

ns.rif. 25/2022

Opere: PNRR – MISSIONE 1, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 1, INVESTIMENTO 1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura - Rimozione di Barriere Fisiche e Cognitive in Palazzo Vecchio a Firenze

Progetto: AQ0798/2023 **Codice Opera:** 230122

CUP: H17B22000620006 **CIG:** 976847830F **CPV:** 45454000-4 **CUI:** L01307110484202300081

Approvazione del progetto: DG/2023/00094 del 14/03/2023

Affidamento: DD/2023/04735 del 06/06/2023

Contratto: n. 258004 del 08/08/2023

Ribasso d'asta: 22,15 %

Impresa: Tosca srl

Responsabile del procedimento (R.U.P.): arch. Giorgio Caselli

Direttore dei lavori: arch. Paolo Ferrara

Immobile oggetto dell'intervento: Palazzo Vecchio, F. 173 part. 68 sub 2-3



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO DEFINITIVO:

Il progetto definitivo dell' Accordo Quadro AQ0798/2023 denominato "PNRR – MISSIONE 1, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 1, INVESTIMENTO 1.2 Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura - Rimozione di Barriere Fisiche e Cognitive in Palazzo Vecchio a Firenze" è stato approvato con DG 2023/0094 del 14/03/2023.

Il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 500.000,00 secondo il seguente quadro economico:

**Rimozione di Barriere Fisiche e Cognitive nel Museo di Palazzo Vecchio a Firenze" (rif. AQ0798/2023)
Codice Opera 230122 – CIG 976847830F**

Importo lavori ABA soggetti a ribasso d'asta di:

Accessibilità dall'esterno

Percorsi e laboratori	€ 27.000,00
Loges museo	€ 11.000,00
Servizi igienici	€ 33.000,00

Percorsi orizzontali e verticali

Nuovo ascensore e ABA loser	€ 165.000,00
-----------------------------	--------------

Percorsi museali

Sedute	€ 36.000,00
--------	-------------

Importo totale lavori ABA soggetti a ribasso d'asta € 272.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 27.900,00

Importo totale dei lavori e relativi oneri per la sicurezza € 299.900,00

Iva 4%	€ 11.996,00
Importo totale dei lavori, oneri per la sicurezza e iva	€ 311.896,00
Incentivo (80% di 1,90)	€ 4.558,48
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 1.395,52
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione per servizi (compresa IVA) di:	
Accessibilità dall'esterno	
Implementazione sito web	€ 18.000,00
Realizzazione di punto informativo (accoglienza)	€ 12.000,00
Segnaletica tattile	€ 18.000,00
Segnaletica integrativa	€ 12.000,00
Percorsi museali	
Postazioni multisensoriali	€ 90.000,00
Formazione specifica del personale	
Corso di formazione per addetti a sorveglianza e mediazione	€ 11.000,00
Valorizzazione	
Giornata di studio università relativa a progetto multisensoriale	€ 61.000,00
Importo complessivo	€ 500.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela".
A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Tosca srl la quale ha offerto un ribasso del 22,15% . I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/04735 del 06/06/2023.

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO:

"Rimozione di Barriere Fisiche e Cognitive nel Museo di Palazzo Vecchio a Firenze" (rif. AQ0798/2023) Codice Opera 230122 – CIG 976847830F

Ribasso d'asta	22,15%
C.A. 0798-1/2023 Contratto attuativo n. 1 : Percorsi, laboratori e Loges Museo Palazzo Vecchio approvato con DD/2023/04735 del 06/06/2023	
Importo lavori CA n. 1	€ 38.000,00
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 4.000,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 42.000,00</i>
I.V.A. al 4% CA n. 1	€ 1.680,00
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1	€ 802,74
Importo complessivo CA n. 1	€ 44.482,74
C.A. 0798-2/2023 Contratto attuativo n. 2 : Riqualificazione e rinnovamento servizi igienici approvato con DD/2023/09091 del 09/11/2023	
Importo lavori CA n. 2	€ 31.178,89
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 10.995,43
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	<i>€ 42.174,32</i>
I.V.A. al 4% CA n. 2	€ 1.686,97
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 2	€ 775,89
Importo complessivo CA n. 2	€ 44.637,18
C.A. 0798-3/2023 Contratto attuativo n. 3 : Nuovo ascensore approvato con DD/2023/10549 del 12/12/2023	
Importo lavori CA n. 3	€ 117.565,63
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 7.347,83
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3</i>	<i>€ 124.913,46</i>

I.V.A. al 4% CA n. 3	€ 4.996,54
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 3	€ 2.407,12
Importo complessivo CA n. 3	€ 132.317,12
C.A. 0798-4/2023 Contratto attuativo n. 4 : Aree di sosta approvato con DD/2023/10549 del 12/12/2023	
Importo lavori CA n. 4	€ 25.007,48
Oneri della sicurezza CA n. 4	€ 5.556,74
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 4</i>	<i>€ 30.564,22</i>
I.V.A. al 4% CA n. 4	€ 1.222,57
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 4	€ 572,73
Importo complessivo CA n. 4	€ 32.359,52
Minore spesa derivante da ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 62.657,92
Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato al Geom. Giampaolo Rosi (DD/2023/08249)	€ 5.005,11
• Ribasso d'asta su incarico affidato al Geom. Giampaolo Rosi	€ 1.251,31
Imprevisti	€ 139,10
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione per servizi (compresa IVA) delegata alla Direzione Cultura e Sport	€ 7,40
Servizi affidati all'associazione MUSE nell'ambito della delega al Servizio Musei Biblioteche Archivi (DD/2023/05572)	€ 147.000,00
Servizi affidati all'associazione MUSE nell'ambito della delega alla Direzione Cultura e Sport (DD/2023/05578)	€ 18.000,00
Servizio di segnaletica integrativa presso il Museo di Palazzo Vecchio affidato alla ditta Stampa in Stampa Srl nell'ambito della delega alla Direzione Cultura e Sport (DD/2023/05576)	€ 11.992,60
Importo complessivo	€ 500.000,00

