



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01437

Del: 04/03/2025

Esecutivo Da: 04/03/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano**

OGGETTO:

“Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano” - Prog. AQ0705/2022 (Lotto 3) – CIG 9658971306 – Approvazione della bozza di contratto attuativo 8 (CIG derivato B5D906A9EE) e assunzione impegni di spesa a favore di Leonardo Services S.r.l.

LA RESPONSABILE E.Q. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 1682/2023 del 9 marzo 2023 la sottoscritta è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1007/2023 del 15 febbraio 2023, con la quale:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile dei complessi monumentali e dei monumenti cittadini di interesse storico-artistico del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 3.519.206,24 (servizi/lavori + IVA + Incentivo), suddiviso in 3 (tre) lotti così denominati:

- AQ0784/2022, denominato “Manutenzione ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini”, di € 1.441.465,11 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0694/2022, denominato “Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi”, di € 1.100.701,23 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- **AQ0705/2022**, “Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano”, di € 977.039,90 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);

- è stata avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);

- si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9658927EB3; CIG lotto 2 96589490DF; **CIG lotto 3 9658971306**);

- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla suddetta procedura;

Richiamate altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 4794/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il Lotto 3 in oggetto dall’Arch. Giorgio Caselli all’Arch. Costanza Stramaccioni;

- la determinazione dirigenziale n. 5314/2023 del 23 giugno 2023, con la quale è stato approvato il quadro economico aggiornato pre-gara dell’AQ0705/2022, denominato “*Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano*” e lo stesso è stato aggiudicato all’operatore economico Leonardo Services S.r.l. (C.F. e P. IVA 02282320510), sulla base dell’offerta di ribasso del 21,75%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 788.571,36 (di cui € 94.628,56 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 9658971306. Al contempo sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1, concernenti lavori a canone (CIG derivato 9874866536) dell’importo netto di € 132.392,46 (di cui € 19.647,66 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, e di contratto attuativo n. 2 concernente lavori extra canone (CIG derivato 9874892AA9) dell’importo

netto di € 47.063,56 (di cui € 7.902,09 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0705/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 8167/2023 dell'11 ottobre 2023, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 3 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0705/2022 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato A01A7688B9) dell'importo netto di € 82.239,83 (di cui € 13.808,28 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0705/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 8569/2023 del 26 ottobre 2023, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 4 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0705/2022 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato A020886D7D) dell'importo netto di € 120.637,50 (di cui € 20.255,35 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Leonardo Services S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 2672/2024 del 9 aprile 2024 – poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 2812/2024 dell'11 aprile 2024 – con la quale, nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0705/2022 in oggetto, sono state approvate le bozze di contratto attuativo 5 (CIG derivato B0EEF4A599) dell'importo netto di € 177.722,08 (di cui € 29.840,01 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per prestazioni a canone e di contratto attuativo 6 (CIG derivato B0EEF1F21E) dell'importo netto di € 51.500,60 (di cui € 8.647,08 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per lavori extra canone, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0705/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 3390/2024 del 30 aprile 2024, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 7 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0705/2022 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato B175905623) dell'importo netto di € 87.824,14 (di cui € 14.745,90 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Leonardo Services S.r.l.;

Rilevato che il quadro economico della spesa, come risultante dalla DD/2024/03390, è il seguente:

Lotto 3 - AQ0705/2022	
“Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano”	
Descrizione voci di spesa	Importi
C.A. 1 - Servizi netto	€ 112.744,80
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	€ 19.647,66
C.A. 1 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 132.392,46

C.A. 1 - IVA 22%	€ 29.126,34
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 161.518,80
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 3.110,88
Totale C.A. 1	€ 164.629,68
C.A. 2 - Lavori netti	€ 39.161,47
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	€ 7.902,09
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 47.063,56
C.A. 2 - IVA 22%	€ 10.353,98
C.A. 2 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 57.417,54
C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.101,03
Totale C.A. 2	€ 58.518,57
C.A. 3 - Lavori netti	€ 68.431,55
C.A. 3 - Oneri della sicurezza	€ 13.808,28
C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 82.239,83
C.A. 3 - IVA 22%	€ 18.092,76
C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 100.332,59
C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.923,95
Totale C.A. 3	€ 102.256,54
C.A. 4 - Lavori netti	€ 100.382,15
C.A. 4 - Oneri della sicurezza	€ 20.255,35

