

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00992
Del: 14/02/2025
Esecutivo Da: 14/02/2025
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

“EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto e Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 - 2022 - Realizzazione accessibilità dall'esterno” (Prog. L1459/2021 - L1601/2022) - Codici Opera 200324, 220436 e 240383 - CUP H12C20000100004 - H17B22000530004 - Approvazione variante in corso d'opera dei lavori affidati a IKUVIUM R.C. S.r.l. (CIG 971776595C) e proroga dei termini contrattuali, adeguamento dei compensi professionali dell'incarico di direzione operativa affidato a Giovannoni Restauri di Lucia Fagioli e C. S.a.s. (IP0049/2022 - CIG Z2537472D6) e di CSE affidato all'Ing. Manganelli (IP0186/2023 - CIG Z063BD19D1) ed assunzione dei relativi impegni di spesa; impegno a favore di IKUVIUM R.C. S.r.l. delle somme a valere sul codice opera 240383

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 555/2021 del 26 novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1459/2021, denominato "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto" (Codice Opera 200324 - CUP H12C20000100004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O.) Palazzi ville e monumenti cittadini, ammontante a complessivi € 800.000,00 e finanziato a mutuo da assumere;

- la determinazione dirigenziale n. 8905/2021 del 30 dicembre 2021, recante "*Istituto per il Credito Sportivo (ICS) - Quattro mutui a tasso zero: uno di € 800.000,00=, uno di € 580.000,00=, uno di € 300.000,00= nell'ambito del Protocollo d'intesa ANCI-ICS "Cultura Missione Comune 2021" - Pratiche nn. 5814400, 5814500 e 5815200 -CUP H12C20000100004 - H18C18000140004 - H17H2100700004 - e uno di € 94.152,96, nell'ambito del Protocollo d'intesa ANCI-ICS "Comuni in Pista 2021" – CUP H11B21000650006, per un totale di € 1.774.152,96=, Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 5587/2022 dell'8 agosto 2022, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H12C20000100004, sono stati affidati alcuni servizi di architettura e ingegneria alla ditta Giovannoni Restauratori di Lucia Fagioli e C. S.a.s. per l'importo complessivo di € 9.411,96 (CIG Z2537472D6). Con successiva determinazione dirigenziale n. 3866/2023 dell'11 maggio 2023 è stato integrato l'impegno assunto con DD/2022/05587 per l'importo afferente all'IVA della prestazione affidata, incrementandolo di € 2.070,63;

- la deliberazione di Giunta n. 581/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1601/2022, denominato "*Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 - 2022 : ex chiesa di San Carlo dei Barnabiti - Realizzazione accessibilità dall'esterno*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O.) Palazzi ville e monumenti cittadini, ammontante a complessivi € 90.000,00 e finanziato con fondi ABA (proventi da L. n. 10/77), procedendo alla prenotazione di spesa su CAP-U 2022/54819;

- la determinazione dirigenziale n. 10419/2022 del 29 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1459/2021 di cui sopra, ammontante a complessivi € 800.000,00 e finanziati a mutuo come da codice opera 200324;

- la determinazione dirigenziale n. 2153/2023 del 21 marzo 2023 con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento denominato "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto" (Rif. Prog. L1459/2021) - Codice Opera 200324 – C.U.P. H12C20000100004, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 6554/2023 dell'8 agosto 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H12C20000100004, è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Niccolò Manganelli per l'importo complessivo di € 11.038,56 (CIG Z063BD19D1);

- la determinazione dirigenziale n. 6680/2023 del 16 agosto 2023 (esecutiva il 17 agosto 2023), con la

quale i predetti lavori L1459/2021 sono stati affidati alla ditta IKUVIUM R.C. S.r.l. (P. IVA 01798770549), sulla base dell'offerta del 24,555%, per un importo netto di € 468.972,40 (di cui € 57.638,28 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10% (CIG 971776595C);

- la determinazione dirigenziale n. 10970/2023 del 20 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1601/2022, denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 - 2022: ex chiesa di San Carlo dei Barnabiti - Realizzazione accessibilità dall'esterno" (Codice Opera 220436 - CUP H17B22000530004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O. Palazzi ville e monumenti cittadini) e ammontante a complessivi € 90.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 1587/2024 del 5 marzo 2024, recante "“EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto” (rif. progetto n. L1459/2021) - Codice Opera 200324 – C.U.P. H12C20000100004 – CUI L01307110484202000222 – CIG 971776595C. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta POMPEO PONTEGGI DI POMPEO RAFFAELLO E C. S.A.S”;

