070257 del 19/09/2024

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- i lavori sopra indicati, eseguiti dall'Impresa AGNORELLI SRL corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;



- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori complessivo, secondo le risultanze degli stati finali dei due Contratti Attuativi accettati senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro 251.974,25;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa AGNORELLI SRL e pertanto:

si liquida il relativo importo in Euro	251.974,25	217.140,89 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 34.833,36 per opere relative al Contratto Attuativo n.2
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro	249.454,51	214.969,49 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 34.485,02 per opere relative al Contratto Attuativo n.2
resta il credito (IVA esclusa) pari ad Euro	2.519,74	2.171,40 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 348,34 per opere relative al Contratto Attuativo n.2

Da pagarsi all'Impresa dopo la presentazione della Polizza a garanzia biennale della rata di saldo e l'approvazione del presente atto.

Le scuole oggetto di intervento sono inserite nel N.C.E.U. del Comune di Firenze:

Spazio gioco La giostra: foglio n.29, particella 2732

Scuola Paolo Uccello: foglio n. 29, particella 2732, sub. 500

Scuola Mameli: foglio n.42, particella 2868



Firenze, lì 22/01/2025

L'ESECUTORE

AGNORELLI S.R.L.
Sede Legale: 53036 Poggibonsi (SI)
Loc. Drove, 14, Int. A323
Partita IVA e C. 00527
R.E.A. ...

IL R.U.P.
Ing. Riccardo Ricci



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Benedetta Taddei

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Benedetta Taddei, written over a faint circular stamp.