C.A. 4 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 120.637,50
C.A. 4 - IVA 22%	€ 26.540,25
C.A. 4 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 147.177,75
C.A. 4 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 2.822,25
Totale C.A. 4	€ 150.000,00
C.A. 5 - Servizi netto	€ 147.882,07
C.A. 5 - Oneri della sicurezza	€ 29.840,01
C.A. 5 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 177.722,08
C.A. 5 - IVA 22%	€ 39.098,86
C.A. 5 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 216.820,94
C.A. 5 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 3.376,72
Totale C.A. 5	€ 220.197,66
C.A. 6 - Lavori netti	€ 42.853,52
C.A. 6 - Oneri della sicurezza	€ 8.647,08
C.A. 6 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 51.500,60
C.A. 6 - IVA 22%	€ 11.330,13
C.A. 6 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 62.830,73
C.A. 6 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 978,51
Totale C.A. 6	€ 63.809,24
C.A. 7 - Lavori netti	€ 73.078,24

C.A. 7 - Oneri della sicurezza	€ 14.745,90
C.A. 7 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 87.824,14
C.A. 7 - IVA 22%	€ 19.321,31
C.A. 7 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 107.145,45
C.A. 7 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 1.668,66
Totale C.A. 7	€ 108.814,11
Residuo servizio/lavori ordinabili	€ 89.191,19
Residuo oneri della sicurezza su servizio/lavori ordinabili	€ 0,00
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza ordinabili	€ 89.191,19
Residuo IVA 22%	€ 19.622,06
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 108.813,25
Residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9% da progetto)	€ 0,85
Importo complessivo	€ 977.039,90

Dato atto che la durata dell'Accordo Quadro AQ0705/2022 stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, ditta Leonardo Services S.r.l., decorre dal primo luglio 2023 fino al 30 giugno 2025 (come possibile evincere della citata DD/2023/05314);

Dato atto altresì che sono stati stipulati i seguenti contratti attuativi con l'aggiudicataria dell'AQ0705/2022:

- in data 30 giugno 2023 il contratto attuativo 1 (CIG 9874866536). I relativi lavori sono iniziati in data primo luglio 2023 e ne è stata fissata la data di scadenza per il giorno 30 aprile 2024;
- in data 30 giugno 2023 il contratto attuativo 2 (CIG 9874892AA9). I relativi lavori sono iniziati in data primo luglio 2023 e ne è stata fissata la data di scadenza per il giorno 31 dicembre 2024;
- in data 29 novembre 2023 il contratto attuativo 3 (CIG A01A7688B9). I relativi lavori sono iniziati in data 16 novembre 2023 e ne è stata fissata la data di scadenza per il giorno 31 dicembre 2023;
- sempre in data 29 novembre 2023 il contratto attuativo 4 (CIG A020886D7D). I relativi lavori sono

iniziati in data 16 novembre 2023 e ne è stata fissata la data di scadenza per il giorno 31 dicembre 2023;

- in data 16 aprile 2024 il contratto attuativo 5 (CIG B0EEF4A599). L'avvio dei relativi lavori è stato fissato nel giorno primo maggio 2024 mentre l'ultimazione nel giorno 30 giugno 2025;

- in data 22 luglio 2024 il contratto attuativo 6 (CIG B0EEF1F21E). L'avvio dei relativi lavori è stato fissato nel giorno 30 giugno 2024 mentre l'ultimazione nel giorno 30 giugno 2025;

- sempre in data 22 luglio 2024 il contratto attuativo 7 (CIG B175905623). L'avvio dei lavori è avvenuto il 15 giugno 2024 e la data di scadenza è stata fissata nel giorno 31 dicembre 2024;

