



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01064

Del: 19/02/2025

Esecutivo Da: 19/02/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto L1348/2020 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA

RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO codici opera 190172, 190173, 210345.

Adeguamento prezzi redatto alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/G/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione*”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di

Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 559/2020 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1348/2020 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO " CUP H13G19000060004 -C.P.V. 45454100-5 ammontante a complessivi € 2.709.495,04 e articolato per le rispettive quote parte sui seguenti codici opera: 190172 fondi Città metropolitana € 1.809.999,80 190173 fondi Regione Toscana € 1.810.000,15 190174 fondi Città Metropolitana € 5.620.065,70, 190175 fondi Regione Toscana € 5.620.065,70 190176 fondi Patto per la Città € 4.613.916,95, oltre ulteriore codice opera da collocare a bilancio in fase di nuova programmazione nell'esercizio 2022 da finanziare con mutuo per € 1.206.666,70 per una spesa complessiva prevista di € 20.680.715,00 destinata nel complesso al restauro e ampliamento del Padiglione Cavaniglia e delle Mura;

- la Deliberazione di Giunta n. 367/2021 con cui veniva operata variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 che provvedeva alla suddivisione fra “progetto mura” e “progetto padiglione” assumendo per ciascuno di essi un proprio CUP e CUI e assumendo per il nuovo intervento “progetto mura” apposito CUP H15F21000600006, CUI L01307110484202100199 con previsione di gara nell'annualità corrente;

- la Deliberazione di Giunta n. 367/2021 con cui si provvedeva a modificare il piano esecutivo di gestione 2021/2023 adottando tra gli altri il nuovo codice opera 210345 su cui imputare la suddetta prenotazione di € 903.165,02 relativa all'intervento in questione;

- la DD n. 4877/2021 con cui si provvedeva a modificare gli importi di ciascuno dei due interventi Padiglione e Mura gravanti su ogni specifico codice opera, per cui risulta che il progetto approvato con DG n. 559/2020 è adesso imputabile come segue:

- codice opera 190172 sulla prenotazione 21/4807 riduzione a € 903.165,01

- codice opera 190173 sulla prenotazione 21/4809 riduzione a € 903.165,01

- n.i. da codice opera 190176 nuova prenotazione di € 903.165,02 sul nuovo codice opera 210345;

- veniva assunto un nuovo CUP H15F21000600006 per l'intervento afferente alle sole mura ammontante ad € 2.709.495,04;

- la DD n. 7391/2021 con cui veniva affidato allo Studio Sintagma S.r.l. (codice beneficiario 68470) il servizio di Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso – Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie" di cui ai codici opera 190172 + 190173 + 210345 CUP H15F21000600006; CIG ZF733F9EF7;

- la DD n. 8619/2021 con cui veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, denominato "Fortezza da Basso – Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie e Mastio " per complessivi € 2.709.495,04 e contestualmente per l'aggiudicazione del suddetto intervento si ricorreva alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la DD n. 6961/2022 con cui, a seguito di procedura aperta svolta su piattaforma telematica, venivano affidati i lavori relativi all'intervento denominato L1348/2020 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO" codici opera 190172, 190173, 210345 CUP H13G19000060004 al costituendo RTI (codice beneficiario 70882) fra l'Impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI Fabio Mannucci Snc, C.F sulla base del CIG 9040137D0A sub-impegnando contestualmente la spesa di € 2.676.062,16;

- la DD n. 7252/2022 con cui venivano approvati i verbali di gara relativi alla procedura di affidamento dei lavori dell'intervento L1348/2020 di cui sopra;

- la DD n. 9583/2022 con cui ad esito di procedura esperita sulla piattaforma S.T.A.R.T., veniva affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'ambito del predetto intervento C.U.P. H15F21000600006 all'Architetto Saverio Otello Mariotti per un importo di € 28.984,00, oltre ad IVA ed oneri previdenziali e assistenziali, preventivo risultante più conveniente tra le due offerte presentate, come da verbale già allegato alla medesima determina sulla base del CIG: 9512059F64;

- la DD n. 548/2023 con cui, a seguito di rinuncia all'aggiudicazione di cui sopra da parte dell'operatore economico protocollata con n. 2022/441365 e conseguente caducazione degli impegni giuridici di spesa assunti con DD 9583/2022, veniva affidato al Geom. Mauro Latronico (codice beneficiario 71888), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle suddette prestazioni, nell'ambito del su indicato intervento - CIG: 9512059F64 ed assunto il relativo impegno di spesa per complessivi € 65.202,90;

- la DD n. 4225/2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 23.542,23 iva inclusa a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 6313/2023 con cui venivano approvati i servizi S0490/2023, S0499/2023 e S0500/2023, ed affidatane direttamente l'esecuzione, a seguito di determinazione a contrarre, alle seguenti Ditte: E-distribuzione spa, FiberCop spa e Silfi spa sulla base dei CIG 9903533DF5, 9966585E1D e 9966683EFC, ed assunti contestualmente i relativi impegni di spesa;

