



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Lavori: Immobili patrimonio storico ed artistico
Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento CPI.

Progetto N.: AQ0652/2022 - LT0708/2022

Impresa: EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.

Contratto: Accordo Quadro del 16/03/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ACCORDO QUADRO:

Il progetto n. AQ0652/2022 - LT0708/2022 è stato approvato con Delibera di Giunta n. 2022/G/00160 del 06.05.2022 per un importo complessivo di euro così ripartito:

Quadro Economico Generale

1) Lavori	
Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€ 165.234,38
Oneri Sicurezza	€ 1.780,18
Importo Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€ 163.454,20
di cui	
Incidenza modopera sui lavori	20,00 %
Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso	€ 1.780,18
Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	€ 163.454,20
2) somme a disposizione	
Oneri Fiscali (IVA 10%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€ 16.523,44
Incentivo L.50/16 (1,90%, ridotto all'80% per finanziamento su mutuo)	€ 2.511,56
Accantonamento polizza progettisti interni ed oneri relativi	€ 150,00
Incarichi professionali	€ 9.500,00
Imprevisti (20% dell'incentivo)	€ 627,89
Accordo Bonario (3% QE)	€ 5.452,73
Totale Somme a disposizione	€ 34.765,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [1) + 2)]	€ 200.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara esperita in data 28/11/2022, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l., la quale ha offerto un ribasso del 1,00 %, ovvero per un importo netto lavori di 165.165,09 € comprensivi di 1.780,18 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2023/DD/00206 del 16.01.2023.

CONTRATTO:

Stipulato il 16/05/2023.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Ci sono n. 2 subappalti autorizzati con determinazioni DD/2023/07895 del 02/10/2023; DD/2024/05997 del 04/08/2024.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta della determina 2023/DD/00206, la somma disponibile all'atto della determinazione di affidamento risulta di € 165.165,09 IVA esclusa.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 30/06/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno 28/06/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono proroghe o sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26/08/2024, considerato che il secondo ed ultimo contratto attuativo è stato fatto il 06/06/2024 con durata lavori 90 giorni, quindi entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Sono stati redatti dei nuovi prezzi come da verbale in data 29/06/2023.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 84.566,95 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 25/09/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 1,00 %	€. 162.252,66
somme per la sicurezza	€. 1.859,29
Totale	€. 164.111,95

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Contratto Attuativo 1 _ 1° certificato di pagamento del 24/01/2024	€. 84.566,95
Totale acconto	€. 84.566,95
Totale lavori realizzati	€. 164.111,95
acconto	€. 84.566,95
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 79.545,00

REVISIONE PREZZI CA01

Importo dei lavori SAL FINALE straordinario per revisione prezzi del 25/09/2024	€. 94.184,00
Detraendo l'importo dei lavori SAL FINALE del 06/03/2024	€. 78.123,02
Totale differenza netta	€. 16.060,98
Importo riconosciuto al 80% (art. 26)	€. 12.848,78
Totale a credito dell'impresa SAL FINALE straordinario per revisione prezzi del 25/09/2024 (già compreso nel conteggio finale di cui sopra)	€. 90.971,80
Detraendo l'importo dell'acconto del contratto attuativo 1	€. 84.566,95
Totale a credito dell'impresa SAL FINALE straordinario per revisione prezzi del 25/09/2024 (già compreso nel conteggio finale di cui sopra)	€. 6.404,85

REVISIONE PREZZI CA02

Importo dei lavori SAL FINALE straordinario per revisione prezzi del 20/11/2024	€. 77.219,18
Detraendo l'importo dei lavori SAL FINALE del 06/03/2024	€. 56.824,03
Totale differenza netta	€. 20.395,15
Importo riconosciuto al 80% (art. 26)	€. 16.316,12
Totale a credito dell'impresa SAL FINALE straordinario per revisione prezzi del 20/11/2024 (già compreso nel conteggio finale di cui sopra)	€. 73.140,15

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 165.165,09
Importo del conto finale dei lavori	€. 164.111,95
<i>Minore spesa</i>	€. 1.053,14

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario procedere a recuperare parte dell'accordo bonario art. 206 della Dlgs 50/201.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Teramo n. 28424397-38 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 03/02/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 03/02/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 03/02/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Per. Ind. Nicola Riccarelli, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Giampaolo Di Sante, per il giorno 20/11/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per. Ind. Nicola Riccarelli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione l'INAIL di Teramo n. 28424397-38 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;



CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 164.111,95
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 84.566,95
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 79.545,00

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li, 04/02/2025

Per l'Impresa (EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL)		Il Direttore dei Lavori (Per. Ind. Nicola Riccarelli)
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL Viale Duca degli Abruzzi, 40 54045 Montorio al Vomano (TE)	Il R.U.P. (Ing. Emilio Carletti)	

