

OPERE: "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla riparazione e riattivazione di impianti elettromeccanici trasportatori nei plessi scolastici. "

IMPRESA: Giglio Tirrenica Ascensori Srl

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2023/10848 del 19/12/2023

PROGETTO N.: L1746/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1746/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2023/10848, per un importo complessivo di euro 28.060,75 così ripartito:

Importo totale lavori	€ 22.629,64
Di cui	
Per Oneri sicurezza non soggetta a ribasso	€ 969,43
Per Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 6.408,87
Per Lavori soggetti a ribasso	€ 15.179,34
Somme a disposizione	
Oneri fiscali IVA 22%	€ 4.978,52
Accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 452,59
Importo totale del quadro economico	€ 28.060,75

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS4.

A seguito di affidamento diretto all'impresa Giglio Tirrenica Ascensori Srl la quale ha offerto un ribasso del 20,00001%.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/10848 del 19/12/2023.

CONTRATTO:

Stipulato il

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 39.795,08, così ripartita:

Importo totale lavori	€ 19.593,77
Di cui	
Per Oneri sicurezza non soggetta a ribasso	€ 969,43
Per Mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 6.408,87
Per Lavori al netto del ribasso del 20,00001%	€ 12.143,47
Somme a disposizione	
Oneri fiscali IVA 22%	€ 4.310,63
Accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 452,59
Importo totale del quadro economico	€ 24.356,99

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 19/12/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2022.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/12/2023 entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

All'impresa esecutrice non sono stati erogati pagamenti in acconto.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/12/2023 e considera:

Importo lavori eseguito al netto del ribasso 20,00001%	€ 19.593,77
Di cui	
per mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 6.408,87
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 969,43

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 19.593,77
Importo netto del conto finale dei lavori	€ 19.593,77
Minore spesa	€ 0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 206 della Dlgs 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 05/10/2023 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Goglio Tirrenica Ascensori 2023 è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 29/12/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 29/12/2023.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Francesco Cini, per il giorno 29/12/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL prot 40626679 del 05/10/2023 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 19.593,77
---	---------------------

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio	€. xx.xxx,xx
--------------------------	--------------

Per verifiche e sondaggi	€. xx.xxx,xx
--------------------------	--------------

Non anticipati dall'impresa	€. xx.xxx,xx
-----------------------------	--------------

Per risarcimento di danni a terzi	€. xx.xxx,xx
-----------------------------------	--------------

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. xx.xxx,xx
--	--------------

Per somme in acconto già erogate

€. XX.XXX,XX

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA

€. 19.593,77

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 29/12/2023

Per l'Impresa

(Giglio Tirrenica Ascensori Srl)

GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l.

P.I. 05673830484

Sede Legale/Operativa: Via degli Artigiani 37/39
50041 - Calenzano (FI)

Sede Operativa: Via della Canapiglia, 13/15
56019 Migliarino Pisano - Vecchiano (PI)

Il R.U.P.

(Ing Emilio Carletti)



Il Direttore dei Lavori

(Per Ind. Fabio Calonaci)