CONTRATTO:

Il contratto n. 258004 in data 08/08/2023.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 29 giugno 2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve, con ultimazione prevista per il 26 dicembre 2023.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Con DD/2024/05218 del 02/07/2024 è stato approvato il progetto di variante suppletiva al Contratto Attuativo n. 3 per l'importo, ribassato del 22,15%, di euro 47.844,05 oltre iva

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Il lavori sono rimasti sospesi per 63 giorni e sono ripresi il 04/07/2024 con proroga a seguito della perizia suppletiva di 80 giorni stabilendo la nuova ultimazione al 18/09/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo certificato è stato firmato senza riserve.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Con DD/2024/05218 del 02/07/2024 è stato approvato il verbale concordamento di n. 1 (uno) nuovo prezzo del 17 giugno 2024, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa Tosca S.r.l., Francesco Tosto, dal Direttore Lavori e dal RUP.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale di ogni contratto attuativo senza alcuna riserva .

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze n. 13020270 come risulta dai durc allegati, oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 12/09/2024 con documento unico di regolarità contributiva numero di protocollo INPS_42427597 di Firenze, gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

AUTORIZZAZIONI AI SENSI DELL'ART.21 D.LGS 42/2004:

In merito agli interventi da eseguire è stato richiesto e rilasciato il nulla osta 0015386-A del 21/07/2023

REVISIONE PREZZI:

In seguito all'emanazione del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge con modificazioni dalla Legge n.91 del 15 luglio 2022 sono state presentate:

- richiesta di accesso al fondo ministeriale relativa allo Stato di Avanzamento n.1 del contratti attuativi n. 1 e n. 2 approvata con decreto ministeriale 80/2024 e successiva DD/2024/04010 del 23/05/2024 per "Accertamento dell'entrata da parte del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti ed impegno a favore della ditta su cod. opera 240203 e su cod. opera 240204 coperto da finanziamento ministeriale, per il finanziamento dell'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all'art. 26 del decreto legge 50/2022 per l' istanza della quarta finestra temporale 2023" per un importo rispettivamente di € 789,60 e di € 220,05.
- richiesta di accesso al fondo ministeriale relativa allo Stato di Avanzamento n.1 del contratto attuativo n. 4 per il secondo trimestre 2024
- richiesta di accesso al fondo ministeriale relativa allo Stato di Avanzamento n.1 del contratto attuativo n. 3 per il terzo trimestre 2024

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato in data odierna presso gli immobili oggetto dei lavori il rappresentante dell'impresa, sig. Francesco Tosto, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto della direzione operativa tecnica dei lavori;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- per quanto non è possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- per quanto riscontrabile, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione l'INAIL di Firenze n. 13020270 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:



Contratto Attuativo n.1 – CA 0798-1/2023 “Percorsi, laboratori e Loges Museo Palazzo Vecchio”

Approvato con DD/2023/04735 del 06/06/2023	
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 42.000,00
Ammontare del conto finale	€ 41.989,15
07/12/2023 Certificato di pagamento n° 1	€ 21.400,00
15/10/2024 Certificato di pagamento n° 2	€ 16.800,00
Totale acconti	€ 38.200,00
Credito residuo dell'impresa	€ 3.789,15
Rimanenza	€ 10,85

Contratto Attuativo n.2 – CA 0798-2/2023: Riqualificazione e rinnovamento servizi igienici

Approvato con DD/2023/09091 del 09/11/2023	
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 42.174,32
Ammontare del conto finale	€ 42.167,58
05/12/2023 Certificato di pagamento n° 1	€ 31.600,00
18/10/2024 Certificato di pagamento n° 2	€ 6.600,00
Totale acconti	€ 38.200,00
Credito residuo dell'impresa	€ 3.967,58
Rimanenza	€ 6,74

Contratto Attuativo n.3 – CA 0798-3/2023: : Nuovo ascensore

Approvato con DD/2023/10549 del 12/12/2023	
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 124.913,46
Perizia suppletiva approvata con DD/2024/05218 del 02/07/2024	
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 172.757,51
Ammontare del conto finale	€ 172.751,31
28/12/2023 Anticipazione	€ 24.982,70
17/09/2024 Certificato di pagamento n° 1	€ 125.700,00
17/10/2024 Certificato di pagamento n° 1	€ 9.900,00
Totale acconti	€ 159.682,70
Credito residuo dell'impresa	€ 13.068,61
Rimanenza	€ 6,20

Contratto Attuativo n.4 – CA 0798-4/2023: Aree di sosta

Approvato con DD/2023/10549 del 12/12/2023	
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 30.564,22
Ammontare del conto finale	€ 30.534,84
26/06/2024 Certificato di pagamento n° 1	€ 19.900,00
15/10/2024 Certificato di pagamento n° 2	€ 7.300,00
Totale acconti	€ 27.200,00
Credito residuo dell'impresa	€ 3.334,84
Rimanenza	€ 29,38

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Ammontare delle somme autorizzate	€ 287.496,05
Ammontare dei conti finali	€ 287.442,88
Totale acconti	€ 263.282,70
Risulta, pertanto, un credito residuo dell'impresa	€ 24.160,18
Rimanenza	€ 53,17

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria a suo tempo costituita.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 18/11/2024

Per l'Impresa Tosca srl Francesco Tosto		IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Paolo Ferrara
	IL R.U.P Arch. Giorgio Caselli	