

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01973
Del: 21/03/2025
Esecutivo Da: 21/03/2025
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) – Approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa in favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:



- l'istanza del Comune di Firenze, trasmessa in data 1 giugno 2021 al Ministero dell'Interno -Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, a valere sulla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” per l'annualità 2021, ammontante a complessive € 19.600.000,00 per la candidatura di 4 progetti, tra i quali figura anche quello con CUP H11B21001880001 ammontante a complessivi € 17.000.000,00 per interventi di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di I grado Ghiberti e per interventi di riqualificazione igienico funzionali dell'istituto Niccolini-Ghiberti e dell'impianto sportivo geodetica Legnaia – Via di Scandicci, nonché per le connesse opere di riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni;
- la deliberazione di Giunta n. 194/2021 del 21 maggio 2021, recante “*Approvazione documenti di fattibilità da ammettere a contributo ministeriale - Scuole materne Dionisi, Garibaldi e comprensorio scolastico-sportivo-sociale via di Legnaia via Pisana*” al fine dell'inserimento delle opere in programmazione. In particolare, per la demolizione e completo rifacimento della scuola Ghiberti, riqualificazione igienico funzionale dell'istituto Niccolini-Ghiberti, impianto sportivo Geotecnica Legnaia e riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni (CUP H11B21001880001) è stata stimata la spesa di € 17.000.000,00;
- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura anche l'intervento con CUP H11B21001880001 ammontante a complessivi € 17.000.000,00;
- la deliberazione di Giunta n. 30/2022 del 15 febbraio 2022, con la quale è stato approvato, tra le altre cose, lo schema di Atto di adesione e obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno e concernente il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” per alcuni progetti, tra i quali vi è ricompreso l'intervento denominato “Scuola secondaria di I grado Ghiberti e impianto sportivo geodetica Legnaia - via di Scandicci - demolizione e ricostruzione e opere di riqualificazione del verde” (CUP H11B21001880001);
- la determinazione dirigenziale n. 1819/2022 del 28 marzo 2022, avente ad oggetto “*Accertamento ed impegno del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, di concerto col Ministero Economia e Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021 del 30.12.21, pubblicato in G.U. n.4 del 7.1.22 rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001, H13D21000420001*”;
- la determinazione dirigenziale n. 9606/2022 del 13 dicembre 2022, recante “*Accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28/07/2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001; Contabilizzazione anticipazione del 10%*”;
- la deliberazione di Giunta n. 635/2022 del 13 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato “*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*” (prog. L1636/2022 - CUP H11B21001880001), ammontante a

complessivi € 20.752.207,42 e finanziato quota parte di € 17.000.000,00 con risorse PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno (come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte di € 3.752.207,42 con risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (come da codice opera 210122);

- la determinazione dirigenziale n. 9850/2022 del 15 dicembre 2022, con la quale il RUP ha approvato il verbale di validazione relativo al succitato intervento L1636/2022 e redatto ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, così statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 10269/2022 del 23 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto integrato denominato "*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*" (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 - CUP H11B21001880001 - CUI L01307110484202100155) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ricorso alla c.d. "inversione procedimentale" (CIG 95527098D7);

- la determinazione dirigenziale n. 10467/2022 del 30 dicembre 2022, poi integrata con successiva determinazione dirigenziale n. 10487/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento "*Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)*" (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 - CUP H11B21001880001);

- la determinazione dirigenziale n. 830/2023 dell'8 febbraio 2023, con la quale si è preso atto che la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato con CIG 95527098D7 è andata deserta. Al contempo è stato riapprovato il documento denominato "*Elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa*" ed è stata avviata una nuova procedura di affidamento dell'appalto integrato L1636/2022 contraddistinta dal nuovo CIG 96443701E6, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le medesime caratteristiche già definite nella citata DD/2023/10269;

- la determinazione dirigenziale n. 2395/2023 del 29 marzo 2023, con la quale sono stati nominati, nell'ambito della procedura aperta di cui sopra, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;

