

OPERE: Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023 - adeguamento accessibilità cimiteri comunali Pino, Rifredi, Porte Sante e altri

IMPRESA: San Marco restauri

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA': Deliberazione N. DG/2023/00532 (PROPOSTA N.DG/2023/00601) del 14/11/2023

AFFIDAMENTO: DD/2024/02949 del 16/04/2024

VARIANTE: DD/2024/09159 del 23/11/2024

CUP H17B23000150004

CIG A03E80F714

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 230389

PROGETTO N.: AQ0877/2023

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- Cimitero del Pino, foglio n. 141, particella 567
- Cimitero delle Porte Sante, foglio 122, particella D

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DI FATTIBILITÀ RELATIVO AD ACCORDO QUADRO:

Il progetto n. AQ0877/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con deliberazione N. DG/2023/00532 (PROPOSTA N.DG/2023/00601) del 14/11/2023, per un importo complessivo di euro 120.000,00 così ripartito:

Accordo Quadro - Codice Opera:	210069	riferimento	n°
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 68.409,71		1a
IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 31.423,50	28,61%	1b
IMPORTO LAVORI	€ 99.833,21		2a
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 10.000,00	D.Lgs. 81/08	2b
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 109.833,21		3
I.V.A. SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 4.393,33	4,00%	4
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 114.226,54		5
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00		6
SOMME A DISPOSIZIONE-IMPREVISTI	€ 0,00		7a
SOMME A DISPOSIZIONE-ALTRO	€ 0,00		7b
ALLACCIAMENTI	€ 0,00		8
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 0,00		9
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 2.196,66	2,00%	10
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00		12
ACCORDO BONARIO	€ 3.426,80	3,00%	13
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.773,46		14
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 120.000,00		15

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1.

A seguito di procedura concorrenziale finalizzata ad affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana in data 18/12/2023, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa San Marco restauri, la quale ha offerto un ribasso del 23.00000 %, ovvero per un importo netto lavori di € 109.833,21 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00 e costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a €31.423,50).

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/02949 del 16/04/2024 del 16/04/2024, risultando il seguente quadro economico:

Accordo Quadro - Codice Opera:	230389	riferimento	n°
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 67.830,40		1a
IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 31.423,50		1b
IMPORTO LAVORI	€ 99.253,90		2a
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 10.000,00	D.Lgs. 81/08	2b
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 109.253,90		3
I.V.A. SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 4.370,16	4,00%	4
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 113.624,06		5
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00		6
SOMME A DISPOSIZIONE-IMPREVISTI	€ 0,00		7a
SOMME A DISPOSIZIONE-ALTRO	€ 0,00		7b
ALLACCIAMENTI	€ 0,00		8
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 0,00		9
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO)	€ 2.185,08	2,00%	10
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00		12
ACCORDO BONARIO	€ 4.040,86	3,00%	13
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.375,94		14
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 120.000,00		15

CONTRATTO:

Stipulato il 26/04/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

DD/2024/09159 del 23/11/2024 – Approvazione variante suppletiva c.a. n. 3 - ex art.120 co.1 lett.b) D.lgs 36/2023

Risulta il seguente QE post variante:

Accordo Quadro - Codice Opera:	230389	230389 - VARIANTE	TOTALE VARIANTE
TOTALE LAVORI NETTI	€ 67.830,40	€ 2.600,00	€ 70.430,40
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 10.000,00	€ 200,00	€ 10.200,00
COSTO DELLA MANO D'OPERA	€ 31.423,50	€ 1.000,00	€ 32.423,50
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 109.253,90	€ 3.800,00	€ 113.053,90
I.V.A. SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 4.370,16	€ 152,00	€ 4.522,16
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 113.624,06	€ 3.952,00	€ 117.576,06
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 2.185,08	€ 76,00	€ 2.261,08
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
ACCORDO BONARIO	€ 4.040,86	-€ 4.028,00	€ 12,86

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 120.000,00	€ 120.000,00
-------------------------------------	--------------	--------------

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 120.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 6/05/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 6/05/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state né sospensioni né proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/12/2024 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 97.305,37 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° giustificativo di pagamento SAL 1 C.A. 1 del 8/07/2024	€ 22.114,48
2° giustificativo di pagamento SAL 1 C.A. 2 del 25/07/2024	€ 20.258,95
3° certificato di pagamento del SAL 2 C.A. 2 del 4/11/2024	€ 14.338,72
4° certificato di pagamento del SAL 2 C.A. 1 del 4/12/2024	€ 13.203,97
5° certificato di pagamento del SAL 1 C.A. 3 del 4/12/2024	€ 27.389,25

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto in contabilità semplificata dal direttore dei lavori in data 16/12/2024, di seguito registrato, e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 23.00000 % – C.A. 877-1/2024	€ 39.461,96
di cui somme per la sicurezza	€ 3.611,95

Importo dei lavori eseguiti al netto del 23.00000 % – C.A. 877-2/2024	€. 38.656,62
di cui somme per la sicurezza	€. 3.538,24
Importo dei lavori eseguiti al netto del 23.00000 % – C.A. 877-3/2024	€. 34.935,32
di cui somme per la sicurezza	€. 3.049,81
Totale C.A. 877-1/2024 + C.A. 877-2/2024 + C.A. 877-2/2024	€. 113.053,90
di cui somme per la sicurezza	€. 10.200,00

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale lavori realizzati	€. 113.053,90
Totale acconti	€. 97.305,37
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 15.748,53

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 113.053,90
Importo del conto finale dei lavori	€. 113.053,90
<u>Minore spesa</u>	€. 0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato tutti i documenti contabili senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 14260353 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 17/09/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa San Marco Restauri SRL è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 16/12/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 16/12/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto ing. Duccio Lenzi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Marco Cerratelli, per il giorno 16/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Duccio Lenzi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 14260353 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

	C.A. 1 - B1181AF8A1	C.A. 2 – B1192B769E	C.A. 3 – B1197FD0AE	TOTALE
A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 4.143,51	€. 4.058,95	€. 7.546,07	€. 15.748,53
B) Detrazioni:				
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 4.143,51	€. 4.058,95	€. 7.546,07	€. 15.748,53

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 16/12/2004

Per l'Impresa (San Marco restauri SRL)		Il Direttore dei Lavori (ing. Duccio Lenzi)
	Il R.U.P. (ing. Lorenzo Mattioli)	