

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01787

Del: 14/03/2025

Esecutivo Da: 14/03/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B33891BD2B) – Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1865/2024, approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante *“Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”– linea PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” – in relazione agli interventi da candidare all’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79”*, con la quale l’organo deliberante ha disposto la partecipazione all’avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali quello per la realizzazione del “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante *“c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell’edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell’edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”*;
- la deliberazione di Giunta n. 398/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1865/2024 per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000080006) mediante appalto integrato, da realizzare nell’ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.850.000,00, finanziati per € 1.200.000,00 con risorse PNRR e per € 650.000,00 con fondi propri dell’ente (mutuo da assumere);
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 7256/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell’appalto integrato L1865/2024, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall’art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. 7287/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori del “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) in oggetto;
- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell’8 ottobre 2024, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile dei progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024”*;

- la determinazione dirigenziale n. 7899/2024 del 17 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e nuovo inserimento – CUP H15E24000080006 – CUI L01307110484202400126 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B33891BD2B. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 9906/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.105.861,56 (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l'intervento da realizzare sull'asilo nido presso la scuola Balducci (CUP H15E24000080006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 90.634,40 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante “PNRR (M4C1Inv1.1) – Servizio S0597/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna” (CO 240277 – CIG B2C8D88608) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa”. In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, il servizio S0598/2024 affidato ammonta a netti € 21.524,62 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 26.260,04;

- la determinazione dirigenziale n. 9431/2024 del 2 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0598/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 19.361,89 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante “Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A”. In particolare. Per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido Balducci, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;

Rilevato che il quadro economico della spesa è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) Prog. L1865/2024 “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” CUP H15E24000080006			
DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 674.965,67	€ 295.031,33	€ 969.997,00
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 0,00	€ 70.124,40	€ 70.124,40
Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14% (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera)	€ 674.965,67	€ 365.155,73	€ 1.040.121,40
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.229,47	€ 10.114,74	€ 30.344,21
Lavori netti + Costi della sicurezza	€ 695.195,14	€ 375.270,47	€ 1.070.465,61
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14%	€ 35.395,95	€ 0,00	€ 35.395,95
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)	€ 730.591,09	€ 375.270,47	€ 1.105.861,56
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 69.519,51	€ 30.514,61	€ 100.034,12
IVA 4% su Lavori	€ 0,00	€ 2.804,98	€ 2.804,98
CNPAIA 4%	€ 1.415,84	€ 0,00	€ 1.415,84
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.681,18	€ 0,00	€ 3.681,18

Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA	€ 805.207,62	€ 408.590,06	€ 1.213.797,68
Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)	€ 185.329,73	€ 94.081,85	€ 279.411,58
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 13.679,41	€ 7.387,28	€ 21.066,69
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 90.634,40	€ 0,00	€ 90.634,40
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 19.905,13	€ 0,00	€ 19.905,13
Servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971-CRE DD/2024/09431)	€ 23.621,51	€ 0,00	€ 23.621,51
Economie su servizio S0597/2024 (DD/2024/09431)	€ 2.638,53	€ 0,00	€ 2.638,53
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 1.976,56	€ 0,00	€ 1.976,56
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64	€ 409,64
Somme disponibili	€ 28.350,36	€ 15.080,16	€ 43.430,52
Allacciamenti	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 28.656,75	€ 54.860,65	€ 83.517,40
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.200.000,00	€ 650.000,00	€ 1.850.000,00

Considerato che:

- in data 15 gennaio 2025 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto integrato con affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori L1865/2024 per la realizzazione del nuovo asilo nido presso la scuola Balducci fra l'Amministrazione comunale ed il Consorzio

Stabile GST s.c.ar.l. (repertorio n. 65883 del 15 gennaio 2025);

- nelle more della stipula del contratto, con verbale di inizio in via d'urgenza del 17 dicembre 2024, è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva. L'urgenza è stata dettata dalla necessità di rispettare i termini e le tempistiche prescritte nell'“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” del progetto “Nuovo asilo nido presso la scuola Balducci” (CUP H15E24000080006), stipulato tra il Comune di Firenze e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024 e successive modifiche;

- nello sviluppo del successivo livello progettuale, in accordo con la Stazione appaltante, sono state apportate alcune modifiche (architettoniche, di finitura, impiantistiche) rispetto al progetto di fattibilità approvato, finalizzate al miglioramento delle prestazioni e delle funzionalità della struttura. Nel complesso tale scelta ha ingenerato un incremento economico di spesa a cui è possibile far fronte attingendo dalle risorse disponibili nel quadro economico dell'intervento e finanziate con fondi propri della Stazione Appaltante (disponibili sul codice opera 240396 finanziato a mutuo);

- a seguito della consegna degli elaborati del progetto esecutivo si è immediatamente aperta la fase di verifica del progetto stesso, caratterizzata da incontri svoltosi tra il sottoscritto RUP ed i suoi collaboratori, i progettisti incaricati e l'appaltatore. Sono stati poi richiesti approfondimenti, chiarimenti e correzioni al termine dei quali è stato possibile definire l'incremento dell'importo complessivo dell'appalto;