- la DD n. 6578/2023 del 9 agosto 2023 con cui:

1. veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 20.347,05 iva inclusa, da attingere in quota parte di € 10.173,53 dall'impegno 2023/3440 alla voce di spesa 'imprevisti' di cui al codice opera 190172 e in quota parte di € 10.173,52 dall'impegno 2023/3383 alla voce di spesa 'imprevisti' di cui al codice opera 190173, a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

2. venivano rettificare le DD 6961/2022 e DD 4225/2023 in relazione al CUP ivi trascritto dando atto che per il 'progetto mura' è stato assunto il seguente CUP: H15F21000600006;

- la DD 2799/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 12.953,88 iva inclusa dall'impegno 2024/5817 del c.o. 190172;

- la DD 5772/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 17.368,78 iva inclusa in quota parte di € 8.684,34 dall'impegno 2024/5818 del c.o. 190172 ed in quota parte di € 8.684,34 dall'impegno 2024/5780 del c.o. 190173;

- la DD 07743/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c.1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 22.864,81 iva inclusa in quota parte di € 11.432,41 dall'impegno 2024/5818 di cui al codice opera 190172 ed in quota parte di € 11.432,40 dall'impegno 2024/5780 di cui al codice opera 190173;

- la DD 09201/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 20.118,66 iva inclusa, da attingere dall'impegno 2024/3882 alla voce di spesa 'minore spesa' di cui al codice opera 190173;

Richiamato, l'art. 226, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Visto l'art. 26, d.l. 17/05/2022, n. 50, rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", norma in vigore dal 18 maggio 2022, convertito in L. 91/2022 che stabilisce che:

- in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 23, c. 16, d.lgs. 50/2016, si applicano i prezziari aggiornati ai sensi dell'art. 26, c. 2, d.l. 50/2022, ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3;

- nelle more della suddetta determinazione dei prezziari regionali e in deroga alle previsioni di cui all'art. 29, c. 11, d.l. 4/2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ex art. 23, c. 16, d.lgs. cit., incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezziari regionali di cui al comma 7 della medesima norma, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 828 del 18 luglio 2022 avente ad oggetto "Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana anno 2022 - luglio con la quale si disponeva tra l'altro l'entrata in vigore del Prezzario a far data dalla sua approvazione, la cessazione della sua validità entro il 31 dicembre 2022 e il suo transitorio utilizzo fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 1428 del 12 Dicembre 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del d.l. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito con legge n. 91 il 15 luglio, con la quale è stato approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario dei Lavori della Toscana – per l'anno 2023;

- la risoluzione n. 39/E dell’Agenzia delle Entrate all’interpello della Direzione Generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili concernente i chiarimenti riguardo all’applicazione dell’IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972, ove la stessa ha precisato che “per quanto concerne la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, secondo le modalità e l'aliquota già previste per l'originario contratto di appalto, ai sensi dell’art. 13 del D.P.R. n. 633/1972”.

Vista, inoltre, la relazione per adeguamento prezzi, allegato integrante al presente atto, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli in data 10 gennaio 2025 e redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, da cui emerge che è necessario impegnare la somma di € 19.229,64 IVA inclusa per procedere all’emissione del Certificato di pagamento Straordinario;

Dato atto che:

- per finanziare la presente variante, la somma verrà attinta a valere sulle disponibilità del codice opera 190172 imputando la spesa sull’impegno 2025/2309 alla voce minore spesa;

- a fronte del presente provvedimento con cui si assume sub-impegno di spesa pari ad € 19.229,64 di cui alla tabella economica evidenziata nella parte dispositiva, l’importo afferente la voce ‘minore spesa’ del codice opera 190172 impegno 2025/2309 risulta di € 240.833,76;

Ritenuto, pertanto, di dover assumere il suddetto impegno di spesa in favore della ditta affidataria, ossia alla Riunione Temporanea d’Impresa (codice beneficiario 70882) RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI Fabio Mannucci Snc, C.F. e p.iva 00955050489 (mandataria) sede legale via Mannelli 3, 50136 Firenze e l’Impresa GIUSEPPE BARTOLI SRL UNIPERSONALE C.F. e p.iva 03264430483 (mandante), per l’importo di € 19.229,64 (IVA inclusa) per procedere alla successiva liquidazione delle spese, mediante apposita determina di liquidazione;

Codici opera 190172 Importi lavori

Compensazione prezzi art.26 d.l.50/22	€ 17.481,49
Iva 10%	€ 1.748,15

Totale incremento lavori	€ 19.229,64

Visti:

- l'art. 226 c. 2, del D.lgs. 36/2023
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 106 d.lgs. 50/2016;
- il d.l. 50/2022;
- l'art. 183 d.lgs 267/2000;
- la l. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare la relazione per adeguamento prezzi, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022;
2. sub-impegnare in favore dell' A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882) la somma complessiva di € 19.229,64 iva inclusa, da attingere dall'impegno 2025/2309 alla voce di spesa 'minore spesa' di cui al codice opera 190172;
3. che il quadro economico finale, alla luce di suddetta compensazione prezzi, è così rideterminato:

CUP H15F21000600006

CPV45454100-5

Codice opera	190172 (trasf.Enti PP.Vinc) Città metropolitana	190173 (tras. finaliz) Regione	210345 (trasf. Finaliz) Patto per la Città	totale
Importo lavori al	€ 150.480,49	€ 150.480,49	€ 351.339,97	€ 652.300,95

netto del ribasso d'asta - cat. OG2				
importo lavori al netto del ribasso d'asta - cat. OS2-A	€ 127.109,67	€ 127.109,67	€ 296.774,06	€ 550.993,40
Oneri per la sicurezza -cat. OG2 (non ribassabili)	€ 41.729,75	€ 41.729,75	€ € 97.430,13	€ 180.889,63
Oneri per la sicurezza - cat. OS2- A (non ribassabili)	€ 28.004,15	€ 28.004,15	€ 65.383,76	€ 121.392,06
Importo totale lavori + oneri	€ 347.324,06	€ 347.324,06	€ 810.927,92	€ 1.505.576,04
IVA su quadro A (10%)	€ 34.732,41	€ 34.732,41	€ 81.092,80	€ 150.557,62
TOTALE lavori + oneri + Iva	€ 382.056,47	€ 382.056,47	€ 892.020,72	€ 1.656.133,66
Affidamento al Geom. Mauro Latronico (di cui al presente atto)	€ 32.601,45	€ 32.601,45		€ 65.202,90
Somme per verifiche, saggi,	€ 682,10	€ 682,10		€ 1.364,20

incarichi professionali + iva e oneri previdenziali				
Importo Affidamento SINTAGMA SRL con DD 2021/7391	€ 11.144,30	€ 11.144,30	€ 11.144,30	€ 33.432,90
Imprevisti (incluso IVA 10%)	€ 20.358,67	€ 33.312,55		€ 53.671,22
Servizio S0490/2023 affidato con DD 6313/2023	€ 8.465,56	€ 8.465,57		€ 16.931,13
Servizio S0499/2023 affidato con DD6313/2023	€ 595,56	€ 595,56		€ 1.191,12
Servizio S0500/2023 affidato con DD 6313/2023	€ 9.238,14	€ 9.238,15		€ 18.476,29
Oneri COVID	€ 26.022,80	€ 26.022,80		€ 52.045,60
Somme per messa in sicurezza percorsi sommitali	€ 41.000,00	€ 41.000,00		€ 82.000,00
Incentivo alla progettazione 80%	€ 16.618,51	€ 16.618,51		€ 33.237,02

Somme a disposizione pari al 20%	€ 4.154,63	€ 4.154,63		€ 8.309,26
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 4225/2023	€ 11.771,12	€ 11.771,11		€ 23.542,23
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 6578/2023	€ 10.173,53	€ 10.173,52		€ 20.347,05
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 2799/2024	€ 12.953,88			€ 12.953,88
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 5772/2024	€ 8.684,39	€ 8.684,39		€ 17.368,78
Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.l. con DD/07743/2024	€ 11.432,41	€ 11.432,40		€ 22.864,81
Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.l. con DD/09201/2024		€ 20.118,66		€ 20.118,66

Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.L. con presente provvedimento		€ 17.481,49		€ 17.481,49
Iva 10%		€ 1.748,15		€ 1.748,15
Totale incremento prezzi a seguito decreto MIMS del 4 aprile 2022, compreso accantonamento per iva		€ 19.229,64		€ 19.229,64
Polizza progettisti	€ 872,47	€ 872,47		€ 1.744,94
Minore Spesa	€ 240.833,76	€ 239.944,75		€ 480.778,51
Accordo bonario	€ 34.275,68	€ 34.275,68		€ 68.551,36
TOTALE GENERALE	€ 903.165,02	€ 903.165,02	€ 903.165,02	€ 2.709.495,06

6. dare atto che il RUP è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione_adeguamento_prezzi_SAL_07.pdf - 3457bccd957808ac786c17e3d93ed10fe61faa81974e6a3835714a1005e20e9c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54026	2	2025/2309	1	€ 19.229,64	70882 - ATI Restauri artistici e monumentali snc-Bartoli srl

Note Contabili:

Si precisa che in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione"

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 19/02/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 19/02/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 19/02/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 14 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 20/02/2025