- la determinazione dirigenziale n. 3808/2024 del 16 maggio 2024, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H12C20000100004, è stato approvato il servizio S0564/2024, denominato "Servizio di rilievo fotogrammetrico delle pareti e dei soffitti decorati" e contestualmente affidato, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, a Essentialark S.r.l. per l'importo complessivo di € 8.845,00 (CIG B07397278B);

- la determinazione dirigenziale n. 10668/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale i succitati lavori L1601/2022 sono stati affidati alla ditta IKUVIUM R.C. S.r.l. (P. IVA 01798770549 – CIG 971776595C) come modifica contrattuale dei lavori L1459/2021 ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 per l'importo netto di € 62.257,47 (di cui € 2.933,45 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 4%, con contestuale approvazione di 20 nuovi prezzi e proroga di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi del termine di conclusione dei relativi lavori lavori;

Rilevato che il quadro economico della spesa è il seguente:

EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI				
	Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto CUP H12C20000100004		Realizzazione accessibilità dall'esterno CUP H17B22000530004	
Descrizione voci di spesa	Codice opera 200324 (mutuo)	Codice opera 240383 (rimborsi da assicurazioni)	Codice opera 220436	TOTALE

Lavori al netto del ribasso del 24,455% (DD/2023/06680) (IVA 10%)	€ 411.334,12			€ 411.334,12
Lavori al netto del ribasso del 25% (DD/2024/10668) (IVA al 4%)			€ 59.324,02	€ 59.324,02
Oneri della sicurezza (DD/2023/06680) (IVA al 10%)	€ 57.638,28			€ 57.638,28
Oneri della sicurezza (DD/2024/10668) (IVA al 4%)			€ 2.933,45	€ 2.933,45
Totale Lavori netti + Oneri della sicurezza (DD/2023/06680 + DD/2024/10668)	€ 468.972,40		€ 62.257,47	€ 531.229,87
IVA 10%	€ 46.897,24			€ 46.897,24
IVA 4%			€ 2.490,30	€ 2.490,30
Totale Lavori netti + Oneri della sicurezza (DD/2023/06680 + DD/2024/10668) impegnati a favore di IKUVIUM R.C. S.r.l.	€ 515.869,64		€ 64.747,77	€ 580.617,41
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 9.645,58		€ 1.312,51	€ 10.958,09
Somme a disposizione	€ 2.411,40		€ 2.828,13	€ 5.239,53
Affidamento a Giovanni Restauratori di Lucia Fagioli e C. s.a.s. (DD/2022/05587 + DD/2023/03866)	€ 11.482,59			€ 11.482,59

Affidamento a Ing. Manganelli (DD/2023/06554)	€ 11.038,56			€ 11.038,56
Somme a disposizione per incarichi esterni	€ 32.721,52			€ 32.721,52
Consuntivo scientifico ex art. 102 c. 9 d.lgs. 50/2016	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Affidamento servizio S0564/2024 a ESSENTIALARK S.r.l.	€ 8.845,00			€ 8.845,00
Imprevisti	€ 57.468,37		€ 395,93	€ 57.864,30
Polizza progettisti	€ 253,20		€ 150,00	€ 403,20
Accordo bonario	€ 19.894,01			€ 19.894,01
Somme a disposizione inclusa la minore spesa sui lavori	€ 127.370,13		€ 20.565,66	€ 147.935,79
Somma a disposizione per intervento di ripristino in seguito a rimborso infiltrazioni del condominio di via de' Serragli 27 agli affreschi della ex Chiesa de' Barnabiti da impegnare a favore di IKUVIUM R.C. S.r.l. (DD/2024/07799)		€ 10.964,00		€ 10.964,00
Totale	€ 800.000,00	€ 10.964,00	€ 90.000,00	€ 900.964,00

Dato atto che:

- in data 10 ottobre 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta IKUVIUM R.C. S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo 320786/2023 di pari data);
- in data 22 novembre 2023 venivano consegnati i lavori, fissandone il termine di ultimazione nel giorno 19 luglio 2024;

- durante il corso dell'appalto si sono verificate due sospensioni dei lavori (come risulta dai verbali conservati agli atti dell'ufficio scrivente) di complessivi 128 giorni, rideterminando la data di ultimazione dell'appalto nel giorno 24 novembre 2024;