- la determinazione dirigenziale n. 4473/2023 del 26 maggio 2023, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dei lavori L1636/2022 è stato aggiudicato all'operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.), che ha presentato il ribasso dell'11,670%, per un importo netto di € 14.096.329,67 (di cui € 276.333,79 per la progettazione esecutiva ed € 651.950,61 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA. Al contempo l'aggiudicatario ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Mascolo Ingegneria S.r.l. (capogruppo) - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l. (mandanti)

quale soggetto giuridico al quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022. Si è poi proceduto all'assunzione degli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato (CIG 96443701E6) con successiva determinazione dirigenziale n. 6143/2023 del 21 luglio 2023, poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 8856/2023 del 2 novembre 2023;

- la determinazione dirigenziale n. 4861/2023 del 9 giugno 2023 (esecutiva il 12 giugno 2023), recante *“Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - PNRR - M.5 C.2 INV.2.1 - CUP H11B21001880001 (cc.oo. 210112, 220201, 220202) e Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutt.locali) - MIMS PNRR - M.5 C.2 I.2.1 - CUP H18I21001500001(210113, 220203 e 220204): adeguamento accertamenti ed impegni”*;

- la determinazione dirigenziale n. 8856/2023 del 2 novembre 2023, con la quale, previa rimodulazione degli impegni assunti con DD/2023/06143, è stata approvata una modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. a) e co. 12 d.lgs. 50/2016 che interessa la parte della progettazione esecutiva e, nello specifico, la progettazione esecutiva dei lavori opzionali della fase 2.1 e l'estensione della progettazione esecutiva anche alle opere escluse dall'appalto di cui alla fase 2.2 (fasi di realizzazione dell'opera come denominate all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD/2022/10269), procedendo contestualmente all'assunzione dei connessi impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato;

- la determinazione dirigenziale n. 5240/2024 del 2 luglio 2024, recante *“PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) – Approvazione progetto esecutivo – Primo Stralcio dei lavori L1636/2022 da realizzare sulla scuola Niccolini”*;

- la delibera di Giunta n. 340/2024 del primo agosto 2024, recante *“PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001) – Autorizzazioni”*;

- la deliberazione di Giunta n. 462/2024 del 5 novembre 2024, recante *“PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H11B21001880001) - Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori L1636/2022”*;

- la deliberazione di Giunta n. 463/2024 del 5 novembre 2024, avente ad oggetto *“PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 – CUP H11B21001880001) -*

Approvazione in linea contabile di quota parte del progetto L1636/2022 (lavorazioni finanziabili della Fase 1 e parte delle opere in opzione - strutture Fase 2.1) e approvazione del quadro economico aggiornato del finanziamento”;

- la determinazione dirigenziale n. 9525/2024 del 3 dicembre 2024, recante “PNRR - CIG: 96443701E6 - CUP: H11B21001880001 L1636 2022 Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR: M.5 C.2 INV.2.1 - autorizzazione subappalto Vangi Srl”;

- la determinazione dirigenziale n. 9859/2024 del 10 dicembre 2024 recante “PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) – Precisazione modalità di recupero dell’Anticipazione”;

- la determinazione dirigenziale n. 10408/2024 del 20 dicembre 2024, avente ad oggetto “PNRR-CIG: 96443701E6 - CUP: H11B21001880001- L1636/2022 denominato:” Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde- autorizzazione subappalto a favore della ditta Coriap srl”;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B21001880001, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi alla richiesta pareri funzionali alla realizzazione dell’opera:

- la determinazione dirigenziale n. 3918/2022 del 7 giugno 2022 (integrata con determinazione dirigenziale n. 6021/2022 del 30 agosto 2022 per rettifica CIG associato alla procedura di affidamento), con la quale è stato approvato il servizio S0412/2022 finalizzato allo svolgimento di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche per la redazione dei progetti definitivi di alcuni appalti da svolgersi nel sito della scuola “Ghiberti”, Via di Legnaia e Via di Scandicci a Firenze, che, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato all’impresa IGEA S.A.S. DI GUGLIELMO BRACCESI E C. per l’importo complessivo di € 29.459,27 (servizio + IVA) a valere quota parte di € 26.334,92 sul codice opera 210112 (intervento con CUP H11B21001880001) e quota parte di € 3.124,35 sul codice opera 210113 (intervento con CUP H18I21001500001);

- la determinazione dirigenziale n. 7368/2022 del 13 ottobre 2022, con la quale è stato affidato all’Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva dell’intervento L1636/2022 per complessivi € 31.650,20;

