

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 21 del C.S.A. e art. 116 del DLgs 36/2023 e smi)

*“Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro”
Progetto Esecutivo n° L1824/2024, Codice Opera n° 210063_a,
CIG B22BDE17AC - CUP H19D20002740004 - CPV 45454100-5*

Appaltatore: Impresa Leonardo Services S.r.l. - Centro Direzionale G1, scala D int. 54 – Napoli, P.IVA 02282320510.

Contratto: protocollo di avvenuta stipula n. 277844 del 22/08/2024.

Importo contrattuale dei lavori: € 80.966,45 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 4.741,13 non soggetti a ribasso.

PROGETTO ESECUTIVO e DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

Il progetto esecutivo, relativo all'appalto in oggetto, redatto dai tecnici del Servizio Belle Arti Arch. Anna Livia Ciuffreda e Arch. Fabio Castelli, è stato approvato mediante determinazione dirigenziale n. 05459 del 12/07/2024 e contestualmente sono stati affidati i lavori all'Impresa Leonardo Services S.r.l. - Centro Direzionale G1, scala D int. 54 – Napoli, P.IVA 02282320510.

Considerata la difficoltà di prevedere alle necessità manutentive che ogni immobile presenta, nell'ambito del medesimo codice opera, l'ufficio aveva predisposto il progetto esecutivo denominato L1689/2023, che prevedeva di intervenire in via prioritaria sui tratti delle mura di San Miniato e di San Leonardo (lati interni ed esterni) e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2023/DG/00284 del 06/06/2023.

Nel quadro economico del codice opera, ulteriori somme erano state riservate per altri interventi che si sarebbero resi necessari a seguito delle verifiche effettuate nel primo intervento. Durante i lavori relativi al progetto L1689/2023 sono state constatate problematiche a carico soprattutto delle parti sommitali che hanno richiesto un maggior approfondimento e un adeguamento dell'impostazione progettuale con un maggior impegno al fine di operare la messa in sicurezza delle situazioni più critiche anche su alcune porzioni dei lati interni raggiungibili dall'esterno tramite cella aerea operante in negativo.

Pertanto nell'ambito del progetto esecutivo del L1824/2024, per le ulteriori porzioni di mura sulle quali non è necessario o possibile operare in negativo, si prevedeva di utilizzare le somme a disposizione nel quadro economico, come risultanti anche dalla Determina Dirigenziale n. 02424 del 28/03/2024 (ultima modifica al QE approvata all'epoca della redazione del progetto del L1824/2024), per proseguire gli interventi sui lati interni verso la città del tratto B2 delle mura di San Leonardo, raggiungibili tramite terreni di proprietà di privati e di altri Enti. Inoltre nell'ambito del progetto si includevano i tratti murari del Baluardo della Ginevra e delle mura di San Giorgio (tratti B3 e B4), intervenendo ove si rendesse necessario in base alle criticità riscontrate durante le verifiche.

Il progetto prevedeva in sintesi interventi relativi a lavorazioni di pulitura, rimozione della vegetazione infestante, stilatura dei paramenti lapidei e messa in sicurezza delle criticità eventualmente durante le verifiche e i monitoraggi in corso, con particolare attenzione alle parti sommitali dei muri. L'importo dei lavori derivante dal progetto esecutivo ammontava ad € 102.191,04, di cui € 4.741,13 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge.

Il progetto esecutivo è oggetto di Nulla Osta prot. n. 0015941-P del 06/07/2023 pos. A/360 e successiva integrazione con prot. n. 0009258-P del 11/04/2024, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La spesa relativa al presente appalto trova copertura finanziaria nel seguente codice opera: 210063 fonte di finanziamento applicazione dell'avanzo di amministrazione (AV02) - CAP-U 54411- mediante variazione di bilancio in urgenza (approvata con Deliberazione n. 243/2023 del 23/05/2023), come da Delibera di Giunta Comunale n. 2023/DG/00284 del 06/06/2023.

