



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01937

Del: 21/03/2025

Esecutivo Da: 21/03/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

AQ0901/2024 denominato "Manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici" – approvazione della bozza del contratto attuativo 3 (CIG derivato B60ACC77F4 dal CIG padre B0FA3850B6) e relativi impegni di spesa,

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 del 13.01.2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2025 – 2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26/03/2024 con la quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026";
- con Decreto della Sindaca n. 45 del 19/12/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del servizio gestione e manutenzione;

Preso atto che, stante l'avvenuta approvazione dei "Documenti di programmazione 2025-2027", è in corso la predisposizione per la loro approvazione del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Vista la determinazione dirigenziale n° **4064** del 24/05/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità relativo ad Accordo Quadro 901/2024 denominato "Manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici" per l'importo complessivo di €82.500,00 con il seguente quadro economico:

Accordo Quadro AQ0901/2024, denominato: "manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici"	
Descrizione	Importi in Euro
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	41.181,50
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	16.318,50
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI inclusi oneri e mano d'opera	67.500,00
I.V.A. 22% su lavori	14.850,00
Totale Lavori + Oneri + Manodopera + IVA 22%	82.350,00
Incentivo funzioni tecniche ex art.45 d.lgs.36/2023 (2%)	0
polizza progettisti	150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	82.500,00

Considerato che

con la stessa determinazione dirigenziale n° 4064 del 24 maggio 2024 veniva approvata la decisione a contrarre ed affidato l'appalto ad Accordo Quadro con CIG:**B0FA3850B6** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co 1 lett.a) Dlgs 36/2023 a favore della ditta Tosca s.r.l, C.F. 05103080486, con sede legale in Firenze, via Turchia, 9, CAP 50126,9, sulla base dell'offerta di ribasso del 13,00001%, e venivano approvati gli schemi del Contratto attuativo 1 (CIG derivato B1B1FD7E8A) e del contratto attuativo 2 (cig derivato B1B239A93D) e relativi impegni di spesa rispettivamente per € 20.430,33

(di cui € 4.939,15 per costi della manodopera ed € 3.026,72 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22% e per € 20.430,33 (di cui € 4.939,15 per costi della manodopera ed € 3.026,72 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%;

Preso atto che il quadro economico venuto a delinearsi in seguito all'approvazione ed affidamento delle lavorazioni di cui agli schemi di contratto attuativo n. 1 e 2 a favore dell'impresa Tosca S.r.l è il seguente:

Accordo Quadro AQ0901/2024, denominato: "manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici" CIG CA01:B1B1FD7E8A ,. CIG CA02: B1B239A93D	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
CA 1 - Lavori netti	12.464,46
CA 1 - Costi della manodopera	4.939,15
CA 1 - Costi della sicurezza	3.026,72
CA 1 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	20.430,33
CA 1 - IVA al 22%	4.494,67
Totale Quadro economico CA 1	24.925,00
CA 2 - Lavori netti	12.464,46
CA 2 - Costi della manodopera	4.939,15
CA 2 - Costi della sicurezza	3.026,72
CA 2 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	20.430,33
CA 2 - IVA al 22%	4.494,67
Totale Quadro economico CA 2	24.925,00
Polizza progettisti	150,00
residuo - Lavori netti ordinabili	16.252,57

residuo - Costi della manodopera	6.440,20
residuo - Costi della sicurezza	3.946,57
residuo - Lavori ordinabili inclusi costi della manodopera costi della sicurezza	26.639,34
residuo - IVA al 22%	5.860,66
Totale Residuo lavori ordinabili inclusi oneri e IVA	32.500,00
TOTALE Quadro Economico	82.500,00

Dato atto che

la durata dell'Accordo Quadro AQ901/2024 stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, ditta Tosca S.r.l., ha durata di 730 giorni e comunque si deve concludere il 31 dicembre 2025 (come previsto in capitolato speciale);