- la determinazione dirigenziale n. 7684/2022 del 22 ottobre 2022, con la quale è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all’interno del nuovo edificio “Ghiberti” da concedere in uso alle Associazioni Sportive;

- la determinazione dirigenziale n. 8402/2022 dell’11 novembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell’istituto Niccolini (Via di Scandicci) e la valutazione della

struttura geodetica della palestra attigua al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante), per l'importo complessivo di € 76.128,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5336/2023 del 23 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola Ghiberti, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato alla ditta Vangi S.r.l., per un importo netto di € 120.466,66, di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Con successiva determinazione dirigenziale n. 491/2024 del 29 gennaio 2024 è stata approvata modifica del contratto affidato ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 di netti € 11.199,59 di soli lavori, l'importo contrattuale aumentando ad € 131.666,25 (di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%. Infine, con determinazione dirigenziale n. 5669/2024 del 22 luglio 2024 (esecutiva il 24 luglio 2024) è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori L1668/2023, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo svolti dalla ditta Vangi S.r.l. ammonta ad € 131.666,25 (compresi € 4.974,16 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 7712/2023 del 27 settembre 2023 con la quale, nell'ambito del succitato intervento di demolizione L1668/2023, è stato approvato il progetto L1706/2023, avente ad oggetto la potatura di alberature, e ne è stata affidata l'esecuzione, mediante ricorso al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, alla ditta Maurri Mario S.r.l., per un importo complessivo di € 2.997,22 (IVA compresa). Con successiva determinazione dirigenziale n. 9894/2023 del 29 novembre 2023 si è preso atto del giustificativo di pagamento relativo all'intervento L1706/2023 affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l., dal quale risulta che le lavorazioni a consuntivo svolte ammontano a complessivi € 2.997,22 (IVA compresa);

- la determinazione dirigenziale n. 9480/2023 del 17 novembre 2023, con la quale è stato affidato a Conteco Check S.r.l. il servizio di verifica della progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022 in oggetto per un importo complessivo pari ad € 92.031,60;

- la determinazione dirigenziale n. 11249/2023 del 29 dicembre 2023, con la quale è stato affidato a Archea Associati S.r.l. il servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori L1636/2022 per un importo complessivo di € 82.714,70;

- la determinazione dirigenziale n. 3326/2024 del 30 aprile 2024 con la quale è stato affidato al costituendo RTI CSPE S.r.l. e Arch. Adelaide Gheduzzi, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per complessivi € 251.717,60;

- la determinazione dirigenziale n. 3728/2024 del 14 maggio 2024 con la quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di complessivi € 11.514,24 a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto L1636/2022 in commento;

- la determinazione dirigenziale n. 5564/2024 del 18 luglio 2024 (esecutiva il 19 luglio 2024), con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Poggiolini l'incarico di supporto al RUP nell'espletamento delle attività propedeutiche di verifica e dismissione di cisterne interrate per l'importo complessivo di € 7.159,84. Con successiva determinazione dirigenziale n. 7411/2024 del 2 ottobre 2024 (esecutiva il 4 ottobre 2024) è stata approvata un'estensione dell'incarico affidato all'Ing. Poggiolini di complessivi € 3.579,28. Pertanto la somma impegnata per il professionista aumenta a complessivi € 10.739,12;

- la determinazione dirigenziale n. 6112/2024 del 9 agosto 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1846/2024, denominato “Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti”, che a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c. (C.F. e P. IVA 00956980486) per un importo netto di € 50.283,55 (di cui € 19.498,85 per costi della manodopera ed € 483,55 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Con successiva determinazione dirigenziale n. 1702/2025 del 12 marzo 2025 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale risulta che i lavori a consuntivo svolti dalla ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c. ammonta a complessivi € 50.273,52 (di cui € 483,55 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 6722/2024 del 10 settembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto L1861/2024, denominato “Abbattimento Alberature”, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. (C.F. e P. IVA 03571890486) che ha offerto il preventivo di netti € 17.990,00 (di cui € 4.277,93 per costi della manodopera ed € 250,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%. Con successiva determinazione dirigenziale n. 7858/2024 del 16 ottobre 2024, nell’ambito del predetto appalto L1861/2024, è stato altresì approvato il verbale concordamento nuovi prezzi per un nuovo prezzo (necessario per l’espianto di una pianta di palma e il trasporto al vivaio comunale) non contemplato all’interno dell’elenco di quelle contrattuali, prezzo corredato dalla relativa analisi. Infine, con determinazione dirigenziale n. 9724/2024 del 6 dicembre 2024 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione, dal quale risulta che le lavorazioni a consuntivo svolte da Maurri Mario S.r.l. sono pari ad € 17.974,85 (di cui € 250,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 7111/2024 del 23 settembre 2024 (esecutiva il 24 settembre 2024), con la quale sono state affidate dell’attività di verifica di coerenza DNSH/CAM in fase di esecuzione e la redazione della relazione specialistica di rispondenza DNSH/CAM (incluse check-list ex-post) a Sicuring S.r.l. per l’importo complessivo di € 21.170,65;