ASSUNTORE DEI LAVORI

L'affidamento dell'appalto è avvenuta mediante Determinazione Dirigenziale n.05459 del 12/07/2024.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto di appalto con l'impresa Leonardo Services S.r.l. è stato sottoscritto in data 22/08/2024 con prot. n. 277844, con importo netto contrattuale pari a € 80.966,45 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 4.741,13 non soggetti a ribasso.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli impegni assunti con il contratto, l'impresa Appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, cauzione definitiva dell'importo di € 4.048,32 (quattromilaquarantotto/32), a mezzo di polizza fideiussoria n. 1670.00.27.2799888130 rilasciata in data 19-07-2024 da SACE ASSICURAZIONI.

POLIZZE ASSICURATIVE CAR e RCT

A copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile e garanzia di manutenzione, l'impresa ha stipulato le polizze assicurative polizza n. 1670.00.33.33045625 del 02/09/2024, con la società SACE ASSICURAZIONI, per un importo di €. 80.966,45 per danni alla Stazione Appaltante, di cui all'art. 14 punto D) punto a) del Capitolato Speciale di Appalto e con un massimale di €. 500.000,00 per Responsabilità Civile verso terzi, di cui all'art. 14 punto D) punto b) del Capitolato Speciale di Appalto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono state svolte dall'Arch. Costanza Stramaccioni, Responsabile della EQ. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio del Comune di Firenze.

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

Con ordine di servizio prot. n. 172055 del 21/05/2024, il RUP ha istituito l'ufficio Direzione Lavori, assegnando l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Anna Livia Ciuffreda e di direttori operativi al Arch. Fabio Castelli e Arch. Silvia Pintus.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il RUP, nella sua veste di Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a designare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Fabio Castelli mediante ordine di servizio prot. n. 172055 del 21/05/2024.

DIRETTORE DI CANTIERE

In qualità di Direttore tecnico di cantiere è stato nominato il Geom. Stefano Dabizzi, come da nomina da parte dell'impresa presentata mediante email.

NOTIFICA PRELIMINARE D.Lgs. 81/2008

Per i lavori in oggetto è stata trasmessa la notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99, D.Lgs. 9/04/2008, n° 81, che riporta i seguenti estremi: N° Notifica: 48017428512 del 09/09/2024.

CONSEGNA LAVORI

A seguito della firma del contratto in data 22/08/2024 con prot. n. 277844, e dell'autorizzazione del RUP al DL alla consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori convocava l'impresa Leonardo Services S.r.l. per il giorno 03/09/2024 per la formale consegna dei lavori. In data 03/09/2024 i lavori venivano formalmente consegnati all'impresa appaltatrice.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto – parte Prima, i lavori dovevano concludersi entro 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava fissato al 31/01/2025.

VERBALI NUOVI PREZZI

Nel corso dell'appalto non è stato necessario procedere alla sottoscrizione di un verbale di concordamento nuovi prezzi.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nel corso dell'appalto non è stato necessario procedere alla sospensione dei lavori.

PROROGHE CONCESSE

Nel corso dell'appalto non sono state richieste né concesse proroghe.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'impresa ha trasmesso, alla Stazione Appaltante, la formale comunicazione di fine lavori come previsto dall'art.19 del C.S.A.. L'appaltatore, con PEC del 03/12/2024 prot. 408802/2024 ha comunicato la fine dei lavori in data 03/12/2024, per l'intervento in oggetto.

Il Direttore dei Lavori, effettuava tempestivamente i necessari accertamenti durante il sopralluogo del 04/12/2024, rilevando che i lavori contrattualmente previsti e descritti negli atti dell'appalto, erano stati sostanzialmente eseguiti e ultimati ad eccezione di alcune lavorazioni di lieve entità.

