

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02005 Del: 21/03/2025 Esecutivo Da: 21/03/2025 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi
---

### OGGETTO:

AQ717/2022 "Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 5 " CIG: 9661154C7B - CUI: L01307110484202100077. Approvazione contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO: B5FE52F235) e assunzione impegni di spesa a favore dell'operatore economico EDILMAYOR.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. **1** del 13 gennaio 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." sono stati approvati i documenti di programmazione economica 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. **18** del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. **89** del 14.03.2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione" è stato approvato il PIAO 2025/2027;
  - con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Quartieri e impianti sportivi

#### Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 01199 del 24 febbraio 2023, con cui:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri , suddiviso nei seguenti cinque lotti così denominati:
1. AQ0712/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 1- P.O Quartieri e impianti sportivi;
  2. AQ07102022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 2- P.O Quartieri e impianti sportivi;
  3. AQ0711/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 3 - P.O Quartieri e impianti sportivi;
  4. AQ0708/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 4 - P.O Quartieri e impianti sportivi
  5. **AQ0717/2022 QUARTIERE Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri 5 - QUARTIERE 5 - P.O Quartieri e impianti sportivi;**

- si è dato atto che il progetto ammonta complessivamente ad € 3.338.160,80, come importo a base d'asta, di cui il lotto 1 è pari ad € 477.364,60 , il lotto 2 è pari ad € 733.754,25, il lotto 3 è pari ad € 436.445,94, il lotto 4 è pari ad € 725.139,99 ed infine il lotto 5 ammonta ad € 965.456,02
- è stata avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
- si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9658927EB3; CIG lotto 2 96589490DF);
- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

- la Determinazione Dirigenziale n. 04794 del 29 maggio 2023, con cui è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Samuele Cappelli;

**Rilevato che** il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile , come sopra accennato, è suddiviso in n. 5 (cinque) lotti e che il quadro economico di progetto relativo al lotto n.5 AQ0717/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri -Lotto 5 -Quartiere 5", è il seguente:

<b><u>Lotto 5: AQ07172022</u> - "Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri"- P.O. Quartiere 5</b>	
Importo per lavori/servizi soggetto a ribasso d'asta	€860.906,42
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 104.549,60

<b>Importo complessivo per servizi/lavori (base d'asta)</b>	€965.456,02
IVA al 22%	€ 212.400,32
Incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 18.343,66
<b>Totale</b>	<b>€ 1.196.200,00</b>

**Tenuto conto che** l'opera è finanziata con risorse a valere su 24 mensilità del bilancio ordinario. Il termine contrattuale iniziale, derivante dal primo contratto attuativo e dell'accordo quadro, decorre dalla data del 1° luglio 2023 e che la previsione di suddivisione di spesa è la seguente:

<b>24 mesi</b>			
<u>Voci di quadro economico</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>
Importo per servizi/lavori + IVA	€ 1.177.856,34	€ 488.243,60	€ 689.612,74
Importo per incentivo funzioni tecniche	€ 18.343,66	€ 7.603,79	€ 10.739,87
<u>Importo complessivo per lavori/servizi ed incentivo</u>	<u>€ 1.196.200,00</u>	<u>€ 495.847,39</u>	<u>€ 700.352,61</u>

	<b>6 mesi relativi al 2023</b>			<b>2024</b>			<b>6 mesi relativi al 2025</b>		
	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>
Lavori + IVA	€294.464,09	€120.790,58	€173.673,51	€588.928,17	€246.662,45	€342.265,72	€294.464,09	€120.790,58	€173.673,51
Incentivo	€ 4.585,92	€ 1.881,17	€ 2.704,75	€ 9.171,83	€ 3.841,46	€ 5.330,37	€ 4.585,92	€ 1.881,17	€ 2.704,75
<b>Totale</b>	<u>€299.050,00</u>	<u>€122.671,75</u>	<u>€ 176.378,26</u>	<u>€598.100,00</u>	<u>€250.503,91</u>	<u>€347.596,09</u>	<u>€ 299.050,00</u>	<u>€122.671,74</u>	<u>€176.378,26</u>

**Dato atto che:**

- il CIG relativo al lotto 5, come emerge dalla tabella di cui sopra, è 96611866E5 ;
- la spesa complessiva prevista per il lotto in questione è pari ad € 1.196.200,00 ;

