

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01200

Del: 21/02/2025

Esecutivo Da: 21/02/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

L1092/2019 denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CUI L01307110484201900082 - CIG 9523204C8A. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CONSORZIO GENERALE EDILE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 13 gennaio è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027 .
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° 111 il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;
- con determinazione dirigenziale n. 1674/2022 del 9 marzo 2022, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'istruttoria di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta n. 241/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto definitivo

L0670/2017, denominato “Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani” – codice opera 170434 (poi divenuto c.o. 200183 “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019”), ammontante a complessivi di € 8.000.000,00;

- con Delibera di Giunta n. 618/2021 è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato “Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto”, di complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, nell’ambito del più ampio progetto definitivo n. L0670/2017, “Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani” di complessivi € 8.155.000,00 (Codici opera 200183 e 200178);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 661/2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, per un finanziamento complessivo di € 8.000.000,00 sul codice opera 200183;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione”, ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;

Tenuto conto che sono stati affidati i seguenti servizi ed incarichi professionali:

- con determinazione dirigenziale n. 11581/2020 l’incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) (codice opera 200178). Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell’intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto, demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;
- con determinazioni dirigenziali n. 2937/2021 e n. 5774/2022 il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 4775/2021 il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 6188/2021 la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 6193/2021 l’affidamento servizi architettura e ingegneria

allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi (codice opera 200183);

- con determinazione dirigenziale n. 8520/2021 il Servizio di verifica progetti esecutivi di vari interventi tra cui quelli relativi ai codici opera 200183 e 200178 alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 2633/2022 lo smaltimento amianto a ECOGEST S.r.l. (codice opera 220295);
- con determinazione dirigenziale n. 8422/2022 le opere di demolizione a GIPI S.r.l. (codice opera 200183), a seguito di approvazione di specifico progetto definitivo AQ0724/2022, denominato “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione” con determinazione dirigenziale n. 7020/2022;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 9433/2022 del 7 dicembre 2022, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, è stato approvato il capitolato speciale d'appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004. Contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall'art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell'inversione procedimentale;

- con determinazione dirigenziale n. 606/2023 del primo febbraio 2023 sono stati assunti sul codice opera 220278 gli impegni di spesa di € 183,00 a favore del GSE quale corrispettivo spettante per l'attività svolta e di € 1.749.817,00 quale prenotazione generica per le voci del quadro economico del progetto esecutivo approvato con DG n. 590/2022 e riportato nella successiva DD n. 9433/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 1229/2023 del primo marzo 2023 è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 1.767,84 a valere sul codice opera 220278 a favore di Regione Toscana-contributi sismica, quale contributo a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 2176/2023 del 22 marzo 2023 è stato approvato il verbale di gara (CIG 9523204C8A) ed è stato aggiudicato l'appalto L1092/2019 denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718), rimandando a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa;

- con determinazione dirigenziale n. 2803/2023 del 7 aprile 2023, nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani, Via C. Digny - bonifica e riqualificazione", è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alessandro Barbi per complessivi € 65.977,60 a valere quota parte sul codice opera 200183 e quota parte sul codice opera 220392;

- con determinazione dirigenziale n. 3393/2023 del 26 aprile 2023, nell'ambito dell'intervento "Scuola Don Milani, Via C. Digny - bonifica e riqualificazione", è stato affidato l'incarico di sorveglianza archeologica nonché la redazione della relativa documentazione tecnico-scientifica alla ditta B&P Archeologia per complessivi € 5.312,97 a valere sul codice opera 220392;

- con determinazione dirigenziale n.03585 del 3 maggio 2023 venivano assunti i relativi impegni di spesa, a rettifica delle suddette determinazioni dirigenziali n 2803/2023 e n. 3393/2023;

- con determinazione dirigenziale n.03381/2024 veniva autorizzato il subappalto a favore della Ditta EG s.r.l., Partita Iva e Codice Fiscale 06895290481, l'esecuzione di opere di tamponatura e controsoffitti per un importo di € 979.674,61 più IVA di legge, di cui € 9.674,61 per oneri della sicurezza ed € 100.000,00,00 per manodopera

- con determinazione dirigenziale n.02783/2024 veniva autorizzato il subappalto a favore della Ditta Ediltermica s.a.s., Partita Iva e Codice Fiscale 03610740718, per l'esecuzione di opere di montaggio di ponteggio in telai prefabbricati, tubi e giunti in acciaio, e successivo smontaggio per un importo di € 800.000,00 più IVA di legge, di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza;

Vista l'istanza, con la quale la ditta appaltatrice EDILTUR S.r.l. chiede l'autorizzazione a subappaltare al Consorzio Generale Edile, con sede legale in Via Don Milani, 18, Agliana (PI) (C.F. e P.IVA 01847200472) lavori consistenti in Posa Massetti e Rivestimenti, per un importo di € 81.000,00 oltre IVA, di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto della manifestazione nell'offerta della volontà di subappaltare da parte della ditta EDILTUR S.r.l.;

Dato atto che:

-i lavori oggetto del subappalto rientrano nella categoria prevalente OG1 e che l'importo dei lavori sub appaltabili della categoria suddetta è pari al 50% dell'importo totale dei lavori e pertanto rientrano nei limiti stabiliti ai sensi dell'art. 105 D.lgs. 105/2016;

Dato atto che la copia informatica dell'istanza, allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questa Direzione;

Dato atto che è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.105 D.Lgs.50/2016 l'impresa aggiudicataria ha :

-indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

-provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

-fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 , art.83, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;

- fornito adeguata documentazione delle Ditte Consorziato (SPECIAL POSA, EDILCOSTRUZIONI e PRIMASS) per la categoria di lavori da eseguire;

-indicato nel contratto di subappalto la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

Preso atto che, in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.105 co 13 Dl.gs 50/2016 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice CO.GE al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato nell'art.8 del contratto di subappalto;

Dato atto che la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa CO.GE., allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale conservato agli atti di questa Direzione;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto che l'art.226 co.2 del D.lgs.36/2023 stabilisce tra l'altro che le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero a quelli per i quali i bandi o avvisi di indizione della procedura di scelta del contraente siano pubblicati prima del

1° luglio 2023;

Visto l'art. n. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il D. lgs n. 159/11;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) di autorizzare, in qualità di R.U.P., l'Impresa EDILTUR S.r.l. aggiudicataria degli interventi di cui al progetto L1092/2019 denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A – a subappaltare alla Ditta Consorzio Generale Edile, con sede legale in Via Don Milani, 18, Agliana (PI) (C.F. e P.IVA 01847200472) lavori consistenti in Posa Massetti e Rivestimenti, per un importo di € 81.000,00 oltre IVA, di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza;

2) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento del progetto in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

3) di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.