- la determinazione dirigenziale n. 7534/2024 del 7 ottobre 2024, con la quale è stato approvato il progetto L1863/2024, denominato “Demolizione geodetica e annessi”, risultando necessario procedere alla demolizione dell’impianto sportivo denominato “Geodetica di Legnaia” in quanto interferente con gli apprestamenti di cantiere e con le opere di scavo necessarie alla ricostruzione della nuova scuola secondaria di primo grado “Ghiberti”. Tale intervento, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a SINT - Sistema Integrato (C.F. e P. IVA 03780050484), che ha offerto il preventivo di netti € 26.400,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 1087/2025 del 19 febbraio 2025, con la quale è stato affidato a DEDALO Studio Tecnico Roberto Masini Ingegnere il servizio di Direzione Operativa per Impianti Elettrici, per l’importo complessivo di € 41.981,12;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento con CUP H11B21001880001 è il seguente:

<p>PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)</p> <p>“Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)”</p> <p>CUP H11B21001880001</p>

Descrizione voci di spesa	Finanziamento definito				
	Codice opera 210112	Codice opera 220201	Codice opera 220202	Codice opera 240024	TOTALI
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso dell'11,67% (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
Opere in appalto: "Miglioramento Fase 1"					
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% con IVA 10%	€ 1.259.028,27	€ 2.135.673,11	€ 9.254.583,46	€ 1.630.296,95	€ 14.279.581,79
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% con IVA al 4%"	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33		€ 639.774,64
Oneri della sicurezza (di cui € 38.349,63 per oneri diretti, € 479.999,96 per scuola Ghiberti ed € 81.016,29 per Niccolini) con IVA al 10%	€ 52.845,99	€ 89.641,95	€ 388.448,46	€ 68.429,48	€ 599.365,88
Totale lavori al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza con IVA al 10%	€ 1.311.874,26	€ 2.225.315,06	€ 9.643.031,92	€ 1.698.726,43	€ 14.878.947,67
Totale lavori al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 1.698.726,43	€ 15.518.722,31
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81		€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,50	€ 964.303,19	€ 169.872,64	€ 1.487.894,75
4% CNPAIA su spese progettazione esecutiva	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00		€ 16.644,46

IVA al 10% su spese progettazione esecutiva	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00		€ 43.275,59
Totale progettazione + lavori netti + oneri della sicurezza + IVA <u>Miglioramento Fase 1</u> (opere in appalto)	€ 1.981.840,83	€ 2.560.837,44	€ 11.096.962,25	€ 1.868.599,07	€ 17.508.239,59
Opere in opzione Fase 2.1 (Q.P.) da impegnare a favore di Iozzino quale modifica contrattuale					
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% IVA 10% (strutture parziali)		€ 371.416,52	€ 1.030.030,01	€ 288.550,10	€ 1.689.996,63
Oneri della sicurezza diretti Fase 2.1 parziale		€ 620,73	€ 1.721,44	€ 135,93	€ 2.478,10
Lavori in opzione al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza Fase 2.1 (Q.P. in base all'attuale disponibilità finanziaria)		€ 372.037,25	€ 1.031.751,45	€ 288.686,03	€ 1.692.474,73
IVA 10% Fase 2.1 Q.P.		€ 37.203,73	€ 103.175,14	€ 28.868,60	€ 169.247,47
Totale lavori in opzione Fase 2.1 al netto del ribasso dell'11,67% + oneri + IVA al 10% da impegnare a favore di Iozzino (Q.P. in base all'attuale <u>disponibilità finanziaria</u>)		€ 409.240,98	€ 1.134.926,59	€ 317.554,63	€ 1.861.722,20
Residuo somma a disposizione derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (iva al 10%) (DD/2023/08856 + DD/2023/11249)	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00		€ 17.678,95
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00