- con DD/2024/10668 di approvazione della modifica contrattuale, i lavori in oggetto sono stati prorogati di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, fissandone la scadenza nel giorno 24 marzo 2025;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto e Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 – 2022 - Realizzazione accessibilità dall'esterno", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, le modifiche essendo state determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, rilevate ed evidenziate solamente durante l'esecuzione dei lavori senza prevedibilità nelle fasi precedenti, modifiche che non alterano la natura generale del contratto;

Vista la nota del sottoscritto RUP, Arch. Giorgio Caselli, predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Tommaso Muccini, del 21 gennaio 2025, nella quale si provvede:

- ad approvare le ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori ed evidenziate solo dopo il montaggio dei ponteggi che hanno consentito l'accesso in quota, quando è stato possibile verificare il reale e puntuale stato di conservazione sia delle superfici decorate sia degli intonaci;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa riportata a pagina 4/5 e cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stato quantificato in netti € 200.382,58 (di cui € 54.942,17 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti i lavori da effettuare presso l'ex Chiesa di San Carlo De' Barnabiti. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 531.229,87 (di cui € 60.571,73 quali oneri della sicurezza), oltre IVA (importo come rideterminato a seguito della DD/2024/10668), ad € 731.612,45 (di cui € 115.513,90 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

Dato atto altresì che:

- per le opere di variante in corso d'opera di cui al presente provvedimento relative al progetto L1459/2021 l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, tenuto conto altresì della modifica approvata con DD/2024/10668, conformemente alla previsione dell'art. 106 co. 7 d.lgs. n. 50/2016;

- la previsione dei lavori di variante è stata concordata con il funzionario della Soprintendenza incaricato della sorveglianza al restauro delle superfici pittoriche e non necessita di richiesta di autorizzazione in variante rispetto a quello già rilasciato in data 8 marzo 2023 (n. 0005903);

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della presenta modifica contrattuale nonché variata distribuzione di spesa sono stati redatti la Perizia e il Quadro comparativo, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali e che si intendono approvare altresì con il presente provvedimento;

Dato atto che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa IKUVIUM R.C. S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione del 18 novembre 2024, sottoscritto dall'impresa IKUVIUM R.C. S.r.l., dal Direttore Lavori e dal RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso offerto in sede di gara;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di ulteriori e complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;

Considerato che la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze utilizza GIP come programma di archiviazione dei documenti e tutti i progetti ivi caricati vengono contraddistinti da un numero identificativo composto da una lettera (in particolare L per i "Lavori") seguita da una serie di numeri. I succitati documenti di variante sono stati predisposti prendendo come riferimento gli importi del progetto L1459/2021, denominato "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto" (Codici opera 200324 240383- CUP H12C20000100004), progetto archiviato in maniera distinta dal n. L1601/2022, denominato "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 – 2022 - Realizzazione accessibilità dall'esterno" (Codice Opera 220436 - CUP H17B22000530004). Per la medesima ragione: 1) all'art. 4 dell'atto di sottomissione l'importo complessivo di variante, pari ad € 669.354,98 (inclusi gli oneri della sicurezza ed al netto del ribasso del 24,555 %), afferisce al solo progetto L1459/2021; 2) nella nota del RUP viene riportato il QE del solo codice opera 200324;

Tenuto conto altresì che, contestualmente alle evidenziate maggiori lavorazioni da affidare alla ditta esecutrice, è necessario adeguare i compensi dei professionisti impiegati nell'appalto con CUP H12C20000100004 proporzionalmente all'incremento della quota dei maggiori lavori. In particolare il riferimento è:

- all'incarico di direzione operativa affidato a Giovannoni Restauri di Lucia Fagioli e C. S.a.s. (IP0049/2022 - CIG Z2537472D6) con DD/2022/05587 (rettificata ed integrata con DD/2023/03866). L'aumento di spesa è fissato in € 4.394,65 oltre IVA al 22%, per complessivi € 5.361,47, l'importo contrattuale aumentando da € 9.411,96 oltre IVA al 22% (complessivi € 11.482,59) ad € 13.806,61 oltre IVA al 22% (complessivi € 16.844,06);
- all'incarico di CSE affidato all'Ing. Manganelli (IP0186/2023 – CIG Z063BD19D1) con DD/2023/06554. L'aumento di spesa è fissato in € 2.597,54 oltre cassa previdenziale al 4% (€ 103,90) ed IVA al 22% (€ 594,32), per complessivi € 3.295,76. Pertanto l'importo contrattuale aumenta da € 8.700,00 per compenso netto, oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% (€ 348,00) ed IVA al 22% (€ 1.990,56), per complessivi € 11.038,56, ad € 11.297,54 per compenso netto, oltre oneri

previdenziali e assistenziali al 4% (€ 451,90) ed IVA al 22% (€ 2.584,88), per complessivi € 14.334,32;