**Preso atto che** le attività inerenti alla quota lavori riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella Relazione tecnica consistono in attività come la utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali sostitutivi, con l'obiettivo di effettuare uno o più interventi puntuali e definiti di manutenzione, e/o riparazione; pertanto si tratta di attività di manutenzione ordinaria non configurabili come spese di investimento;

**Rilevato che:**

- in data 9 marzo e 22 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana

START;- a seguito della seduta pubblica d'apertura delle offerte economiche si è constatato che l'offerta presentata dall'Impresa EDILMAYOR s.r.l. è risultata anormalmente bassa e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si è resa necessaria la valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla stessa Impresa, in considerazione del ribasso offerto (29,206%) e della soglia di anomalia fissata al 23,77367%;

- in data 2 maggio 2023, il R.U.P. dei lavori in oggetto, Ing. Pietro Geroni, viste le “ spiegazioni” inviate a mezzo PEC in data 19/04/2023 dall'impresa EDILMAYOR s.r.l. ha sottoscritto la Relazione di Valutazione dell'anomalia dell'offerta, in cui ha dichiarato di ritenere non anomali i caratteri dell'offerta, ritenendoli tali da escludere la possibilità che l'anomalia delineata dal punteggio esperito nella procedura di gara sia traducibile in una sostanziale inaffidabilità dell'offerta;

- l'offerta migliore è stata successivamente ritenuta quella presentata dall'operatore EDILMAYOR S.R.L., P. IVA 03320331212, con il ribasso del **29,206%** da applicare sull'importo a base di gara;

**Considerato che** con Determinazione dirigenziale n. 05526/2023:

- l'intervento in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico EDILMAYOR S.R.L., P. IVA 03320331212 , in forza di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016, e sulla base del CIG n. 96611866E5;

- sono stati approvati il contratto attuativo n.1, avente ad oggetto l'esecuzione di interventi a canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 30 aprile 2024 di importo pari ad € 125.266,00 netti (di cui € 20.231,73 per

oneri della sicurezza) e il contratto attuativo n.2 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2024 di importo pari ad € 90.456,74 netti (di cui € 12.271,21 per oneri della sicurezza);

**Preso atto che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 07452/2023 è stato approvato la bozza di contratto attuativo n.3 per lavori extracanone dell'importo netto di € 91.376,43 comprensivo di € 12.395,98 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone (CIG derivato CA n. 3 A00B8F0E50);
- con Determinazione dirigenziale n. 08568/2023 è stata approvata la bozza di contratto attuativo n.4 per lavori extra-canone dell'importo netto di € 241.020,17 comprensivo di € 26.245,83 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 4 A01E014D19 );
- con Determinazione dirigenziale n. 01622/2024 sono stati approvati il Contratto Attuativo n. 5 Canone 2024/2025 (per un importo complessivo pari a € 214.393,96, di cui € 121.774,67 (compreso IVA) per l'anno 2024 e € 92.619,29 (compreso IVA) per l'anno 2025, e il Contratto Attuativo n. 6 Extra canone2024/2025 (per un importo complessivo pari a € 70.837,86, di cui € 42.666,57 (compreso IVA) per l'anno 2024 e € 28.171,29 (compreso IVA) per l'anno 2025;
- con Determinazione dirigenziale n.02273/2024 è stato approvato il contratto attuativo n.7 (CIG DERIVATO B0EAB912A8) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extracanone 2024 (lavori), per un importo netto pari ad 114.186,52 € incluso 15.490,35 € di oneri della sicurezza oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 141.477,09;

**Dato atto** che l'ultimo quadro economico, rimodulato in virù dei suddetti contratti attuativi, del progetto in oggetto è il seguente:

<b><u>Lotto 5: AQ0717/2022</u></b>	
<b>"Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri"- P.O. Quartiere 5"</b>	
Importo per servizi CA n. 1	€ 105.034,27
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 20.231,73
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 125.266,00</i>
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.558,52
<b>TOTALE + IVA</b>	<b>152.824,52</b>
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€3.203,34
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 156.027,87</b>

Importo per lavori CA n. 2	€78.185,53
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 12.271,21
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 90.456,74
I.V.A. al 22% CA n. 2	€19.900,48
TOTALE + IVA	110.357,22
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€2.331,53
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€112.688,75</b>
Importo lavori CA n.3	€78.980,45
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 12.395,98
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.3</i>	€ 91.376,43
IVA al 22% CA n.3	€ 20.102,82
TOTALE + IVA	€ 111.479,25
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 2.355,23
<b>Importo complessivo CA n.3</b>	<b>€ 113.834,48</b>
Importo lavori CA n.4	€167.224,23
Oneri della sicurezza CA n.4	€ 26.245,83
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.4</i>	€ 193.470,06
IVA al 22% CA n.4	€ 42.563,41
TOTALE + IVA	€ 236.033,47
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) C.A. n.4	€ 4.986,70
<b>Importo complessivo CA n. 4</b>	<b>€ 241.020,17</b>

