

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01422

Del: 03/03/2025

Esecutivo Da: 03/03/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Progetto L1858/2024, denominato "Lavori elettrici per adeguamento CPI scuola Salviati" (Codice opera 240208 - CIG B2F9546FAC) da realizzare nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 220197, 240004 e 240208 - CUP H12C22000010006) - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

## **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta comunale n. 504/2022 del 2 novembre 2022 con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” denominato “*Costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinate al 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati*”, CUP H12C22000010006, per € 585.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 9423/2022 del 7 dicembre 2022 con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H12C22000010006, è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva, esecutiva, CSP e CSE, nonché la redazione della relazione geologica, al RTI costituendo tra Studio Unidea (Mandataria) e Geol. Gianni Focardi (Mandante), BL-Solutions srl (Mandante), Ing. Paolo Guarducci (Mandante) e Arch. Daniele Vezzosi (Mandante) per complessivi € 51.893,08 (comprensivi di oneri professionali ed IVA). Con successiva determinazione dirigenziale n. 5051/2024 del 27 giugno 2024 è stata approvata la modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 del contratto di appalto di servizi conferito al succitato RTI con mandataria Studio Unidea dell’importo complessivo netto di € 14.694,97 (comprensivi di oneri professionali ed IVA). Pertanto, l’importo complessivo dell’appalto aumenta da € 51.893,08 (comprensivi di oneri professionali ed IVA) ad € 66.588,05 (comprensivi di oneri professionali ed IVA);
- la delibera di Giunta n. 648/2022 del 13 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0772/2022, denominato “*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione*” - Codice Opera 220197 – CUP H12C22000010006 – CUI L01307110484202200098, ammontante a complessivi € 667.327,26 e finanziato interamente con risorse del PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2” del Ministero dell’Istruzione e del Merito;
- la determinazione dirigenziale n. 10306/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro AQ0772/2022, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 3774/2023 dell’8 maggio 2023, con la quale il summenzionato Accordo Quadro AQ0772/2022 è stato aggiudicato all’operatore economico Donati e Damiani S.r.l. (C.F. e P. IVA 02242950976), sulla base dell’offerta di ribasso del 20,670%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 495.739,70, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9554438BA7;
- la determinazione dirigenziale n. 5795/2023 dell’11 luglio 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo contratto attuativo dell’AQ0772/2022, denominato “*Costruzione,*

*riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione*” (CUP H12C22000010006), nonché la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato 9950167191) dell’importo netto di € 389.493,96, di cui € 29.141,70 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Donati e Damiani S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 7311/2023 del 14 settembre 2023 (esecutiva il 15 settembre 2023), con la quale sono stati affidati allo Studio Unidea STP S.r.l. gli incarichi di direttore operativo strutturale, eventuali integrazioni alla pratica al Genio Civile, contabilità a misura delle opere strutturali e Assistenza ed attività di supporto ex-post al RUP e/o al Direttore dei Lavori nella fase di esecuzione e di collaudo per la verifica del rispetto dei vincoli DNSH, in osservanza alle indicazioni contenute nelle “Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori” nell’ambito dell’intervento “*Costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinate al 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati*” (Codice opera 220197 - CUP H12C22000010006) per l’importo complessivo di € 9.008,48 (comprensivi di oneri professionali ed IVA);

- la deliberazione di Giunta n. 171/2024 del 16 aprile 2024, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” (Prog. AQ0772/2022) - Codice Opera 220197 e codice opera nuovo inserimento da ex 220054 – CUP H12C22000010006 - Approvazione del progetto definitivo relativo al contratto attuativo 3 dell’AQ0772/2022 (CIG 9554438BA7) e approvazione del quadro economico aggiornato dell’intervento per incremento del finanziamento*”;