Considerato che:

- mentre sono in corso le lavorazioni afferenti ai contratti attuativi 5 e 6, è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria del predetto Accordo Quadro AQ0705/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un ottavo contratto attuativo (concernente lavori extra canone), allegata quale integrante al presente provvedimento;

- la spesa relativa al contratto attuativo n. 8 che si intende approvare con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa Leonardo Services S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: di fatti, le lavorazioni oggetto dell'ottavo contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro AQ0705/2022;

- inoltre, la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme afferenti il predetto contratto attuativo 8 si è palesata per la necessità di mettere in atto e proseguire tutte le verifiche, obbligatorie per legge, programmate e preventive previste nel progetto definitivo ad Accordo Quadro e volte a verificare la sicurezza degli immobili di interesse;

Tenuto conto che, come emerge dal documento denominato "Relazione impegni per contratto attuativo n° 8" del 25 febbraio 2025, a firma della sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento, Arch. Costanza Stramaccioni, allegato al presente atto quale parte integrante, la spesa complessiva per il contratto attuativo 8, con CIG derivato B5D906A9EE, bozza che ha ad oggetto lavori extra canone, è pari ad € 50.000,00 (di cui € 33.579,39 per lavori, € 6.775,73 per oneri della sicurezza, € 8.878,13 per IVA al 22% ed € 766,75 per incentivo funzioni tecniche, ultima voce calcolata sull'importo netto del contratto esecutivo in ottemperanza alla Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante "*Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture*", ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

Dato atto altresì che:

- il CIG dell'Accordo Quadro AQ0705/2022, identificato con il numero 9658971306, è stato acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;

- il CIG derivato del summenzionato contratto attuativo 8 è stato acquisito sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

Considerato che al fine di poter procedere all'approvazione della nuova bozza di contratto attuativo da realizzare nell'ambito dell'AQ0705/2022, è necessario apportare una modifica non sostanziale al contratto di Accordo quadro ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016: ad importo contrattuale invariato, pari ad € 788.571,36 oltre IVA al 22%, è necessario approvare un'ulteriore variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza dell'accordo quadro in oggetto rispetto a quella approvata con DD/2024/02672 e con DD/2024/03390;

Dato atto che:

- è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54, co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro (FAQ ANAC Accordi quadro n. D34);

- all'art. 12 co. 2 bis CSA dell'AQ0705/2022 denominato "Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano" approvato con DD/2023/01007, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016, se durante l'esecuzione dell'appalto si fossero rese necessarie modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;

- lo sviluppo dell'appalto in oggetto ha portato a ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0705/2022 rispetto a quelli rideterminati da ultimo con la citata DD/2024/03390, che aumentano da € 114.846,37 ad € 121.622,10;

- la differenza tra gli importi presunti per la sicurezza e quelli computati in questa sede può trovare copertura nell'importo delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara. Pertanto, per la copertura dei suddetti maggiori costi, è possibile attingere dalla voce di quadro economico "Residuo servizio/lavori ordinabili" dell'Accordo Quadro AQ0705/2022 in commento;

Dato atto altresì che:

- con la predisposizione della bozza dell'ottavo contratto attuativo, si è provveduto altresì ad accantonare la relativa quota per incentivo funzioni tecniche, pari ad € 766,75 (calcolata nella misura dell'1,90% sull'importo netto del contratto attuativo 8);

- per poter accantonare la suddetta somma per incentivo ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 è possibile attingere dalla voce di quadro economico "Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili" dell'Accordo quadro in commento per l'importo di € 765,90 (tenuto conto che per € 0,85 è possibile attingere dalla voce di costo accantonata per incentivo funzioni tecniche nel quadro economico complessivo della spesa sopra illustrato), rimodulando di conseguenza ed in diminuzione le voci "Residuo servizio/lavori ordinabili" e "Residuo IVA 22%";