Il Direttore dei Lavori ha potuto redigere il certificato di ultimazione lavori in data 04/12/2024, sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa Leonardo Services S.r.l. e dal R.U.P., in cui si prende atto delle lavorazioni di lieve entità da ultimare e si assegna il termine perentorio per la loro esecuzione entro il 31/12/2024, ai sensi dell'art.19 del C.S.A., e dall'art. 1, Sezione I, Capo I dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n°36/2023, nonché dall'ex DM 7/03/2018 n.49.

PENALI PER RITARDO

Non vi è stato ritardo, in quanto le lavorazioni di lieve entità sono state ultimate il giorno 17/12/2024, come da comunicazione PEC prot. n 429385/2024 dell'impresa in pari data, e da verifica del DL.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha impartito disposizioni tramite il Giornale dei Lavori. Non sono stati emessi ordini di servizio.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono pervenute richieste di autorizzazione al subappalto o richieste di subaffido.

ANDAMENTO DEI LAVORI

L'esatta valutazione dello stato di degrado e di conservazione dei paramenti lapidei stimato in fase progettuale, è stata eseguita durante i lavori, a seguito delle verifiche in altezza, mediante l'esame a distanza ravvicinata delle architetture.

I lavori hanno riguardato i tratti murari delle mura di San Leonardo e San Giorgio (B2-B3-B4), sui lati interni verso la città, raggiungibili tramite terreni di proprietà di privati e di altri Enti, intervenendo ove si rendesse necessario in base alle criticità eventualmente riscontrate durante le verifiche e i monitoraggi in corso, con particolare attenzione alle parti sommitali dei muri al fine di garantire la tutela e l'integrità del bene nonché la sua messa in sicurezza.

I lavori sono iniziati a partire dal tratto di mura B2 sul lato interno, prospiciente il terreno privato di cui alla p.lla 155 del F.174 del NCEU. Le aree risultavano già prese in consegna dall'Impresa Leonardo Services Srl per conto dell'Amministrazione nell'ambito dei lavori di cui all'AQ0705/2022 per i monitoraggi periodici degli immobili dell'EQ e come risulta dal verbale sottoscritto dalle parti in data 17/06/2024 e depositato presso gli Uffici della Stazione Appaltante. In data 05/09/2024 è stato sottoscritto il verbale di proroga della consegna delle aree interne private per consentire alla Ditta di eseguire anche le lavorazioni previste dal presente appalto L1824/2024. Contestualmente i lavori hanno preso il via anche sui tratti murari B2-B3-B4 per le porzioni prospicienti il giardino Bardini.

Nel corso dei lavori sono state riscontrate criticità che hanno richiesto una accurata messa in sicurezza delle sommità che rappresentano la parte più vulnerabile di questo tipo di architettura. Gli interventi hanno previsto la rimozione della vegetazione infestante che in alcuni punti aveva creato disconnessioni del paramento lapideo, la rimozione dei depositi incoerenti, e il successivo risanamento e la messa in sicurezza delle aree interessate. In corrispondenza delle creste murarie è stata inoltre operata la sigillatura mediante stuccatura delle fughe che risultavano erose ed esposte agli agenti atmosferici.

Per quanto premesso, ed in conclusione, i lavori sono stati sostanzialmente eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, ed in conformità delle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il piano di manutenzione dell'opera è stato redatto a seguito della conclusione delle lavorazioni, ed è depositato presso gli uffici della Stazione Appaltante.

FASCICOLO DELL'OPERA (ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b e dell'Allegato XVI, D.Lgs. 81/08).

Il fascicolo dell'opera è stato redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione **Arch. Fabio Castelli**, ed è depositato presso gli uffici della Stazione Appaltante.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio al personale impegnato nei medesimi.

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli, posizione assicurativa Edili: 95047980/08.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Nei confronti dell'impresa appaltatrice, sono stati richiesti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC del 10/12/2024 con scadenza 09/04/2025) agli Enti Previdenziali e Assicurativi alle varie scadenze previste dalla normativa in materia, che si trovano attualmente depositati agli atti della Stazione Appaltante. Pertanto, risultando i DURC tutti positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva del soggetto operante.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ ai sensi del DM 143 del 25/06/2021.