Viste le note di estensione degli incarichi professionali, firmate rispettivamente in data 20 novembre 2024 da Lucia Fagioli in qualità di legale rappresentante di Giovannoni Restauri di Lucia Fagioli e C. S.a.s. ed in data 18 novembre 2024 dall'Ing. Manganelli, note allegate quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, con le quali i professionisti hanno manifestato la volontà di accettare le suddette modifiche contrattuali;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 233.041,57, di cui € 220.420,84 a favore dell'operatore economico IKUVIUM R.C. S.r.l. (P. IVA 01798770549 - codice beneficiario n. 77452) per i maggiori lavori di variante di cui al presente provvedimento, € 3.963,50 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), € 5.361,47 per il conseguente adeguamento dell'incarico della direzione operativa a favore di Giovannoni Restauratori di Lucia Fagioli e C. S.A.S. (P.IVA 06323000486 – Codice beneficiario 38004) ed € 3.295,76 per il conseguente adeguamento dell'incarico di CSE affidato all'Ing. Manganelli (C.F. MNGNCL77P18D612Q - Codice Beneficiario 55768), come da aspetti contabili del presente atto, a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 200324 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio descritta in parte dispositiva;

Dato atto che:

- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 6.823,86 a valere sull'impegno 2025/2113 quali somme a disposizione per incarichi esterni;

- è possibile attingere dalle somme accantonate con DD/2023/06680 per "accordo bonario dei lavori L1459/2021" perché nell'allegato atto di sottomissione l'appaltatore ha dichiarato che i lavori si stanno svolgendo regolarmente, che fino ad ora non è stata iscritta alcuna riserva sulla contabilità e che, allo stato attuale, non intende apporre riserve sulla contabilità futura;

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale n. 7799/2024 del 15 ottobre 2024, recante "*EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto*". *Accertamento entrata per l'acconto da parte della Generali Italia spa del rimborso per il danno derivante dal condominio adiacente e contabilizzazione dell'incasso. Prenotazione di impegno generico. Codice opera 240383*";

Ritenuto opportuno, in ottemperanza alla succitata DD/2024/07799, impegnare altresì la somma complessiva € 10.964,00 (lavori + IVA al 10%) a valere sul codice opera 240383 a favore della ditta IKUVIUM R.C. S.r.l. (P. IVA 01798770549 - codice beneficiario n. 77452), per procedere all'esecuzione di quota parte dei lavori di ripristino del danno da bagnamento degli affreschi dell'abside della Chiesa di San Carlo De' Barnabiti causati dalle infiltrazioni provenienti dall'immobile di via de' Serragli 27, nelle more della definizione del rimborso complessivo da parte della compagnia assicuratrice come meglio precisato sempre nel corpo della citata DD/2024/07799;

Rilevato pertanto che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione delle surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI

	Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto CUP H12C20000100004		Realizzazione accessibilità dall'esterno CUP H17B22000530004	
Descrizione voci di spesa	Codice opera 200324 (mutuo)	Codice opera 240383 (rimborsi da assicurazioni)	Codice opera 220436	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 24,455% (DD/2023/06680 + incremento di cui al presente provvedimento) (IVA 10%)	€ 556.774,53			€ 556.774,53
Lavori al netto del ribasso del 25% (DD/2024/10668) (IVA al 4%)			€ 59.324,02	€ 59.324,02
Oneri della sicurezza (DD/2023/06680 + incremento di cui al presente provvedimento) (IVA al 10%)	€ 112.580,45			€ 112.580,45
Oneri della sicurezza (DD/2024/10668) (IVA al 4%)			€ 2.933,45	€ 2.933,45
Totale Lavori netti + Oneri della sicurezza (DD/2023/06680 + DD/2024/10668 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 669.354,98		€ 62.257,47	€ 731.612,45
IVA 10%	€ 66.935,50			€ 66.935,50