Importo lavori CA n.5	€ 147.350,12
Oneri della sicurezza CA n.5	€ 28.382,63
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.5</i>	€ 175.732,75
IVA al 22% CA n.5	€ 38.661,21
TOTALE + IVA	€ 214.393,96
Incentivo funzioni tecniche C.A. n.5	€ 3.338,92
<b>Importo complessivo CA n.5</b>	<b>€ 217.732,88</b>
Importo lavori CA n.6	€ 50.186,98
Oneri della sicurezza CA n.6	€ 7.876,83
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.6</i>	€ 58.063,81
IVA al 22% CA n.6	€ 12.774,05
TOTALE + IVA	€ 70.837,86
Incentivo funzioni tecniche C.A. n.6	€ 1.103,21
<b>Importo complessivo CA n.6</b>	<b>€71.941,07</b>
Importo lavori CA n.7	€ 98.696,17
Oneri della sicurezza CA n.7	€ 15.490,35
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.7</i>	€ 114.186,52
IVA al 22% CA n.7	€ 25.121,03
TOTALE + IVA	139.307,55
Incentivo funzioni tecniche C.A. n.7	€ 2.169,54
<b>Importo complessivo CA n.7</b>	<b>141.477,09</b>

Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 135.248,67
Oneri della sicurezza residui	-€18.344,99
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	€116.903,68
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€25.718,80
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ -1.144,81
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 141.477,67</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€1.196.200,00</b>

**Considerato** che:

mentre sono in corso l'esecuzione dei suddetti contratti attuativi, è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0717/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria e, per tale ragione è stata predisposta la bozza dell'ottavo contratto attuativo (concernente lavori extra canone 2025), allegato integrante al presente provvedimento;

**Considerato** inoltre che la spese relative al contratto attuativo n. 8 che si intende approvare con il presente atto, non costituiscono duplicazioni di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati alla Ditta EDILMAYOR nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto, inoltre, sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

**Vista** la bozza di contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO B5FE52F235 ) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extracanone 2025 (lavori), per un importo netto pari ad 40.335,12 € incluso 5.474,51 € di oneri della sicurezza, oltre iva 22%.

**Dato atto che** i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.8 avranno inizio dalla data di esecutività della presente DD e si concluderanno entro il 31/12/2025;

**Preso atto** che la spesa relativa alla bozza di contratto attuativo n.8 per attività di manutenzione ordinaria extracanone 2025 trova copertura sul capitolo di spesa n. 6518 del bo 2025;

**Considerato** che il quadro economico rimodulato in virtù della bozza di contratto attuativo n.8 è il seguente:

**Lotto 5: AQ0717/2022**

"Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri" - P.O. Quartiere 5"

Importo per servizi CA n. 1	€ 105.034,27
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 20.231,73
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 125.266,00
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.558,52
TOTALE + IVA	152.824,52
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€3.203,34
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 156.027,87</b>
Importo per lavori CA n. 2	€78.185,53
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 12.271,21
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 90.456,74
I.V.A. al 22% CA n. 2	€19.900,48
TOTALE + IVA	110.357,22
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€2.331,53
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€112.688,75</b>
Importo lavori CA n.3	€78.980,45
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 12.395,98
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.3</i>	€ 91.376,43
I.V.A. al 22% CA n.3	€ 20.102,82
TOTALE + IVA	€ 111.479,25

Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 2.355,23
<b>Importo complessivo CA n.3</b>	<b>€ 113.834,48</b>
Importo lavori CA n.4	€167.224,23
Oneri della sicurezza CA n.4	€ 26.245,83
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.4</i>	€ 193.470,06
IVA al 22% CA n.4	€ 42.563,41
TOTALE + IVA	€ 236.033,47
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) C.A. n.4	€ 4.986,70
<b>Importo complessivo CA n. 4</b>	<b>€ 241.020,17</b>
Importo lavori CA n.5	€ 147.350,12
Oneri della sicurezza CA n.5	€ 28.382,63
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.5</i>	€ 175.732,75
IVA al 22% CA n.5	€ 38.661,21
TOTALE + IVA	€ 214.393,96
Incentivo funzioni tecniche C.A. n.5	€ 3.338,92
<b>Importo complessivo CA n.5</b>	<b>€ 217.732,88</b>
Importo lavori CA n.6	€ 50.186,98
Oneri della sicurezza CA n.6	€ 7.876,83
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.6</i>	€ 58.063,81
IVA al 22% CA n.6	€ 12.774,05
TOTALE + IVA	€ 70.837,86