Visto il Contratto prot. 1497681 del 10/06/2024, stipulato fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria dell'intervento Tosca srl, conservato agli atti d'ufficio;

Dato atto che sono stati stipulati i seguenti contratti attuativi con l'aggiudicataria dell'AQ901/2024:

- contratto attuativo 1 per € 24.925,00 (lavori + IVA) con CIG B1B1FD7E8A con scadenza 31 dicembre 2024;
- contratto attuativo 2 per € 24.925,00 (lavori + IVA) con CIG B1B239A93D con scadenza 30 novembre 2024

e assunti i relativi impegni di spesa assunti a favore della ditta Tosca S.r.l. 05103080486 (cod. ben.63868) per la somma complessiva di € 49.850,00;

Considerato che:

-è opportuno procedere ad affidare all'Impresa Tosca srl, C.F. 05103080486, aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0901/2024, ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto e, per tale ragione, è stata predisposta la bozza del contratto attuativo 3, per lavori di manutenzione ordinaria secondo il Capitolato Speciale d'Appalto espressamente richiamato, volto a rispondere alle esigenze manutentive dei servizi igienici di cui in elenco immobili allegato alla citata DD 4064/2024 per l'annualità 2025;

-la spesa relativa al CA03, che si intende approvare con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'Impresa Tosca srl C.F. 05103080486 nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del terzo contratto attuativo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro AQ0901/2024;

Dato atto che:

- trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

- in particolare, come sopra accennato, residuano € 32.500,00 (lavori inclusa IVA) da impegnare sull'annualità 2025 per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0901/2024;

Preso atto che l'importo totale del CA03 è ricompreso nella disponibilità residua dell'accordo quadro per le spese relative alle lavorazioni di ordinaria manutenzione che ne costituiscono l'oggetto;

Dato atto altresì che:

- il CIG dell'Accordo Quadro AQ901/2024, identificato con il numero B0FA3850B6 è stato acquisito sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;
- il CIG derivato del contratto attuativo 3 identificato con il numero **B60ACC77F4**;
- il CPV è 45332400-7 "Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie";
- il RUP dell'intervento in oggetto è l'Ing Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato la non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori di cui all'art.16 D.lgs 36/2023;

Visti

- l'allegato schema di contratto attuativo 3 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria relativi all'annualità 2025 prevalentemente edile programmata preventiva ed a guasto 2025 dei SERVIZI IGIENICI PUBBLICI presso gli immobili di cui all'elenco immobili indicato in progetto (DD 4414/2024) ed avrà decorrenza dall'esecutività del presente provvedimento al 31 dicembre 2025 dell'importo netto di € 26.639,34, di cui € 3.946,57 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 5.860,66, per un totale di € 32.500,00 con CIG DERIVATO: B60ACC77F4;
- la relazione di impegni di spesa ad esso correlata, allegata quale parte integrante al presente atto;

Tenuto conto che nell'ambito dell'AQ0901/2024 in oggetto sono stati già approvati i contratti attuativi 1 e del contratto attuativo 2 ed i relativi impegni di spesa assunti a favore della ditta Tosca S.r.l. 05103080486 (cod. ben.63868) per la somma complessiva di € 49.850,00 -, di cui € 24.925,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG B1B1FD7E8A) ed € 24.925,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG B1B239A93D);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0901/2024 alla luce dell'approvazione del contratto attuativo 03 e contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa Tosca S.r.l. è il seguente:

Accordo Quadro AQ0901/2024, denominato: "manutenzione ordinaria dei servizi igienici pubblici" CIG CA01:B1B1FD7E8A ,, CIG CA02: B1B239A93D CIG CA03 B60ACC77F4	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
CA 1 - Lavori netti	12.464,46
CA 1 - Costi della manodopera	4.939,15
CA 1 - Costi della sicurezza	3.026,72
CA 1 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	20.430,33
CA 1 - IVA al 22%	4.494,67
Totale Quadro economico CA 1	24.925,00
CA 2 - Lavori netti	12.464,46
CA 2 - Costi della manodopera	4.939,15
CA 2 - Costi della sicurezza	3.026,72
CA 2 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	20.430,33
CA 2 - IVA al 22%	4.494,67
Totale Quadro economico CA 2	24.925,00
Polizza progettisti	150,00
CA 3 - Lavori netti	16.252,57
CA 3 - Costi della manodopera	6.440,20
CA 3 - Costi della sicurezza	3.946,57
CA 3 - Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	26.639,34
CA 3 - IVA al 22%	5.860,66
Totale Quadro economico CA 3	32.500,00

RESIDUO somme per ulteriori lavorazioni	0
TOTALE Quadro Economico	82.500,00

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di:

-approvare l'allegata bozza di contratto attuativo 03 con CIG **B60ACC77F4** derivato da CIG B0FA3850B6 dell'importo netto di € 26.639,34 di cui € 3.946,57 per oneri di sicurezza oltre Iva al 22% come si evince dal documento denominato "Relazione impegni per contratto attuativo n° 3" del 10 gennaio 2025, a firma del Responsabile Unica di Progetto, Ing. Lorenzo Mattioli, anch'esso allegato e che si intende approvare con il presente provvedimento, con contestuale affidamento delle ulteriori prestazioni ordinabili alla ditta Tosca srl.;

-impegnare la somma complessiva di € 32.500,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 3 (CIG B60ACC77F4), da finanziare sul capitolo 2025/43370 del bilancio ordinario che presenta la necessaria disponibilità a favore della ditta Tosca S.r.l. 05103080486 (cod. ben.63868);

dato atto che a seguito dell'approvazione del suddetto contratto attuativo non residuano somme per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ901/2024, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Ing. Lorenzo Mattioli, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e

trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti

- il D.lgs. 36/2023;
- la Legge 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli art. 107 e 108 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;
- l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs.14 marzo 2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Viste le disposizioni della sezione 2 *“Valore pubblico, performance e anticorruzione”* e nello specifico la sottosezione di programmazione *“2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”* del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo 3, allegato integrante del presente provvedimento insieme alla relazione impegni, per interventi di manutenzione ordinaria relativi all'annualità 2025 prevalentemente edile programmata preventiva ed a guasto dei servizi igienici pubblici presso gli immobili di cui all'elenco immobili indicato in progetto (DD 4414/2024) con CIG **B0FA3850B6** (derivato dal CIG B0FA3850B6), dell'importo netto di € 26.639,34 (di cui € 6.440,21 per i costi della manodopera ed € 3.946,57 per i costi della sicurezza), oltre IVA al 22% pari ad €5.860,66, con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2025, affidando le relative lavorazioni all'impresa Tosca srl C.F. 05103080486 aggiudicataria dell'AQ0901/2024;
2. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0901/2024 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento del suddetto contratto attuativo n°03 alla ditta Tosca S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del suddetto contratto attuativo non vi è alcun residuo da impegnare sull'annualità 2025 a favore di Tosca S.r.l. per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0901/2024;
4. di assumere il seguente impegno di spesa a valere sul capitolo 43370 di bilancio ordinario annualità 2025 che presenta disponibilità, a favore della ditta Tosca S.r.l. (cod. ben. 63868) la somma complessiva di € **32.500,00**, per il contratto attuativo 3, di cui € 26.639,34 per lavori e 5.860,66 per IVA al 22%;
5. di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha

dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

11b_AQ0901_RelazioneImpegni_signed-1.pdf - 178fdb410322c646ff843389e489cef9e3887e18d0b9c6f45c65e0aff170cab3

12c_AQ0901_BozzaContrattoAttuativo03.pdf - 98a214fe45f2e25df4814bdd849eca4e640f3e633b68a6ece0a19bb67fef422d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43370		2025/6861		€ 32.500,00	63868 - TOSCA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