50/2016					
Incarico CSE al R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 251.717,60	€ 0,00	€ 0,00		€ 251.717,60
Ribasso Incarico del R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 55.954,88	€ 0,00	€ 40.461,72		€ 96.416,60
Residuo Imprevisti	€ 5.130,61	€ 0,05	€ 0,00		€ 5.130,66
Incarico a Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 21.170,65				€ 21.170,65
Ribasso Incarico di Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 7.136,13				€ 7.136,13
Incarico a Ing. Poggiolini (DD/2024/05564 + DD/2024/07411)	€ 10.739,12				€ 10.739,12
Ribasso Incarico Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 72,32				€ 72,32
Impegno a favore Regione Toscana	€ 11.514,24	€ 0,00	€ 0,00		€ 11.514,24
Servizio S0412/2022 a IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00		€ 26.334,92
Ribasso su S0412/2022 (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00		€ 5.263,08
Lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. con DD/2023/05336 + DD/2024/00491 (CRE con DD/2024/05669)	€ 144.832,88				€ 144.832,88
Ribasso lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. (DD/2023/05336)	€ 32.458,25				€ 32.458,25

Polizza progettisti lavori L1668/2023	€ 150,00				€ 150,00
Somma a disposizione (ex Imprevisti QE L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.878,42
Affidamento lavori L1863/2024 a SINT – Sistema Integrato (DD/2024/07534)	€ 32.208,00				€ 32.208,00
Residuo somme a disposizione (ex Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni QE L1668/2023)	€ 18.527,43	€ 0,00	€ 0,00		€ 18.527,43
Lavori L1861/2024 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2024/06722 – CRE DD/2024/09724)	€ 21.929,32	€ 0,00	€ 0,00		€ 21.929,32
Somme a disposizione a seguito approvazione CRE L1861/2024	€ 18,48				€ 18,48
Affidamento lavori L1706/2023 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2023/07712 - liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00		€ 2.997,22
Residuo Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 7.429,91	€ 0,00	€ 0,00		€ 7.429,91
Lavori L1846/2024 a CERRETELLI ALFIERO & C. SNC (DD/2024/06112 – CRE DD/2025/01702)	€ 55.300,88				€ 55.300,88
Somma a disposizione a seguito approvazione CRE L1846/2024 (DD/2025/01702)	€ 5.594,21				€ 5.594,21

Incarico progettazione a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 76.128,00
Ribasso incarico di RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00		€ 20.789,54
Incarico per verifica progettazione a Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00		€ 31.650,20
Ribasso incarico di Ing. Petrucci (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00		€ 127.692,44
Incarico per verifica progettazione esecutiva a Conteco Check S.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00		€ 92.031,60
Ribasso incarico di Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00		€ 127.091,23
Incarico per supervisione artistica affidato a Archea Associati S.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00		€ 82.714,70
Ribasso di Archea Associati S.r.l. (somma accantonata con DD/2024/03326)	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00		€ 43.374,78
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,93	€ 0,00	€ 0,00		€ 8.776,93
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02		€ 230.284,07
Incremento incentivo per opere migliorative Fase 1 e Fase 2.1 Q.P. con disponibilità finanziaria				€ 56.918,73	€ 56.918,73

immediata					
Incarico DO Impianti Elettrici a DEDALO (DD/2025/01087)				€ 41.981,12	€ 41.981,12
Somma a disposizione				€ 16.946,45	€ 16.946,45
Impegno di spesa CONI (DD/2022/07684)	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 960,00
Minore spesa sui lavori I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (DD/2023/06143)	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.908.640,64
Minore spesa su progettazione (RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00		€ 41.765,98
Totale Quadro Economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 2.302.000,00	€ 23.054.207,47

Considerato che:

- in data 27 luglio 2023 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto integrato con affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori L1636/2022 per la realizzazione delle opere di miglioramento sismico da effettuare sull'edificio che ospita la scuola primaria Niccolini nonché per la demolizione e ricostruzione della nuova scuola Ghiberti (repertorio n. 65614 del 27 luglio 2023);
- con DD 5240/2024 del 2 luglio 2024 è stato approvato il progetto esecutivo parziale dei lavori concernenti le opere da realizzare sulla scuola primaria Niccolini, a seguito di verifica parziale di tale parte del progetto, ottenuta da Conteco S.r.l.;
- con deliberazione di Giunta n. 462/2024 del 5 novembre 2024, l'organo deliberante di questa Stazione appaltante ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo complessivo dei lavori L1636/2023, a seguito di acquisizione anche del secondo verbale di verifica positivo del progetto da parte dei verificatori incaricati;
- con deliberazione di Giunta n. 463/2024 del 5 novembre 2024, è stato approvato in linea contabile l'investimento pari a complessivi € 23.054.207,47 volto alla realizzazione di parte del progetto

esecutivo complessivo L1636/2022 di cui sopra. In particolare le risorse disponibili ed impegnabili sono volte a finanziare le lavorazioni rientranti nella Fase 1 e le opere strutturali in quota parte della Fase 2.1 del progetto in commento. Con il medesimo provvedimento si è dato atto che le lavorazioni della Fase 1 e della Fase 2.1 sarebbero state affidate a I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) quale aggiudicatario dell'appalto integrato con DD/2023/04473, poi rettificata ed integrata con DD/2023/06143 e DD/2023/08856 ex art. 106 d.lgs. n. 50/2016;

Considerato altresì che:

- con l'approvazione in linea contabile di quota parte del progetto esecutivo L1636/2022 con la richiamata DG/2024/00463, progetto elaborato dai progettisti incaricati da I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), RTP con mandataria Mascolo Ingegneria S.r.l., verificato da Conteco S.r.l., si era già preso atto di un incremento del valore iniziale del contratto stipulato con I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.);

- di fatti, in accordo con la Stazione Appaltante, nel progetto esecutivo sono state apportate alcune modifiche rispetto al progetto definitivo approvato con DG/2022/00635 del 13 dicembre 2022 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 ed ex art. 12 co. 3 CSA dell'intervento, trattandosi di modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili. Tali modifiche, ai sensi dell'art. 106 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, si configurano inoltre come di importo inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 d.lgs. n. 50/2016 ed entro il 15% del valore iniziale del contratto di lavori, risultando finalizzate al miglioramento delle prestazioni e delle funzionalità della struttura della scuola;

Vista pertanto l'allegata relazione tecnica per "*Modifica contrattuale n. 2 ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a e c. 2 del D.Lgs. 50/2016*", predisposta dal Direttore dei lavori, Ing. Francesca Piccioli e firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni in data 30 dicembre 2024, nella quale si provvede:

- ad illustrare la tipologia di modifiche apportate rispetto al progetto definitivo approvato, tenuto conto che le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1) lett. a) e co. 2 d.lgs. n. 50/2016 sono meglio dettagliate negli elaborati del progetto esecutivo consegnato dalla ditta, verificati, validati ed allegati alla citata DG/2024/00462 del 5 novembre 2024;

- alla luce delle modifiche che si intendono approvare con il presente provvedimento è stata altresì variata la distribuzione delle opere a corpo di cui all'art. 2 co. 4 CSA dell'appalto in oggetto, come da tabella riepilogativa allegata alla relazione del sottoscritto RUP e meglio illustrata nell'allegato "Quadri di raffronto";

- a quantificare economicamente le predette diverse prestazioni (afferenti in parte al miglioramento della Fase 1 dell'appalto ex art. 106 co. 2 del Codice e in parte a quota parte della fase 2.1 del medesimo, quella immediatamente finanziabile come da DG/2024/00463 del 5 novembre 2024, ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016) in € 3.391.201,16 (lavori ed oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo del contratto di appalto integrato in oggetto aumenti da € 14.236.107,38 (di cui € 13.168.045,27 per lavori, € 651.950,61 per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri diretti pari ad € 40.827,73, ed € 416.111,50 per spese per la progettazione esecutiva) oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi € 15.639.640,52, ad € 17.627.308,54 (di cui € 16.609.353,06 per lavori, € 601.843,98 per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri diretti pari ad € 40.827,73, ed € 416.111,50 per spese per la progettazione esecutiva) oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi €

19.369.961,79;