- in data 13 marzo 2025 è stato emesso il verbale di verifica positivo e il RUP ha validato il progetto in pari data (13 marzo 2025) ex art. 42 e allegato I.07 sezione IV d.lgs. n. 36/2023

Visto pertanto il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B33891BD2B), costituito dagli elaborati specificamente indicati nel documento “Elenco Elaborati”, cui si rinvia *per relationem*, oltre al Verbale di Verifica ed al Verbale di Validazione, anch'essi allegati quali parti integranti;

Vista la relazione tecnica del sottoscritto RUP, Ing. Pietro Geroni, del 13 marzo 2025, recante “*MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 3 e 5 del D.Lgs. 36/2023*”, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nel quale si precisa che:

- lo sviluppo della progettazione esecutiva ha richiesto di procedere ad una revisione di alcuni aspetti del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera oltre ad integrarlo, tenuto conto delle nuove necessità e soluzioni volte al miglioramento della funzionalità dell'opera;

- nella relazione, cui si rinvia *per relationem*, vengono dettagliati i principali aspetti della soluzione progettuale sviluppata;

- tali modifiche e migliorie sono riconducibili all'art. 120 co. 3 d. lgs. n. 36/2023, risultando al contempo di valore inferiore alle soglie fissate dall'art. 14 del Codice e di importo inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

Dato atto che:

- l'importo del contratto stipulato con Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. è pari ad € 1.105.861,56 (di cui €

30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 1.213.797,68;

- dalla documentazione progettuale allegata al presente provvedimento emerge che l'importo al netto del ribasso del 19,14% aumenta ad € 1.171.102,03 (di cui € 41.632,55 per costi della sicurezza ed € 52.681,09 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 1.288.817,94;

- pertanto, si evidenzia un incremento di € 65.240,47 (di cui € 11.288,34 per costi della sicurezza ed € 17.285,14 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 75.020,26;

Considerato altresì che:

- la modifica non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non è sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 5 d.lgs. n. 36/2023;

- per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 285 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei medesimi;

Dato atto che:

- la predisposizione della predetta modifica contrattuale ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- il Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. ha accettato lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si sono rese necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Vista la bozza di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., Ing. Vincenzo di Nardo, documento allegato al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale ex art. 6 CSA, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini contrattuali;

Vista la nota del 29 dicembre 2023, avente ad oggetto "*Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti*" a firma del direttore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell'ambito l'Ufficio di Gabinetto del Ministro dell'Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

Tenuto conto che, in ottemperanza alla nota di cui sopra, si procede all'approvazione della modifica contrattuale in oggetto, con contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'appaltatore, in quanto adempimento preliminare all'avanzamento della richiesta di modifica all'Amministrazione Titolare dell'intervento con CUP H15E24000080006, da eseguire attraverso l'apposito sistema informativo (portale FUTURA), sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

Considerato che per la copertura dei maggiori costi necessari per finanziare la suddetta modifica contrattuale, pari ad € 75.926,41 (di cui € 75.020,26 a favore dell'appaltatore ed € 906,15 per ulteriore incentivo funzioni tecniche) è possibile procedere attingendo da somme disponibili del quadro economico dell'intervento, iscritte sul codice opera 240396 di bilancio straordinario finanziato a mutuo (determina di accertamento ed impegno n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024) secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Rilevato che il quadro economico della spesa, alla luce dell'approvazione di suddetta modifica contrattuale e dell'affidamento al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. degli ulteriori lavori, è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) Prog. L1865/2024 "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" CUP H15E24000080006			
DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 674.965,67	€ 373.284,91	€ 1.048.250,58
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 0,00	€ 28.537,81	€ 28.537,81
Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 674.965,67	€ 401.822,72	€ 1.076.788,39
Costi sicurezza (IVA 10%) di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 20.229,47	€ 21.403,08	€ 41.632,55
Lavori netti + Costi della sicurezza di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 695.195,14	€ 423.225,80	€ 1.118.420,94
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 35.395,95	€ 17.285,14	€ 52.681,09
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 730.591,09	€ 440.510,94	€ 1.171.102,03
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 69.519,51	€ 39.468,80	€ 108.988,31
IVA 4% su Lavori	€ 0,00	€ 1.141,51	€ 1.141,51

CNPAIA 4%	€ 1.415,84	€ 691,41	€ 2.107,25
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.681,18	€ 1.797,66	€ 5.478,84
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 805.207,62	€ 483.610,32	€ 1.288.817,94
Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)	€ 185.329,73	€ 18.155,44	€ 203.485,17
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 13.679,41	€ 8.293,43	€ 21.972,84
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 90.634,40	€ 0,00	€ 90.634,40
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 19.905,13	€ 0,00	€ 19.905,13
Servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971-CRE DD/2024/09431)	€ 23.621,51	€ 0,00	€ 23.621,51
Economie su servizio S0597/2024 (DD/2024/09431)	€ 2.638,53	€ 0,00	€ 2.638,53
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 1.976,56	€ 0,00	€ 1.976,56
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64	€ 409,64
Somme disponibili	€ 28.350,36	€ 15.080,16	€ 43.430,52
Allacciamenti	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 28.656,75	€ 54.860,65	€ 83.517,40
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.200.000,00	€ 650.000,00	€ 1.850.000,00

