

OPERE: D.P.R. 162/99 art. 13 e 14 e s.m. verifiche biennali impianti elettromeccanici trasportatori in immobili del Comune di Firenze per il periodo 2023/2024.

IMPRESA: EUROCERT organismo di certificazione - Spa

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2022/DD/10398 del 29/12/2022

PROGETTO N.: S0448/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE ATTESTATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il progetto n. S0448/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/10398, per un importo complessivo di euro così ripartito:

QUADRO ECONOMICO	
ANNO 2023	€ 32.821,58
ANNO 2024	€ 7.040,10
TOTALE BIENNIO	€ 39.861,68
IVA 22%	€ 8.769,57
TOTALE SERVIZIO	€ 48.631,25

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS4

A seguito di affidamento diretto di cui all'art. 1 comma e lettera a) l'impresa EUROCERT organismo di certificazione con il ribasso del 55,030%, ovvero per un importo netto lavori di € 17.925,81 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/10398 del 29/12/2022, risultando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
ANNO 2023	€ 32.821,58
ANNO 2024	€ 7.040,10
TOTALE BIENNIO	€ 39.861,68
RIBASSO D'ASTA 55,03%	€ 21.935,87
IMPORTO RIBASSATO	€ 17.925,81

IVA 22%	€ 3.943,68
TOTALE SERVIZIO	€ 21.869,49

CONTRATTO:

Stipulato il 21/03/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 21.869,49.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 02/01/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/12/2024 entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €14.465,11 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 31/03/2023	€ 4.492,51
2° certificato di pagamento del 28/06/2023	€ 313,34
3° certificato di pagamento del 04/10/2023	€ 1.568,24
4° certificato di pagamento del 20/11/2023	€ 2.414,80

5° certificato di pagamento del 28/02/2024	€ 2.835,40
6° certificato di pagamento del 21/06/2024	€ 147,86
7° certificato di pagamento del 03/10/2024	€ 556,20
8° certificato di pagamento del 17/12/2024	€ 2.136,77

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 30/12/2022 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 55,030%	€ 14.926,31
di cui somme per la sicurezza	
Totale	€ 14.926,31

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale certificati di pagamento	€ 14.465,11
Totale lavori realizzati	€ 14.926,31
acconto	€ 14.465,11
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 461,20

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 17.925,81
Importo del conto finale dei lavori	€ 14.926,31
<u>Minore spesa</u>	€ 2.999,50

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso FINAIL oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 27/01/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa EUROCERT organismo di certificazione è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi con documento n. Protocollo INPS_44363727 .

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 12/02/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Marco Bernardini, per il giorno 30/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità del servizio svolto.

Dall'esame della documentazione, si è riscontrato che il servizio è stato svolto in conformità alle prescrizioni contrattuali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- il servizio svolto dalla ditta appaltatrice corrisponde qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° protocollo INPS 44363727 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 17.925,81
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. xx.xxx,xx
Per verifiche e sondaggi	€. xx.xxx,xx
Non anticipati dall'impresa	€. xx.xxx,xx
Per risarcimento di danni a terzi	€. xx.xxx,xx
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. xx.xxx,xx

Per somme in acconto già erogate	€. 14.926,31
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 461,20

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 12/02/2025

Per l'Impresa (Eurocert Spa)		Il Direttore dei Lavori (Per Ind Fabio Calonaci)
	Il R.U.P. (Ing Emilio Carletti)	



EUROCERT SpA
Via dell'Artigianato 13
40057 GRADARA (RN) - C. EMILIA/100
C.F. e P.I.V.A. 07358390431

