

Direzione Servizi Tecnici
SERVIZIO Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi
P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5

CONTO FINALE DEI LAVORI

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ACCORDO QUADRO:	AQ0898/2024 - Adeguamento temporaneo edifici comunali a nidi volano per l'esecuzione di interventi PNRR: ASILI VOLANO - CAT. LAVORAZIONI OG1 - interventi edilizi scuola Guicciardini Codice opera 230006 CUP H15I23000250004 – CIG (Master) B1A32CAFB1
CONTRATTO DEL:	18 luglio 2024
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	Na.Pi. Edilizia ed Impianti srl
CONTRATTO ATTUATIVO N. 1	Del 28 giugno 2024 - CIG (derivato) B224BB4F21 Importo dei lavori, al netto del ribasso del 17,23%: Euro 124'188,80 di cui Euro 5'000,00 per oneri della sicurezza e Euro 40'420,80 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta.
CONTRATTO ATTUATIVO N. 2	Del 28 giugno 2024 - CIG (Derivato) B224E2748F Importo dei lavori, al netto del ribasso del 17,23%: Euro 23'962,81 di cui Euro 1'000,00 per oneri della sicurezza e Euro 7'787,44 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta.
CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (VARIANTE)	Del 3 dicembre 2024 - CIG (Derivato) B4752F349B Importo dei lavori, al netto del ribasso del 17,23%: Euro 18'393,70 di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza e Euro 6'068,34 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSE

- PROGETTO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 26/03/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica "AQ0898/2024 - Adeguamento temporaneo edifici comunali a nidi volano per l'esecuzione di interventi PNRR: ASILI VOLANO - CAT. LAVORAZIONI OG1 - interventi edilizi scuola Guicciardini" di ammontare complessivo pari ad Euro 206'000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso.

- ACCORDO QUADRO

Con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi n. DD/2023/05066 del 27/06/2024, al termine dello svolgimento di un avviso pubblico per indagine di mercato, è stato affidato l'**Accordo Quadro** - CUP H15I23000250004 – CIG (Master) B1A32CAFB1 - all'impresa Na.Pi. Edilizia ed

Impianti srl **che ha presentato un'offerta con un ribasso del 17,23%** e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

Con Determinazione dirigenziale della Direzione Servizi n. DD/2024/08764 del 18/11/2024, è stato approvato il progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa redatto dal progettista incaricato e sottoscritto dal RUP, relativo all'intervento AQ0898/2024 denominato "Adeguamento temporaneo edifici comunali a nidi volano per l'esecuzione di interventi PNRR: ASILI VOLANO - cat. lavorazioni OG1 - interventi edilizi scuola Guicciardini " - C.O. 230006 - C.U.P. H15I23000250004 - CIG B1A32CAFB1 - ammontante a complessivi € 22.734,61, e contestualmente si è approvata la bozza di contratto attuativo n. 3 di importo netto pari ad € 18.393,70 (di cui 6.068,34 per costi della manodopera e € 500,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA di legge.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N.1**

Il **28 giugno 2024** è stato sottoscritto il **Contratto Attuativo n.1** per un importo lavori, al netto del ribasso del 17,23%, pari ad Euro 124'188,80 di cui Euro 5'000,00 per oneri della sicurezza e Euro 40'420,80 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta. Lo stesso giorno sono stati consegnati i lavori con **ultimazione prevista entro il 28 giugno 2025**.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**

Il **28 giugno 2024** è stato sottoscritto il **Contratto Attuativo n.2** per un importo lavori, al netto del ribasso del 17,23%, pari ad Euro 23'962,81 di cui Euro 1'000,00 per oneri della sicurezza e Euro 7'787,44 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta. Lo stesso giorno sono stati consegnati i lavori con **ultimazione prevista entro il 28 giugno 2025**.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (VARIANTE)**

Il **3 dicembre 2024** è stato sottoscritto il **Contratto Attuativo n.3** per un importo lavori, al netto del ribasso del 17,23%, pari ad Euro 18'393,70 di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza e Euro 6'068,34 per Manodopera non soggetti a ribasso d'asta. Lo stesso giorno sono stati consegnati i lavori con **ultimazione prevista entro il 28 giugno 2025**.

– **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori relativi ai tre Contratti Attuativi hanno avuto andamento regolare. Sono risultati conformi alle pattuizioni dell'atto di impegno ed alle buone regole dell'arte e non hanno comportato variazioni nella natura dei lavori inizialmente previsti.