--	--	--	--

Dato atto che:

- la consegna dei succitati lavori L1865/2024 dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla trasmissione a cura del RUP del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo (art. 15 CSA dell'intervento), e comunque entro i termini previsti nell'Atto d'Obbligo e suo Addendum sottoscritti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito (soggetto titolare dell'intervento) e dal Comune di Firenze (soggetto attuatore) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- gli allegati parte integrante al presente provvedimento sono in originale firmati digitalmente e copie conformi sono conservate anche in atti presso l'Ufficio scrivente;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che in questa sede si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B33891BD2B), predisposto dai progettisti incaricati dal Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., RTP con mandataria RTP ARX S.r.l., progetto costituito dagli elaborati specificamente indicati nel documento "Elenco Elaborati", cui si rinvia *per relationem*, oltre al Verbale di Verifica del progetto;
2. di approvare il Verbale di validazione del succitato progetto esecutivo L1865/2024 del 13 marzo 2025, documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
3. di approvare altresì l'allegato documento denominato "*Modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016*", firmata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in data 13 marzo 2025, che a sua volta rinvia integralmente agli elaborati del progetto esecutivo consegnato dall'aggiudicatario e verificati e validati dal sottoscritto, dell'intervento L1865/2024 in commento;
4. di dare atto che la revisione del progetto di fattibilità tecnico economica ha determinato l'esigenza di apportare alcune modifiche e migliorie riconducibili all'art. 120 co. 3 e co. 5 d. lgs. n. 36/2023, l'importo del contratto stipulato con Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. aumentando da netti € 1.105.861,56 (di cui € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 1.213.797,68, a netti € 1.171.102,03 (di cui € 41.632,55 per costi della sicurezza ed € 52.681,09 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 1.288.817,94, evidenziando un incremento di € 65.240,47 (di cui € 11.288,34 per costi della sicurezza ed € 17.285,14 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 75.020,26;
5. di approvare lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., Ing. Vincenzo di Nardo, documento allegato al presente provvedimento, da cui emerge che per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga dei termini contrattuali;
6. di dare atto che la consegna dei succitati lavori L1865/2024 dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla trasmissione a cura del RUP del provvedimento di approvazione del progetto esecutivo (art. 15 CSA dell'intervento), e comunque entro i termini previsti nell'Atto d'Obbligo e suo Addendum sottoscritti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito (soggetto titolare dell'intervento) e dal Comune di Firenze (soggetto attuatore) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
7. di dare atto che per la copertura dei maggiori costi necessari per finanziare la suddetta modifica contrattuale è possibile procedere attingendo da somme disponibili del quadro economico dell'intervento, iscritte sul codice opera 240396 di bilancio straordinario finanziato a mutuo (determina di accertamento ed impegno n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024) per complessivi € 75.926,41, secondo la seguente suddivisione:
 - € 75.020,26 a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. (C.F. e P.IVA 06382240486 - codice beneficiario 85723 - CIG B33891BD2B) a valere sull'impegno 2025/2419;

- € 906,15 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2025/2419;

8. si dà atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 18.155,44 sull'impegno 2025/2419 quale residuo "Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)";

9. di dare atto che l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H15E24000080006;

10. di dare atto altresì che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci", è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

2025 03 03_Balducci_Elenco Elaborati.xlsx.p7m - e250b5845d761b451cf5f6af4c904cdf27a8d62f22c658d396d88a14e3824491
Balducci_generale I.zip - f3707b5b3b1c8889280a45ff7cdca7a81df4b2f7013897e9ded8cae8f8b09130
Balducci_generale II.zip - 6f2a60d83f4bf12f9604e0b83c8d39f48619707797973347e3c8c7f58e4080a5
Balducci_grafici I.zip - fb43e9668f836e244ae9b265735b87d0b247903bf34a4ff1de87c3bb00137892
Balducci_grafici II.zip - 511b2ac54e1ca059fb331a98bcd3ad2657bfcde73441cd919e25aa2c1ee253b1
VAR01-AttoSottomBalducci.pdf.p7m - e9f1cad4b31da533c7e2b94c885833d32f336b8ba3cbc7666f45c16c7b3aa932
VAR01-relazioneBalducci_signed_signed.pdf - 85e125654333c62e3719f468c59e9e9e6b6cdc71796d2ae22eb266b8410299b6
validazione progetto Balducci_signed.pdf - 0a81139c2dc4a2243f62217c0e332f5f0143c80d6c1f8da65fdf90b8f830d8
verifica progetto Balducci_signed.pdf.p7m - e75f227dd45027b7dda65ca5c31a38673d8c8c2f57caa242cffb2a215f957617

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/2419		€ 18.155,44	-
2)	U	2025	57213	2	2025/6831		€ 0,00	-
3)	U	2025	57213	2	2025/6831	1	€ 75.020,26	85723 - Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
4)	U	2025	57213	2	2025/6831	2	€ 906,15	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.