Nei confronti dell'impresa appaltatrice, è stata richiesta l'attestazione di congruità ai sensi del DM 143 del 25/06/2021. L'Impresa ha fornito la suddetta attestazione con esito positivo (Prot. n. 202500068AR00/3, data 17/01/2025), che si trova attualmente depositata agli atti della Stazione Appaltante.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'/TERZI

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun sinistro alle persone o danni alle cose che abbia interessato le aree occupate dal cantiere.

AVVISI AI CREDITORI

Si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 16, Sezione III, Capo I dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n°36/2023, in data 06/12/2024, mediante affissione all'albo pretorio, disponendo un termine per la presentazione di eventuali reclami fissato in gg. 15 dalla data di pubblicazione.

In data 23/12/2024 è pervenuto il referto di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio dal 06/12/2024 al 20/12/2024.

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, alla data di sottoscrizione del presente certificato non risultano pervenuti reclami.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice non ha richiesto l'anticipazione.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni lavori in economia.

CERTIFICATI DI ACCONTO / CONTO FINALE / CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori, da cui deriva che l'ammontare complessivo dei lavori, al netto del ribasso e dell'IVA, è stato di euro **80.724,47** corrisposti con:

- Certificato di pagamento n° 1 in data 20/11/2024 per un importo di euro 68.048,14 al netto dell'IVA

**Con un credito dell'impresa appaltatrice,
al netto del ribasso e dell'IVA, pari a euro**

12.676,33

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori autorizzati, al netto di ribasso e dell'IVA, ammonta ad **euro 80.966,45** mentre quello effettivamente speso ammonta ad **euro 80.724,47** (compresi i costi della sicurezza).

Ne deriva una **minore spesa**, rispetto alle previsioni contrattuali, di **euro 241,98** (duecentoquarantuno/98), al netto dell'IVA.

Alla data di redazione del presente certificato, l'ultimo quadro economico modificato e approvato è relativo alla DD n. 10485 del 24/12/2024 mediante la quale le voci "Spese rilievi digitali" e "Minore spesa" sono state impegnate nell'ambito delle seguenti procedure di affidamento:

- **So627/2024 - Servizio di rilievo laser scanner terrestre e restituzione di piante, sezioni, prospetti e fotopiani di Torre della Zecca e Porta Romana;**
- **So626/2024 - Servizio di rilievo laser scanner terrestre e restituzione di piante, sezioni, prospetti e fotopiani del tratto murario su via Lungo le Mura di Santa Rosa.**

Si richiede che le economie derivanti dal presente intervento e quantificate in euro 241,98 unitamente a tutte le voci delle somme ad oggi non risultano impegnate, siano lasciate a disposizione del CO 210063 per effettuare indagini diagnostiche e di laboratorio funzionali alla conoscenza dello stato di conservazione e dei materiali delle mura cittadine, nonché ai prossimi interventi di restauro e verranno impegnate entro il primo semestre del 2025.

CESSIONE DI CREDITO

Per i lavori in questione, ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto, e secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha ricevuto alcuna comunicazione in merito da parte del RUP; di conseguenza si deduce che l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'impresa appaltatrice ha firmato tutti gli atti contabili e il certificato di ultimazione dei lavori senza apporre riserva alcuna.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, art. 210 della D.Lgs. 36/2023. La Ditta ne ha fatto espressa rinuncia con PEC del 27/12/2024 e prot. n. 440216.

RIPARTIZIONE DELLA SPESA

Ai fini degli adempimenti connessi all'applicazione del decreto sull'armonizzazione dei sistemi contabili (allegato 4/3 al D.Lgs 118/2011), l'imputazione della spesa netta relativa alle opere contenuto nell'appalto "*Mura cittadine, porte e torri, Interventi di restauro*" sono imputabili interamente ai tratti murari censiti al NCEU al Foglio 174 particella 693, e alle mura incluse nei terreni di proprietà dell'Amministrazione e catastalmente iscritti al NCT al Foglio 0121 part. 2 e Foglio 173 particella 561 e risulta pari a euro 80.724,47, importo al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e comprensivo dei costi della sicurezza, desunti dagli atti contabili.