– **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Né danni, né infortuni che rivestissero carattere di particolare importanza si sono verificati sui lavori relativi ai tre Contratti Attuativi.

– **ASSICURAZIONI SOCIALI**

A seguito delle denunce di nuovo lavoro inviate dall'Impresa appaltatrice, si è provveduto al controllo della regolarità dell'impresa con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

– **AVVISI AD OPPONENDUM**

La pubblicazione di cui all'art. 360 della L. 20 marzo 1865 n. 2248 non è risultata necessaria.

– **CESSIONI DI CREDITO**

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di cui all'oggetto.

– **CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 - CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 18 dicembre 2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 124'108,99; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 13'108,99 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale dei lavori	€ 124'108,99
a detrarre CDP n. 2 del 21/10/2024 (ultimo)	- € 28'900,00
a detrarre CDP n.1 del 01/08/2024	- € 82'100,00
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa Contratto Attuativo n.1	€ 13.108,99

- CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 - CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 18 dicembre 2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 23'953,30; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 2'553,30 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale dei lavori	€ 23'953,30
a detrarre CDP n.1 del 15/11/2024	- € 21'400,00
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa Contratto Attuativo n.2	€ 2.553,30

- CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (VARIANTE) - CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 18 dicembre 2024 e firmato dall'Impresa senza riserve, è risultato pari ad Euro 23'953,30; il conto finale ammonta complessivamente ad Euro 2'553,30 netti, come di seguito esplicitato:

Stato Finale dei lavori	€ 18'342,08
a detrarre CDP n.1 del 6/12/2024	- € 16'400,00
Credito dell'Impresa a saldo IVA esclusa Contratto Attuativo n.3	€ 1.942,08

- VISITA DI COLLAUDO

Esaminati gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori dei tre Contratti Attuativi ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, in qualità di Direttore dei Lavori, il giorno **23/10/2024** (per le opere relative al Contratto Attuativo n. 1), il giorno **18/11/2024** (per le opere relative al Contratto Attuativo n. 2) e il giorno **09/12/2024** (per le opere relative al Contratto Attuativo n. 3), si è recato sui luoghi dei lavori e, alla presenza del Sig. Alberto Cutillo, quale rappresentante legale dell'Impresa Na.Pi. Edilizia ed Impianti srl, ha proceduto alla verifica delle opere eseguite. Dall'esame dei lavori in oggetto si è verificato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Effettuati i riscontri delle misure si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- Come riportato nei documenti d'Appalto, è prevista la redazione di un unico Certificato di Regolare Esecuzione a conclusione dell'Accordo quadro e di tutti i contratti Attuativi;
- Che i lavori sopra indicati, eseguiti dall'Impresa Na.Pi. Edilizia ed Impianti srl corrispondono a quelli ordinati dal Direttore dei Lavori;
- Che le scritture contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- Che gli stessi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;

- Che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori complessivo, secondo le risultanze degli stati finali dei tre Contratti Attuativi accettati senza riserve dall'Impresa, si conferma in Euro 166'404,37;
- Che tale ammontare rientra nei limiti delle somme stanziare;
- Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come certificato dal D.U.R.C. allegato e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

SI CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Na.Pi. Edilizia ed Impianti srl e pertanto:

si liquida il relativo importo in Euro	166'404,37	124'108,99 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 23'953,30 per opere relative al Contratto Attuativo n.2 18'342,08 per opere relative al Contratto Attuativo n.3
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro	- 148'800,00	111'000,00 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 21'400,00 per opere relative al Contratto Attuativo n.2 16'400,00 per opere relative al Contratto Attuativo n.3
resta il credito di (IVA esclusa) pari ad Euro	17'604,37	13.108,99 per opere relative al Contratto Attuativo n.1 2.553,30 per opere relative al Contratto Attuativo n.2 1.942,08 per opere relative al Contratto Attuativo n.3

Da pagarsi all'Impresa dopo la presentazione della Polizza a garanzia biennale della rata di saldo e l'approvazione del presente atto.

I dati catastali dell'immobile oggetto di intervento e i relativi importi sono i seguenti:

Scuola	Indirizzo	Catasto	Importo
Scuola Sec. I° Guicciardini	Via Enrico Ramirez de Montalvo, 1 - 50141	Foglio n. 24, particella principale 4014	166'404,37 Euro

Firenze, li 29/01/2025

L'Impresa

ALBERTO
CUTILLO
20.12.2024
13:21:56
GMT+02:00

Il Direttore dei Lavori
Ing. Samuele Cappelli

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Samuele Cappelli

