

**OPERE:** Convento di Santo Spirito, lato via Maffia - Opere manutentive per il completamento delle finiture interne degli ambienti del noviziato

**IMPRESA:** Restauro Imbiancature Artigiane - Via Livorno 8/34 - Firenze

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Provvedimento Dirigenziale DD/2024/06501 del 04/09/2024

**CUP** H17E19000170004

**CIG** B2B7B6B172

**CPV** 45454100-5

**CODICE OPERA** 200147b

**PROGETTO N.:** L1806/2024

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio 170, particella 146

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1806/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/06501, per un importo complessivo di euro così ripartito:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	5.874,43 €
A2	Importo della mano d'opera	3141,15 €
A3	Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	772,64 €
A	Importo totale dei Lavori	9.788,22 €
<b>B</b>		
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	sommano I.V.A. 10,00%	978,82 €
B2	quota incentivo 80% del 1,9% su voce A	148,78 €
B	Totale somme a disposizione	1.127,60 €
<b>C=A+B</b>	<b>Costo dell'opera</b>	<b>10.915,82 €</b>

**GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OG2 (*opere di manutenzione su immobili vincolati Codice Beni Culturali*).

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 22/05/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa R.I.A. di Valencatti Nicola e Valencetti Riccardo S.n.c. (P.I. 03316590482) la quale ha offerto un ribasso del 8.00370%, ovvero per un importo netto lavori di € 9.066,64 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/06501 del 04/09/2024 , risultando il seguente quadro economico:

L1806/2024 Convento di Santo Spirito, lato via Maffia - Opere manutentive per il completamento delle finiture interne degli ambienti del noviziato, 200147 - CUP: H17E19000170004- cpv45454100-5- CIG B2B7B6B172	
<i>Descrizione</i>	<i>Importi in Euro</i>
a) importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di cui	9015,58
a1) importo manodopera	3141,15
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	772,64
<b>c) IMPORTO TOTALE a base d'asta inclusi oneri e mano d'opera (a+b)</b>	<b>9788,22</b>
Sconto offerto dalla ditta pari al 8,00370% su a)	721,58
d) Totale lavori inclusi oneri al netto dello sconto (importo contrattuale)	9066,64
e) Iva 10%	906,66
f) Importo lavori inclusa IVA	<b>9973,3</b>
g) Residuo sulla voce "minore spesa derivante da ribasso d'asta"	<b>942,52</b>
Quadro economico complessivo	10.915,82

**CONTRATTO:**

Stipulato il 30/09/2024

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di Euro 10.915,82, così ripartita:

<i>Descrizione</i>	<i>Importi in Euro</i>
a) importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di cui	9015,58
a1) importo manodopera	3141,15
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	772,64

c) <b>IMPORTO TOTALE a base d'asta inclusi oneri e mano d'opera (a+b)</b>	9788,22
Sconto offerto dalla ditta pari al 8,00370% su a)	721,58
d) Totale lavori inclusi oneri al netto dello sconto (importo contrattuale)	9066,64
e) Iva 10%	906,66
f) Importo lavori inclusa IVA	<b>9973,3</b>
g) Residuo sulla voce "minore spesa derivante da ribasso d'asta"	<b>942,52</b>
Quadro economico complessivo	10.915,82

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 28/10/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi del contratto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 27/12/2024.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state sospensioni.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 7.700,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma di legge. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 26/11/2024	€ 7.700,00
--	------------

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05/12/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 8.00370%	€ 9.066,64
di cui somme per la sicurezza	€ 772,64
Totale	€ 9.066,64

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:	
1° certificato di pagamento del 26/11/2024	€. 7.700,00
Totale acconto	€. 7.700,00
Totale lavori realizzati	€. 9.066,32
acconto	€. 7.700,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 1.366,32

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 9.066,64
Importo del conto finale dei lavori	€. 9.066,32
<b><u>Minore spesa</u></b>	€. 0,32

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

**RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha dichiarato di non avere operai.

**INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 28/11/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Restauro Imbiancature Artigiane è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. dichiara che non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

**CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Riccardo Valencetti, per il giorno 10/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Paolo Ferrara direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 1.366,32
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 1.366,32</b>

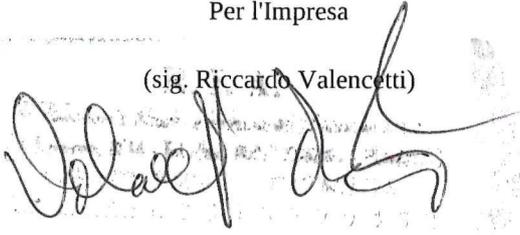
In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 10/12/2024

Per l'Impresa

(sig. Riccardo Valencetti)



Il R.U.P.

(arch. Giorgio Caselli)



Il Direttore dei Lavori

(arch. Paolo Ferrara)

