

**OPERE:** Manutenzione ordinaria elementi di facciata e superfetazioni esterne mercati comunali coperti  
**IMPRESA:** CO.E.Live SRL  
**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione 2024/DD/09889 del 12/12/2024  
**CUP** bilancio ordinario 2024  
**CIG** B484E907E4  
**PROGETTO N.:** L1907/2024  
**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio 168, Particella 346

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO ORDINARIO

### PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1907/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/09889, per un importo complessivo di euro 23.961,84 così ripartito:

<b>Lavoro - Capitolo:</b>	<b>42940</b>
IMPORTO OPERE	€ 12.546,32
IMPORTO MANODOPERA	€ 4.971,58
IMPORTO LAVORI	€ 17.517,90
IMPORTO SICUREZZA	€ 2.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 19.517,90
I.V.A. SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 4.293,94
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 23.811,84</b>
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE-IMPREVISTI	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE-ALTRO	€ 0,00
ALLACCIAMENTI	€ 0,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 0,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00
ACCORDO BONARIO	€ 0,00
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 150,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 23.961,84</b>

### GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG 1.

A seguito di affidamento diretto è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa CO.E.Live SRL la quale ha offerto un ribasso del 10.00000 %, ovvero per un importo netto lavori di 17.766,11 € comprensivi di 2.000,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/09889 del 12/12/2024, risultando il seguente quadro economico:

<b>L1907/2024 “Manutenzione ordinaria elementi di facciata e superfetazioni esterne mercati comunali coperti” CIG: B484E907E4</b>	
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui 4971,58 per manodopera)	€ 15.766,11
Ribasso 10%	€ 1.751,79
Lavori netti	€ 17.517,90
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	€ 17.766,11
IVA al 22%	€ 3.908,54
<b>Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 22%</b>	<b>€ 21.674,65</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Minore spesa (somme a disposizione)	€ 2.137,19
Importo complessivo QE	<b>€ 23.961,84</b>

### **CONTRATTO:**

Stipulato il 19/12/2024

### **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

### **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 23.961,84 €.

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 16/12/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2024.

### **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state sospensioni.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/12/2024, entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura.

### **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

## PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 15.900,67 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° giustificativo di pagamento SAL 1 – FINALE del 31/12/2024	€. 15.900,67
--	--------------

## STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/12/2024 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 10.00000 %	€. 17.766,11
di cui somme per la sicurezza	€. 2.000,00

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale lavori realizzati	€. 17.766,11
Totale acconti	€. 15.900,67
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 1.865,44

## CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 17.766,11
Importo del conto finale dei lavori	€. 17.766,11
<b><u>Minore spesa</u></b>	€. 0,00

## ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

## RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

## RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

## ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. INAIL 18823880 - INPS 3024883264 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

## INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 5/02/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa CO.E.Live SRL è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 11/02/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 11/02/2025.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto ing. Duccio Lenzi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il responsabile dell'impresa, Sig. Andrea Frizzi, per il giorno 31/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Duccio Lenzi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 18823880 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 1.865,44
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 1.865,44</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs 36/2023 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 11/02/2025

Per l'Impresa ( CO.E.Live SRL )		Il Direttore dei Lavori ( ing. Duccio Lenzi )
	Il R.U.P. ( ing. Lorenzo Mattioli )	