



**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4**

Lavori: INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI LR 47-91.
ANNO 2023: BIBLIOTECA DEL PALAGIO DI PARTE GUELFA – ADEGUAMENTO ALLE NORME ABA
– NUOVI SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA **Codice Opera 230395 CUP H17G23000180004**
CIG B076255530

Impresa: C.R.C. s.r.l., via Quintino Sella, 47-B, Firenze

Contratto: Protocollo n. 158180 del 10/05/2024

Affidamento dei Lavori: DD/2024/02526 esecutiva in data 05 aprile 2024.

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 165 part. 31 - part. 194 sub. 500.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1728/2023 è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 00603/2023 del 05/12/2023 denominato “INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI LR 47-91- ANNO 2023: BIBLIOTECA DEL PALAGIO DI PARTE GUELFA ADEGUAMENTO ALLE NORME ABA - NUOVI SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA” per l'importo complessivo di Euro 35.271,70 (Trentacinquemila duecentosettantuno/70) comprensivi di Euro 435,95 oneri alla sicurezza ed Euro 13.842,11 non soggetti a ribasso.

- Per opere di Restauro ed Affini	Euro 35.271,70
<hr/>	
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 35.271,70

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in data 05 agosto 2024 approvata con DD/2024/06859 in data 13/09/2024.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori ai “INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI LR 47-91- ANNO 2023: BIBLIOTECA DEL PALAGIO DI PARTE GUELFA ADEGUAMENTO ALLE NORME ABA - NUOVI SERVIZI IGIENICI PIANO TERRA” di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto è stato fatto alla impresa C.R.C. srl con sede legale in via Quintino Sella 47/B, Firenze.

Contratto: Protocollo n. 158180 del 10/05/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,73911 è risultato di netti **Euro 30.078,06**.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 1.503,90 mediante garanzia fideiussoria n. 199517155 rilasciata in data 07/05/2024 da “UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA”.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori fù redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa e atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

Verbali di nuovi prezzi: Per le categorie non contemplate nel contratto, fù convenuto n. 1 nuovo prezzo con i verbali sopra citati.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 30.078,06
Per perizia suppletiva	Euro 6.114,09
T O T A L E	Euro 36.192,15

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 10 maggio 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 120 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 07 ottobre 2024.

Sospensioni e riprese dei lavori: Non ci sono state sospensioni.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: A causa delle proroghe dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 06 dicembre 2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **06.06.2024** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **10.12.2024** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Non ci sono state variazioni al progetto.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 17/09/2024, di **Euro 32.607,89**.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **06.12.2024** ed importa complessivamente netti Euro **36.192,15** così distinti :

- a) per lavori a misura e somministrazioni
di cui al contratto in data 10/05/2024 ed
integrato da Atto di Sottomissione
in data 05/08/2024 approvata con DD/2024/06859
esecutiva dal 13/09/2024

Euro 36.192,15

- TOTAL GENERALE NETTO
da cui sono dedotte:
b) per certificati di acconto già emessi

Euro 36.192,15 Euro 36.192,15

SOMMANO LE DEDUZIONI

Euro 32.607,89

Euro 32.607,89

Euro 3.584,26

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 3.584,26** di cui al già citato contratto in data 10/05/2024 ed integrato da Atto di Sottomissione in data 05/08/2024 esecutiva dal 13/09/2024 DD/2024/06859.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13024785/68 presso I.N.A.I.L. di Firenze,

n.3019490482 dell' I.N.P.S. di Firenze, n. 008723 presso Cassa Edile della provincia di Firenze, come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe De Grazia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **06.12.2024** sono intervenuti il Geom. Simone Stanzani in qualità di legale rappresentante dell'impresa C.R.C. srl e l'Arch. Giuseppe De Grazia Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

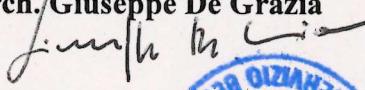
- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 7 e All. II.14 sezione III Collaudo art. 28, del Decreto Lgs. n. 36/2023;

C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa C.R.C. srl, via Quintino Sella 47-B Firenze, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 3.584,26 (Tremilacinquecentottantaquattro/26)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 15 gennaio 2025

L'IMPRESA
C.R.C. srl.


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe De Grazia


IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Tommaso Muccini