IVA 4%			€ 2.490,30	€ 2.490,30
Totale Lavori netti + Oneri della sicurezza (DD/2023/06680 + DD/2024/10668 + incremento di cui al presente provvedimento) impegnati a favore di IKUVIUM R.C. S.r.l.	€ 736.290,48		€ 64.747,77	€ 801.038,25
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 13.609,08		€ 1.312,51	€ 14.921,59
Somme a disposizione	€ 0,00		€ 2.828,13	€ 2.828,13
Affidamento a Giovanni Restauratori di Lucia Fagioli e C. s.a.s. (DD/2022/05587 + DD/2023/03866 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 16.844,06			€ 16.844,06
Affidamento a Ing. Manganeli (DD/2023/06554 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 14.334,32			€ 14.334,32
Somme a disposizione per incarichi esterni	€ 6.823,86			€ 6.823,86
Consuntivo scientifico ex art. 102 c. 9 d.lgs. 50/2016	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Affidamento servizio S0564/2024 a ESSENTIALARK S.r.l.	€ 8.845,00			€ 8.845,00

Imprevisti	€ 0,00		€ 395,93	€ 395,93
Polizza progettisti	€ 253,20		€ 150,00	€ 403,20
Accordo bonario	€ 0,00			€ 0,00
Somme a disposizione inclusa la minore spesa sui lavori	€ 0,00		€ 20.565,66	€ 20.565,66
Lavori in danno affidati a IKUVIUM R.C. S.r.l. con il presente provvedimento (DD/2024/07799)		€ 10.964,00		€ 10.964,00
Totale	€ 800.000,00	€ 10.964,00	€ 90.000,00	€ 900.964,00

Dato atto della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata nota del sottoscritto RUP, predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Tommaso Muccini, del 21 gennaio 2025, denominata "*L1459/2021 - Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto. Codice Opera 200324. Perizia suppletiva e conseguente adeguamento dei compensi professionali dei restauratori: Giovannoni Restauratori di Lucia Fagioli e C., procedura IP0049/2022 e del coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione: ing. Nicolò Manganelli, procedura IP0186/2023*", nonché la Perizia e il Quadro comparativo di variante. In tali documenti si esplicita la necessità di procedere all'esecuzione di ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 stipulato con IKUVIUM R.C. S.r.l., lavorazioni afferenti all'intervento denominato "*EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto e Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 – 2022 - Realizzazione accessibilità dall'esterno*" (Prog. L1459/2021 - L1601/2022 - Codici Opera 200324, 220436 e 240383 - CUP H12C20000100004 – H17B22000530004) ed evidenziate solo dopo il montaggio dei ponteggi che hanno consentito l'accesso in quota, quando è stato possibile verificare il reale e puntuale stato di conservazione sia delle superfici decorate sia degli intonaci;

2. di dare atto che le predette diverse e ulteriori lavorazioni sono state quantificate in netti € 200.382,58 (di cui € 54.942,17 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto affidato a IKUVIUM R.C. S.r.l. (CIG 971776595C) aumenti da € 531.229,87 (di cui € 60.571,73 quali oneri della sicurezza), oltre IVA (importo come rideterminato a seguito della DD/2024/10668), ad € 731.612,45 (di cui € 115.513,90 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa IKUVIUM R.C. S.r.l., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione di ulteriori complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;

4. di dare atto che, contestualmente all'approvazione delle maggiori lavorazioni, è necessario adeguare i compensi dei professionisti impiegati nell'appalto con CUP H12C20000100004 proporzionalmente all'incremento della quota dei maggiori lavori. In particolare il riferimento è:

- all'incarico di direzione operativa affidato a Giovannoni Restauri di Lucia Fagioli e C. S.a.s. (IP0049/2022 - CIG Z2537472D6) con DD/2022/05587 (rettificata ed integrata con DD/2023/03866). L'aumento di spesa è fissato in € 4.394,65 oltre IVA al 22%, per complessivi € 5.361,47, l'importo contrattuale aumentando da € 9.411,96 oltre IVA al 22% (complessivi € 11.482,59) ad € 13.806,61 oltre IVA al 22% (complessivi € 16.844,06);

- all'incarico di CSE affidato all'Ing. Manganelli (IP0186/2023 – CIG Z063BD19D1) con DD/2023/06554. L'aumento di spesa è fissato in € 2.597,54 oltre cassa previdenziale al 4% (€ 103,90) ed IVA al 22% (€ 594,32), per complessivi € 3.295,76. Pertanto l'importo contrattuale aumenta da €