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0705/2022, alla luce

dell'approvazione ad affidamento all'impresa Leonardo Services S.r.l. del contratto attuativo 8, è il seguente:

Lotto 3 - AQ0705/2022	
“Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano”	
Descrizione voci di spesa	Importi
C.A. 1 - Servizi netto	€ 112.744,80
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	€ 19.647,66
C.A. 1 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 132.392,46
C.A. 1 - IVA 22%	€ 29.126,34
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 161.518,80
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 3.110,88
Totale C.A. 1	€ 164.629,68
C.A. 2 - Lavori netti	€ 39.161,47
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	€ 7.902,09
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 47.063,56
C.A. 2 - IVA 22%	€ 10.353,98
C.A. 2 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 57.417,54
C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.101,03
Totale C.A. 2	€ 58.518,57
C.A. 3 - Lavori netti	€ 68.431,55
C.A. 3 - Oneri della sicurezza	€ 13.808,28

C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 82.239,83
C.A. 3 - IVA 22%	€ 18.092,76
C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 100.332,59
C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.923,95
Totale C.A. 3	€ 102.256,54
C.A. 4 - Lavori netti	€ 100.382,15
C.A. 4 - Oneri della sicurezza	€ 20.255,35
C.A. 4 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 120.637,50
C.A. 4 - IVA 22%	€ 26.540,25
C.A. 4 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 147.177,75
C.A. 4 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 2.822,25
Totale C.A. 4	€ 150.000,00
C.A. 5 - Servizi netto	€ 147.882,07
C.A. 5 - Oneri della sicurezza	€ 29.840,01
C.A. 5 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 177.722,08
C.A. 5 - IVA 22%	€ 39.098,86
C.A. 5 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 216.820,94
C.A. 5 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 3.376,72
Totale C.A. 5	€ 220.197,66
C.A. 6 - Lavori netti	€ 42.853,52

C.A. 6 - Oneri della sicurezza	€ 8.647,08
C.A. 6 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 51.500,60
C.A. 6 - IVA 22%	€ 11.330,13
C.A. 6 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 62.830,73
C.A. 6 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 978,51
Totale C.A. 6	€ 63.809,24
C.A. 7 - Lavori netti	€ 73.078,24
C.A. 7 - Oneri della sicurezza	€ 14.745,90
C.A. 7 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 87.824,14
C.A. 7 - IVA 22%	€ 19.321,31
C.A. 7 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 107.145,45
C.A. 7 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 1.668,66
Totale C.A. 7	€ 108.814,11
C.A. 8 - Lavori netti	€ 33.579,39
C.A. 8 - Oneri della sicurezza	€ 6.775,73
C.A. 8 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 40.355,12
C.A. 8 - IVA 22%	€ 8.878,13
C.A. 8 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 49.233,25
C.A. 8 - Incentivo Funzioni tecniche (netto)	€ 766,75
Totale C.A. 8	€ 50.000,00

Residuo servizio/lavori ordinabili	€ 48.208,28
Residuo oneri della sicurezza su servizio/lavori ordinabili	€ 0,00
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza ordinabili	€ 48.208,28
Residuo IVA 22%	€ 10.605,82
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 58.814,10
Residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9% da progetto)	€ 0,00
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili + incentivo funzioni tecniche	€ 58.814,10
Importo complessivo	€ 977.039,90

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di:

- approvare l'allegata bozza di contratto attuativo 8 con CIG B5D906A9EE (derivato da CIG 9658971306), dell'importo netto di € 49.233,25 (di cui € 6.775,73 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, come si evince dal documento denominato "Relazione impegni per contratto attuativo n° 8" del 25 febbraio 2025, a firma della sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento, Arch. Costanza Stramaccioni, anch'esso allegato e che si intende approvare con il presente provvedimento, con contestuale affidamento delle ulteriori prestazioni ordinabili alla ditta Leonardo Services S.r.l.;