VERBALE DI VISITA

Alla visita tenutasi il giorno **16/12/2024** presso le aree di cantiere a Firenze, sono intervenuti i Sigg.:

Arch. Anna Livia Ciuffreda, in qualità di Direttore dei Lavori;

Arch. Fabio Castelli, in qualità di C.S.E.;

Geom. Stefano Dabizzi in qualità di Direttore di cantiere;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato la loro realizzazione a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dal Direttore dei Lavori, in conformità alle prescrizioni contrattuali, ai contenuti del Capitolato Speciale di Appalto e agli altri documenti progettuali. Per le parti ed opere, non più ispezionabili o non potute controllare, a seguito di esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, l'Impresa Leonardo Services S.r.l. ha assicurato la perfetta esecuzione in conformità alla regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, per conto del Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici, considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi adattamenti costruttivi;
- che l'Impresa Appaltatrice ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini e alle disposizioni impartite dalla direzione lavori nel corso degli stessi;
- che, per quanto è stato possibile accertare da molteplici riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o controllare, l'Impresa appaltatrice dichiara, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che non sono stati contabilizzati lavori in economia;
- che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore alle somme autorizzate;
- che l'Impresa ha firmato gli atti contabili e il registro di contabilità senza riserve;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento o comunque non sono stati notificati all'ufficio atti impeditivi al pagamento dei crediti stessi;
- che durante i lavori l'Impresa Appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC sono risultati positivi, così come si può evincere dagli atti depositati presso questa Amministrazione;
- che da parte di INPS, INAIL e Cassa Edile non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che risulta depositato agli atti il Durc di congruità ai sensi del DM 143 del 25/06/2021;
- che alla data di redazione del presente certificato non risultano riscontrati danni diretti o indiretti a terzi prodotti durante l'esecuzione dei lavori che abbiano interessato le aree occupate dal cantiere.

CERTIFICA

che i lavori relativi "*Mura cittadine, porte e torri - interventi di restauro*" L1824/2024, Codice Opera n° 210063_a, CIG B22BDE17AC - CUP H19D20002740004 - CPV 45454100-5, sopra descritti ed eseguiti

dall'Impresa Leonardo Services S.r.l., Centro Direzionale G1, scala D int. 54 – Napoli, P.IVA 02282320510, sono stati **regolarmente eseguiti** e ne liquida l'importo netto di **euro 12.676,33** (dodicimilaseicentotrentasei/33), oltre IVA che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato e salvo le eventuali rettifiche revisionali, può essere corrisposto all'Impresa Appaltatrice a tacitazione di ogni suo diritto e avere, dietro presentazione di polizza a garanzia della rata di saldo.

Firenze lì, 17/01/2025

L'APPALTATORE

Leonardo Services S.r.l

Il legale rappresentante

Sig. Vittorio Marini

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Anna Livia Ciuffreda

(firmato digitalmente)

Visto, accertato e confermato

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Costanza Stramaccioni

(firmato digitalmente)

Allegati.

Si considerano parte integrante della presente certificazione tutti gli atti, i documenti ed i verbali citati nella presente relazione, ancorché non materialmente allegati, rimanendo essi depositati e consultabili presso l'ufficio della Direzione dei Lavori, con particolare riferimento ai seguenti:

- Verbale di consegna dei lavori;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Fotografie dello stato dei luoghi pre e post intervento ed elaborati grafici;
- Atti contabili: Giornale dei Lavori, Libretti delle Misure, Registri di contabilità, S.A.L.
- Piano di Manutenzione dell'opera redatto dal DL;
- Fascicolo Tecnico dell'opera redatto dal CSE, Arch. Fabio Castelli.
- Verbali di consegna, proroga e riconsegna delle aree private.