Considerato altresì che, ai fini della quantificazione delle opere della sopraddetta modifica contrattuale, si fa espresso rinvio agli elaborati progettuali elencati nell'allegato "Elenco elaborati", documenti allegati integralmente alla DG/2024/00463 citata in narrativa;

Dato atto che:

- la predisposizione della predetta modifica contrattuale ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) ha accettato lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si sono rese necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante della I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), Geom. Pietro Iozzino, dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesca Piccioli, e dal sottoscritto RUP, documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei Prezzari Regionali ex art. 6 CSA, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga di 100 (cento) giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto opportuno, con il presente atto:

- approvare l'allegata relazione tecnica denominata relazione tecnica per "*Modifica contrattuale n. 2 ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a e c. 2 del D.Lgs. 50/2016*", predisposta dal Direttore dei lavori, Ing. Francesca Piccioli, e firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, in data 30 dicembre 2024, che a sua volta rinvia agli elaborati del progetto esecutivo consegnato dalla ditta aggiudicataria dell'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento "Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" (Prog. L1636/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno - Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 - CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6), I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), progetto verificato, validato e allegato alle DG/2024/00462 e DG/2024/00463 (quest'ultima per le opere di modifica immediatamente finanziabili in base alle risorse già iscritte a bilancio dell'Ente) del 5 novembre 2024;
- dare atto che le diverse ed ulteriori opere di modifica contrattuale (afferenti in parte al miglioramento della Fase 1 dell'appalto ex art. 106 co. 2 del Codice e in parte a quota parte della fase 2.1 del medesimo, quella immediatamente finanziabile come da DG/2024/00463 del 5 novembre 2024, ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016) sono state quantificate economicamente in € 3.391.201,16 (lavori ed oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo del contratto di appalto integrato in oggetto aumenti da € 14.236.107,38 (di cui € 13.168.045,27 per

lavori, € 651.950,61 per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri diretti pari ad € 40.827,73, ed € 416.111,50 per spese per la progettazione esecutiva) oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi € 15.639.640,52, ad € 17.627.308,54 (di cui € 16.609.353,06 per lavori, € 601.843,98 per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri diretti pari ad € 40.827,73, ed € 416.111,50 per spese per la progettazione esecutiva) oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi € 19.369.961,79;

- prendere atto dell'atto di sottomissione del 30 dicembre 2024, sottoscritto dal legale rappresentante della I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), Geom. Pietro Iozzino, dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesca Piccioli, e dal sottoscritto RUP, documento allegato al presente provvedimento, da cui si evince altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga di 100 (cento) giorni naturali e consecutivi dei termini contrattuali fissati;

Dato atto altresì che il quadro economico rappresentato in narrativa, il medesimo della DG/2024/00463 citata, già prende atto della modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento. Pertanto, in questa sede, è opportuno procedere al riallineamento delle voci di quadro economico illustrato con gli impegni contabili assunti a favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), al contempo adeguando l'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche afferente all'appalto L1636/2022;

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma complessiva di € 3.787.240,00, di cui € 3.730.321,27 a favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) (C.F e P. IVA 03312030657 - codice beneficiario 30711 – CIG 96443701E6) per le opere di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento ed € 56.918,73 per ulteriore incentivo funzioni tecniche a valere sui diversi impegni dei codici opera 220201, 220202 e 240024 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Tenuto conto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, e che pertanto il quadro economico complessivo dell'opera oggetto del presente atto prevede l'accantonamento della relativa quota. In base alla circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. 21799/2020 ed al relativo regolamento riguardante gli incentivi per funzioni tecniche, solo l'80% del fondo può essere destinato a incentivo, mentre il restante 20% (ai sensi dell'art. 113, co. 4 d.lgs. n. 50/2016) deve essere destinato a spese per innovazione tecnologica. Quest'ultimo accantonamento è previsto solo in caso di fonti di finanziamento non vincolate, mentre nei casi di finanziamenti vincolati andrà a costituire economia di spesa a disposizione dei quadri economici dell'opera. L'importo accantonato per il progetto esecutivo L1636/2022 è stato calcolato non in base all'art. 3 del citato Regolamento, ma con aliquota fissa dell'1,85%, seguendo in tal modo le previsioni del progetto definitivo approvato con DG/2022/00635, con base di calcolo l'importo lordo dei lavori del progetto con copertura finanziaria (esclusa la quota per progettazione esecutiva), salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in fase successiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10

ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità e della correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa ed in questa sede espressamente richiamate:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica denominata relazione tecnica per "*Modifica contrattuale n. 2 ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a e c. 2 del D.Lgs. 50/2016*", predisposta dal Direttore dei lavori, Ing. Francesca Piccioli, e firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in data 30 dicembre 2024, che a sua volta rinvia agli elaborati del progetto esecutivo consegnato dalla ditta aggiudicataria dell'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" (Prog. L1636/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno - Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 - CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6), I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), progetto verificato, validato e allegato alle DG/2024/00462 e DG/2024/00463 (quest'ultima per le opere di modifica immediatamente finanziabili in base alle risorse già iscritte a bilancio dell'Ente) del 5 novembre 2024;

2. di dare atto che le diverse ed ulteriori opere di modifica contrattuale (afferenti in parte al miglioramento della Fase 1 dell'appalto ex art. 106 co. 2 del Codice e in parte a quota parte della fase

2.1 del medesimo, quella immediatamente finanziabile come da DG/2024/00463 del 5 novembre 2024, ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016) sono state quantificate economicamente in € 3.391.201,16 (lavori ed oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo del contratto di appalto integrato in oggetto aumenti da € 14.236.107,38 (di cui € 13.168.045,27 per lavori, € 651.950,61 per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri diretti pari ad € 40.827,73, ed € 416.111,50 per spese per la progettazione esecutiva) oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi € 15.639.640,52, ad € 17.627.308,54 (di cui € 16.609.353,06 per lavori, € 601.843,98 per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri diretti pari ad € 40.827,73, ed € 416.111,50 per spese per la progettazione esecutiva) oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi € 19.369.961,79;

3. di prendere atto dell'atto di sottomissione del 30 dicembre 2024, sottoscritto dal legale rappresentante della I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), Geom. Pietro Iozzino, dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesca Piccioli, e dal sottoscritto RUP, documento allegato al presente provvedimento, da cui si evince altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga di 100 (cento) giorni naturali e consecutivi dei termini contrattuali fissati;

4. di impegnare la somma complessiva di € 3.787.240,00, di cui € 3.730.321,27 a favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) per le opere di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento ed € 56.918,73 per ulteriore incentivo funzioni tecniche, a valere sui diversi impegni dei codici opera 220201, 220202 e 240024 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 220201, impegno 2025/3428:

- € 409.240,98 a favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) (C.F e P. IVA 03312030657 - codice beneficiario 30711 – CIG 96443701E6) per quota parte degli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento;

CODICE OPERA 220202, impegno 2025/3429:

- € 1.134.926,59 a favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) (C.F e P. IVA 03312030657 - codice beneficiario 30711 – CIG 96443701E6) per quota parte degli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento;

CODICE OPERA 240024, impegno 2025/2459:

- € 2.186.153,70 a favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) (C.F e P. IVA 03312030657 - codice beneficiario 30711 – CIG 96443701E6) per quota parte degli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento;

- € 56.918,73 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

5. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 16.946,45 sull'impegno 2025/2459 quale residuo "Somma a disposizione";

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, denominato "Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)", è quello descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto

Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

VAR2_Allegati.pdf - 70f2099a2e124add1f5908f84b85d9d371fd20a15c2521dda6a73615f479716e
VAR2_Atto_sottomissione.pdf - bf3acd5905fa6b44885a324d3a5d686e0ed9e8fc69b35b504ad6dce9b3687ae0
VAR2_Relazione_tecnica.pdf - b01ef59495e96d7855bbad086f528c4abc93a487eead2910893d7d97c6602a29
VAR2_quadri_raffronto.pdf - 63f6a8783a93a38fd425be416ce2a2b34d244ee39e27c2c6170bbac1e7fccf7a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52223	2	2025/2459	2	€ 2.186.153,70	30711 - ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI
2)	U	2025	52223	2	2025/2459	3	€ 56.918,73	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	59923	6	2025/3428	1	€ 409.240,98	30711 - ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI
4)	U	2025	59923	6	2025/3429	1	€ 1.134.926,59	30711 - ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.