

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02075

Del: 26/03/2025

Esecutivo Da: 28/03/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

L1834/2024 Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) 2 fase. Interventi urgenti su porzioni di coperture, Codice Opera 240274, CUP H12F24000220007 - CIG 9444831919 - CPV 45454000-4 - Affidati alla Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L..
Approvazione e liquidazione CRE.

IL DIRIGENTE

Preso atto che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio posto sotto la Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano

Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;

Richiamate:

- la DG n. 277/2024 del 7/06/2024 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1834/2024 denominato "INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE sulla ex caserma dei Carabinieri nel Complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) - 2a fase, Interventi urgenti su porzioni di coperture" CUP H12F24000220007, CPV 45454000-4 ammontante a complessivi € 300.000,00 finanziati su quota parte delle disponibilità del codice opera 240034 che, pertanto, subiva una riduzione di importo, mediante variazione di PEG pari ad € 300.000,00, confluiti nel codice opera 240274 per l'intervento in parola;
- la DD n.06028/2024 del agosto 2024 del con cui venivano approvati i lavori suppletivi di variante, afferenti gli interventi denominati L1797/2024 'Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1' finanziato al codice opera 230328 e L1834/2024 'Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) 2 fase. Interventi urgenti su porzioni di coperture' finanziato al codice opera 240274 ammontanti a complessivi € 624.669,27 (di cui € 89.077,61 per oneri della sicurezza) iva 10% inclusa;
- la DD n. DD/2024/09686 avente il seguente oggetto: "Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Ing. Claudia Chioatero del servizio di collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa opere strutturali nell'ambito dell'intervento "Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex Cerdec) - 2a fase Interventi urgenti su porzioni di coperture" - c.o. 240274 - CUP H12F24000220007 - CIG B45C14E209”;
- la DD n. DD/2024/10498 de 24/12/2024 con la quale è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), d.lgs. n. 50/2016 dei lavori in argomento per un totale di €

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 14/02/2025 redatto dal Direttore dei lavori Arch. Valentina Carnevali e dal RUP Arch. Giorgio Caselli, dal quale risulta che l'importo dei lavori al netto dell'IVA a consuntivo ammonta ad € 260.731,96 di cui € 55.446,88 per oneri della sicurezza, che alla Ditta appaltatrice sono stati liquidati € 243.914,13 e pertanto la stessa

vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 18.499,61 di cui € 16.817,83 per lavori e € 1.681,78 per IVA al 10% a favore della Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L. CIG 9444831919 (cod. ben. 71853);

- la fattura elettronica n. 23/PA emessa dalla Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L. in data 06 marzo 2025 e che a fronte del credito sopra citato importo il RUP ha presentato, da parte della ditta in argomento, della polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo, allegato integrante (riservato) al presente provvedimento;
- Visto il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come riportato dal tecnico nella Relazione sul CRE allegato al presente provvedimento quanto segue:
 - FOGLIO N. 157, PARTICELLA 282, SUB. 505 per 260.731,96 €;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

- CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC;
- IL PAGAMENTO RISPONDE AI REQUISITI DI CUI ALLA LEGGE N.136/10 IN TEMA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI;
- VISTO IL CIG: 9444831919;
- CHE DAI CONTROLLI EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 48 BIS DEL D.P.R. 602/73 E

SUCCESSIVA MODIFICA DELL'ART. 1 COMMA 988 DELLA LEGGE 205/2017 IN MATERIA DI PAGAMENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NON SONO EMERSI INADEMPIMENTI A CARICO DEI BENEFICIARI E CHE PERTANTO SI PUÒ PROCEDERE AL PAGAMENTO DELLE SPETTANZE;

- DATO ATTO CHE L'IMPEGNO RELATIVO ALLA SEGUENTE LIQUIDAZIONE E' IN REGOLA CON LE ATTUALI NORME DI PUBBLICAZIONE;
- DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere alla presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto:

- l'art. 184 del D. Lgs. 267/00;
- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010;
- l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento sui contratti;
- l'art. 12 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;
- il CIG 9444831919;
- i conti dedicati-Legge 136/10;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni elencate nella parte narrativa:

1. Di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;

2. Di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

L1834/2024 Interventi di Housing Sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel Complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) - 2a fase Interventi urgenti su porzioni di coperture CUP H12F24000220007 CODICE OPERA 240274	
Importo lavori a consuntivo	205.285,08 €
Oneri sicurezza	55.446,88 €
Totale lavori	260.731,96 €
IVA al 10%	26.073,20 €
Lavori + IVA	286.805,16 €
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 4.743,21
DD 9686/24 Ing. Claudia Chioatero	7.436,00 €
Economie	
Polizza progettisti	150,00 €
Somme a disposizione spese tecniche	864,00 €
Imprevisti	1,63 €
Totale generale	300.000,00 €

1. Di liquidare la somma totale di € 18.499,61 a valere sull'imp. 2024/7229/3 CIG 9444831919 a favore della Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L. (cod. ben. 71853);

2. Di mandare in economia gli importi sotto elencati:

- € 150,00 imp. 2024/7229/5
- € 1,63 imp. 2024/7229/7

- € 864,00 imp. 20247/7229/8

3. Di prendere atto che il RUP è l'Arch. Giorgio Caselli;

4. Di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente.

AUTORIZZA

L'emissione dei seguenti mandati di pagamento degli importi sopra richiamati, nei seguenti termini:

Beneficiario: Ditta MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.

Importo : € 18.499,61

codice beneficiario: 71853

modalità di pagamento: IT47F0306940132100000002857

ALLEGATI INTEGRANTI

050236_y992teege.pdf(1).p7m - 0ba56899a8493617c3c48dfa71486778639e6948fccade238c192c18a53b52c1

Certificato Regolare Esecuzione-3.pdf - fdd0e1f4e87eaabaa0646a662202bd175dd29149bc25cf6bbd7ce6921f6d12ba

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	58882	2	2025/6187		€ 0,00	71853 - MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.
2)	U	2025	58882	2	2025/6189		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2025	58882	2	2025/6190		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	58882	2	2025/6191		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	58882	Codice	2.10.04.01	INTERVENTI PER HOUSING SOCIALE DA FINANZIARE CON MONETIZZAZIONI EDILIZIA CONVENZIONATA	LIQUIDATO SU CAPITOLO 18.499,61
----------	-------	--------	------------	--	------------------------------------

Impegno	2024/7229/3	Atto A/PDD/2024/6028 efficace dal 06/08/2024	MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella" CUP H17H20001520001 - CIG 9444831919 - Approvazione lavori suppletivi di variante a favore di MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. , afferenti gli interventi L1797/2024 'Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella -Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) 2 fase c.o. 240274 CUP H12F24000220007	LIQUIDATO SU IMPEGNO 18.499,61
		CUP su Impegno: H12F24000220007	CIG su Impegno: 9444831919	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/8439	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	FA/23/PA	06/03/2025	05/04/2025	18.499,61

Codice CUP: H12F24000220007 Codice
CIG:9444831919;
CCB - IT47F0306940132100000002857

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.