- approvare la variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza dell'AQ0705/2022 denominato "Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano" ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett e) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 12 co. 2 bis CSA dell'AQ0705/2022: ad importo contrattuale invariato, pari ad € 788.571,36 oltre IVA al 22%, è necessario ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0705/2022 rispetto a quelli rideterminati da ultimo con la citata DD/2024/03390, che aumentano da € 114.846,37 ad € 121.622,10;

Preso atto che:

- le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 8 avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni, successiva all'esecutività del presente provvedimento, al 31 dicembre 2025;

- a seguito dell'approvazione del suddetto contratto attuativo residuano € 58.814,10 (di cui € 48.208,28 per servizio/lavori ed € 10.605,82 per IVA al 22%) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0705/2022, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la somma complessiva di € 50.000,00, di cui € 49.233,25 (lavori + IVA) a favore della ditta Leonardo Services S.r.l. (C.F. e P. IVA 02282320510) (cod. ben.

57580) ed € 766,75 per incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882), voci di spesa afferenti al contratto attuativo 8, a valere sul capitolo 30123 di bilancio ordinario – annualità 2025;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto:

- della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;
- che la copia informatica del documento allegato al presente provvedimento è conforme all'originale da cui è stata estratta, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare il documento denominato “Relazione impegni per contratto attuativo n° 8” del 25 febbraio 2025, a firma della sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento (allegato al presente provvedimento quale parte integrante), nel quale viene esplicitata la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme afferenti il contratto attuativo 8 dell'AQ0705/2022 (Lotto 3), denominato “Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano” (CIG 9658971306);

2. di approvare la variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza del succitato AQ0705/2022 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 12 co. 2 bis CSA dell'AQ0705/2022: ad importo contrattuale invariato, pari ad € 788.571,36 oltre IVA al 22%, è necessario ridefinire i costi della sicurezza afferenti all'AQ0705/2022 rispetto a quelli determinati da ultimo con la citata DD/2024/03390, che aumentano da € 114.846,37 ad € 121.622,10;

3. di approvare la bozza di contratto attuativo 8, concernente lavori extra canone, con CIG B5D906A9EE (derivato da CIG 9658971306), dell'importo netto di € 49.233,25 (di cui € 6.775,73 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle ulteriori prestazioni ordinabili alla ditta Leonardo Services S.r.l.;
4. di dare atto che le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 8 avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni, successiva all'esecutività del presente provvedimento, al 31 dicembre 2025;
5. di dare atto altresì che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0705/2022, a seguito dell'approvazione ed affidamento dell'ottavo contratto attuativo all'aggiudicataria, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di impegnare la somma complessiva di € 50.000,00, di cui € 49.233,25 (lavori + IVA) a favore della ditta Leonardo Services S.r.l. (C.F. e P. IVA 02282320510) (cod. ben. 57580) ed € 766,75 per incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882), voci di spesa afferenti al contratto attuativo 8, a valere sul capitolo 30123 di bilancio ordinario – annualità 2025;
7. di dare atto che a seguito dell'approvazione del suddetto contratto attuativo residuano € 58.814,10 (di cui € 48.208,28 per servizio/lavori ed € 10.605,82 per IVA al 22%) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0705/2022, come si evince dall'ultimo quadro economico illustrato in narrativa;
8. di dare atto che la Responsabile Unica del Procedimento dell'intervento in argomento è la sottoscritta Arch. Costanza Stramaccioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0705_2022_Ordinaria_BozzaCA8_EXTRAcandone_c.pdf -
bdf248acd850daea18d7b0360b6b9b00bf0f3877b41461e931915cc80f893ab5

AQ705_2022_Ordinaria_RelazioneImpegni_C8_c_signed.pdf -
ec9806e4fcbec70a173cc75e58efbfc4d35c139e0b8a3a8dd35964878c5e36ce

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Costanza Stramaccioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30123		2025/3271		€ 49.233,25	57580 - LEONARDO SERVICES SRL
2)	U	2025	30123		2025/3272		€ 766,75	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.