

OPERE: Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A

IMPRESA: L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Pontassieve, via Lisbona, 23; p.iva: 03142960487

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/04911 del 25/06/2024

CUP H13G19000070002

CIG B0DCF694E9

CPV 45454100-5

CODICE OPERA 190177,190178,190179

PROGETTO N.: L1792/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Catasto urbano: foglio 155, particella 137

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1792/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/04911 del 25/06/2024 per un importo totale di euro così ripartito:

L 1792/2024	importo lavori da ribassare
importo lavori (di cui manodopera euro 50,360,00)	94.609,35
oneri della sicurezza non ribassabili	30.941,90
iva 10%	12.555,13
incentivo funzioni tecniche	2.008,82
importo totale dei lavori	140.115,20

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG12

A seguito di gara ufficiosa esperita su piattaforma START e con nota del 12 marzo 2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA la quale ha offerto un

ribasso del 3.38365%. L'importo totale netto del lavoro risulta pertanto pari a euro 136.593,82 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta così ripartiti:

L 1792/2024	importo lavori da ribassare	importo lavori ribassato del 3,38365%
importo lavori (di cui manodopera euro 50,360,00)	94.609,35	91.408,10
oneri della sicurezza non ribassabili	30.941,90	30.941,90
iva 10%	12.555,13	12.235,00
incentivo funzioni tecniche	2.008,82	2.008,82
importo totale dei lavori	140.115,20	136.593,82

I lavori sono stati affidati con la stessa determinazione 2024/DD/04911 del 25/06/2024.

CONTRATTO:

Stipulato il 9 luglio 2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non sono stati autorizzati subappalti

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Con provvedimento dirigenziale DD/2024/10590, in data 30 dicembre 2024 è stata approvato progetto di variante suppletiva e relativo impegno di spesa

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 159.822,42 così ripartita:

L 1792/2024	importo lavori ribassato del 3,38365%
importo lavori (di cui manodopera euro 50,360,00)	91.408,10
oneri della sicurezza non ribassabili	30.941,90
importo lavori suppletivi (di cui manodopera euro 11,373,81)	20.644,53
importo oneri suppletivi non ribassabili	159,26
sommano	143.153,79
iva 10%	14.315,38
incentivo funzioni tecniche	2.008,82
incentivo funzioni tecniche suppletiva	344,43
importo totale dei lavori	159.822,42

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 22 luglio 2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori era originariamente previsto per il giorno 20 settembre 2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

In data 4 settembre 2024 è stato redatto verbale di sospensione dei lavori al fine di redigere e approvare variante suppletiva, in data 7 gennaio 2025 è stato redatto verbale di ripresa che stabiliva il termine dei lavori in data 22 gennaio 2025

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Il progetto di variante approvato con DD/2024/10590 il 30 dicembre 2024 approvava due nuovi prezzi

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma di €.112.643,15 per l'esecuzione di lavori con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° certificato di pagamento del 19/08/2024	€. 61.010,18
2° certificato di pagamento del 04/09/2024	€. 51.632,97

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15 gennaio 2025:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 3.33080%	143.153,79
di cui somme per la sicurezza	31.101,16
Totale	143.153,79

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 19/08/2024	€. 61.010,18
2° certificato di pagamento del 04/09/2024	€. 51.632,97
Totale acconto	€. 112.643,15

Totale lavori realizzati	€. 143.153,79
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 30.510,64

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 143.153,79
Importo del conto finale dei lavori	€. 143.153,79
Minore spesa	0

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non ci sono contratti di subappalto

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze posizione n. 57134150-68 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 26 settembre 2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto VILIANI SIMONA, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Quintilio Barbagli, per il giorno 15 gennaio 2025 per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto VILIANI SIMONA direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 4150-68 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 143.153,79
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 112.643,15
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 30.510,64

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 15 gennaio 2025

In rappresentanza dell'Impresa		Il Direttore dei Lavori
(Quintilio Barbagli)		(arch. Simona Vitiani)
L'OROLOGIO Società Cooperativa Sede Legale e Amministrativa Via Libona, 23 Tel. 055-8313437 Fax 055-8367153 50065 PONTASSIEVE (FI) Partita IVA 03142960487	Il R.U.P. (arch. Giorgio Caselli)	