- la determinazione dirigenziale n. 4604/2024 del 17 giugno 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al secondo contratto attuativo dell’AQ0772/2022, denominato “*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione*” (CUP H12C22000010006), nonché la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B1E231C751) dell’importo netto di € 9.771,67, di cui € 50,43 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Donati e Damiani S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 5278/2024 del 4 luglio 2024, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0772/2022) - Codici Opera 220197 e 240208 – CUP H12C22000010006 – CIG 9554438BA7 – Approvazione modifica al contratto Quadro AQ0772/2022; Approvazione della bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato B24B52FEBF) ed assunzione del relativo impegno di spesa in favore di Donati e Damiani S.r.l.*”. Tra le varie è stato approvato il progetto esecutivo relativo al terzo contratto attuativo dell’AQ0772/2022 in commento, nonché la bozza del contratto attuativo 3, con CIG B24B52FEBF (derivato dal CIG 9554438BA7), dell’importo netto di € 92.238,84 (di cui € 5.026,13 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando le ulteriori lavorazioni alla ditta Donati e Damiani S.r.l.;

- la **determinazione dirigenziale n. 7424/2024 del 4 ottobre 2024**, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H12C22000010006, è stato approvato il progetto esecutivo L1858/2024, denominato "*Lavori elettrici per adeguamento CPI scuola Salviati*" (Codice opera 240208), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3, ammontante a complessivi € 48.200,00 ed al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S. (C.F. e P. IVA 05133380484) per un importo netto di € 41.748,32 (di cui € 5.305,69 per costi della manodopera ed € 948,32 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 8219/224 del 25 ottobre 2024 (esecutiva il 28 ottobre 2024), con la quale a seguito di delega di procedura a favore della Direzione Istruzione con determinazione dirigenziale n. 5354/2024 del 9 luglio 2024, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 co.1 lett b) d.lgs. n. 36/2023 alla Società ROMAGNOLI S.R.L la fornitura degli arredi e attrezzature per l'office e il refettorio della Scuola Primaria Salviati per l'importo netto di € 16.393,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 19.999,46;

**Considerato che** in data 23 ottobre 2024 è stato stipulato il contratto tra questa Stazione appaltante e la ditta aggiudicataria dell'appalto L1858/2024, Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., ai sensi dell'art. 17 co. 7 e 18 d.lgs. n. 36/2023;

**Preso atto** che durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al succitato appalto L1858/2024 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

**Considerato che:**

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento approvato con DD/2024/07424 del 4 ottobre 2024, ovverosia ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1858/2024 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

- l'esecuzione delle lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

**Dato atto che**, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 4 (quattro) nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Filippo Cioni, e da Claudio Ghiori, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., nonché la relativa analisi per i prezzi indicati nel predetto verbale;

**Visti** i sopra menzionati verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n.

49/2018, e la relativa analisi, allegati quali parti integranti al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Ritenuto opportuno** approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Filippo Cioni, e da Claudio Ghiori, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., nonché la relativa analisi per i n. 4 (quattro) prezzi indicati nel predetto verbale, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed inerenti al progetto esecutivo L1858/2024, denominato “Lavori elettrici per adeguamento CPI scuola Salviati” (Codice opera 240208 - CIG B2F9546FAC) da realizzare nell’ambito dell’intervento “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 220197, 240004 e 240208 - CUP H12C22000010006) con risorse a valere sul PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto;

**Dato atto** della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l’art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l’art. 16 Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Filippo Cioni, e da Claudio Ghiori, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., nonché la relativa analisi per i n. 4 (quattro) prezzi indicati nel predetto verbale, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed inerenti al progetto esecutivo L1858/2024, denominato “Lavori elettrici per adeguamento CPI

scuola Salviati” (Codice opera 240208 - CIG B2F9546FAC) da realizzare nell’ambito dell’intervento “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 220197, 240004 e 240208 - CUP H12C22000010006) con risorse a valere sul PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito;

2. di dare atto che l’approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comporta aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell’aggiudicataria dei lavori e dell’oggetto della suddetta modifica contrattuale.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Verbale di concordamento NP-1-signed\_signed.pdf -  
207a64a9cbaf3f362f06cb1e28872f7bc6532761c887a724b23701248ecc1c27

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.