Incentivo funzioni tecniche C.A. n.6	€ 1.103,21
<b>Importo complessivo CA n.6</b>	<b>€71.941,07</b>
Importo lavori CA n.7	€ 98.696,17
Oneri della sicurezza CA n.7	€ 15.490,35
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.7</i>	<i>€ 114.186,52</i>
IVA al 22% CA n.7	€ 25.121,03
TOTALE + IVA	139.307,55
Incentivo funzioni tecniche C.A. n.7	€ 2.169,54
<b>Importo complessivo CA n.7</b>	<b>141.477,09</b>
Importo lavori CA n.8	€ 34.880,61
Oneri della sicurezza CA n.8	€ 5.474,51
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.8</i>	<i>€ 40.355,12</i>
IVA al 22% CA n.8	€ 8.878,13
TOTALE + IVA C.A. n.8	€ 49.233,25
Incentivo funzioni tecniche C.A. n.8	€ 766,75
<b>Importo complessivo CA n.8</b>	<b>€ 50.000,0</b>
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso oneri della sicurezza	€76.548,56
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 16.840,67
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 91.477,67</b>

<b>Importo complessivo</b>	<b>€1.196.200,00</b>
----------------------------	----------------------

"**Preso atto che** l'importo per gli oneri della sicurezza e per l'incentivo per funzioni tecniche residui risultano essere inferiori rispetto a quelli previsti dalla base di gara, per tali somme, verrà utilizzato l'importo per lavori corrispondenti al ribasso d'asta";

**Dato atto che** la somma complessiva di € 50.000,00 relativa al contratto attuativo n.8 sarà impegnata a valere sul cap. 6518 del bo 2025, secondo la seguente suddivisione:

- in favore della Ditta EDILMAYOR S.r.l. (P.IVA 06949200635) (cod. ben. n.29650), l'importo di € 49.233,25:

- in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) per incentivo, l'importo di € 766,75 :

**Richiamata** la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa n. 2025/2720, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2025/00226;

**Preso atto che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato, infine, atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** l' art.226 co.2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che *“a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”*;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO:B5FE52F235 ) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extracanonici 2025 (lavori), per un importo netto pari ad € 40.355,12 incluso €5.474,51 di oneri della sicurezza, oltre iva 22%, nell'ambito dell'AQ 717/2022 denominato "Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 5 - P.O Quartieri e impianti sportivi" CIG: 9661154C7B CUI: L01307110484202100077;
2. di impegnare nel contempo come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento la somma complessiva di € 50.000,00 relativa al contratto attuativo n.8, a valere sul capitolo 6518 del b.o. 2025, secondo la seguente suddivisione:
  - in favore della Ditta EDILMAYOR S.r.l. (P.IVA 06949200635) (cod. ben. n.29650), l'importo di € 49.233,25;
  - in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) per incentivo, l'importo di € 766,75 :
3. di dare atto che il Quadro Economico di affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, attingendo dall'impegno di spesa n. 2025/2720, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2025/00226;
6. di dare atto che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è l'Ing. Samuele Cappelli.

### ALLEGATI INTEGRANTI

AQ717\_2022\_BozzaCA8 EXTRA CANONE.pdf - ca0852078c75ea08b98a1f0aa83fe3d986d630588484b8f7cf64093f78cd9bba

AQ717\_2022\_Ordinaria\_RelazioneImpegni\_ok-2.pdf -  
2ff91244629cef30dbeeaf1f39c983077887953039544e9c4d2dc7517e5d2db7

Tabella 1-2.pdf - 19fd1b734027b075f296ef2c757a0b99c433c974e831648bdc4a152005645b52

Tabella 2-2.pdf - b003acf376dae927bdd2a87eee3e04e9331d8f8436f1b421370a120a2cf96929

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	6518		2025/6884		€ 49.233,25	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
2)	U	2025	6518		2025/6886		€ 766,75	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.