8.700,00 per compenso netto, oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% (€ 348,00) ed IVA al 22% (€ 1.990,56), per complessivi € 11.038,56, ad € 11.297,54 per compenso netto, oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% (€ 451,90) ed IVA al 22% (€ 2.584,88), per complessivi € 14.334,32;

5. di approvare di conseguenza le note di estensione degli incarichi professionali, firmate rispettivamente in data 20 novembre 2024 da Lucia Fagioli in qualità di legale rappresentante di Giovannoni Restauri di Lucia Fagioli e C. S.a.s. ed in data 18 novembre 2024 dall'Ing. Manganelli, note allegate quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, con le quali i professionisti hanno manifestato la volontà di accettare le suddette modifiche contrattuali;

6. di sub-impegnare la somma complessiva di € 233.041,57, a valere sui diversi impegni disponibili del codice opera 200324 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

- € 220.420,84 a favore dell'operatore economico IKUVIUM R.C. S.r.l. (P. IVA 01798770549 - codice beneficiario n. 77452) per i maggiori lavori di variante di cui al presente provvedimento a valere quota parte di € 127.370,13 sull'impegno 2025/2119, € 2.411,40 a valere sull'impegno 2025/2112, € 19.894,01 a valere sull'impegno 2025/2118, € 57.468,37 a valere sull'impegno 2024/2115 ed € 13.276,93 a valere sull'impegno 2025/2113;

- € 3.963,50 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2025/2113;

- € 5.361,47 per il conseguente adeguamento dell'incarico della direzione operativa a favore di Giovannoni Restauratori di Lucia Fagioli e C. S.A.S. (P.IVA 06323000486 – Codice beneficiario 38004) a valere sull'impegno 2025/2113;

- € 3.295,76 per il conseguente adeguamento dell'incarico di CSE affidato all'Ing. Manganelli (C.F. MNGNCL77P18D612Q - Codice Beneficiario 55768) a valere sull'impegno 2025/2113;

7. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 6.823,86 a valere sull'impegno 2025/2113 quali somme a disposizione per incarichi esterni;

8. di dare atto altresì che è possibile attingere dalle somme accantonate con DD/2023/06680 per "accordo bonario dei lavori L1459/2021" perché nell'allegato atto di sottomissione l'appaltatore ha dichiarato che i lavori si stanno svolgendo regolarmente, che fino ad ora non è stata iscritta alcuna riserva sulla contabilità e che, allo stato attuale, non intende apporre riserve sulla contabilità futura;

9. in ottemperanza alla DD/2024/07799 del 15 ottobre 2024, di impegnare altresì la somma complessiva € 10.964,00 (lavori + IVA al 10%) a valere sul codice opera 240383 a favore della ditta IKUVIUM R.C. S.r.l. (P. IVA 01798770549 - codice beneficiario n. 77452), per procedere all'esecuzione di quota parte dei lavori di ripristino del danno da bagnamento degli affreschi dell'abside della Chiesa di San Carlo De' Barnabiti causati dalle infiltrazioni provenienti dall'immobile di via de' Serragli 27, nelle more della definizione del rimborso complessivo da parte della compagnia assicuratrice come meglio precisato sempre nel corpo della citata DD/2024/07799;

10. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento volto al restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto nonché interventi per l'abbattimento di barriere architettoniche ai sensi L.R. n. 47/91 sull'ex Chiesa di San Carlo De' Barnabiti è l'ultimo descritto in narrativa e che qui

si intende espressamente richiamato;

11. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Arch. Giorgio Caselli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

20241118_L1459_2021_SCB_variante_sottomissione.pdf - 0569cafb3245be691308288d07dbe4e23201da071cf871aaf8c4c034e4eaf79a
IP0049_2022_SCB_estensione_FAGIOLI_signed_signed_signed.pdf - 911ba51d23d0049e2c21aed5a3cd1655fa4c1c36f4d044c6d41e9f4a66cbef95
IP0186_2023_SCB_estensione_MANGANELLI_signed_signed_signed.pdf - e1c83f30d4881fa00acaa0cc16328ec02c605324327b1e246eacd546ec209213
L1459_2021_SCB_variante_perizia.pdf - f6a753ca69ce026bb283f2961939ce831c13d055cc726dc49c08f4e628226314
L1459_2021_SCB_variante_quadro_comparativo.pdf - 152bfcbb085031be7842a5540cdfad92932baf0347b0fbc3077c639f10b562e3
L1459_2021_variante_rapporto_signed_signed.pdf - 7e2f591a8ad40b51c29493b508b1c6c3ef2caf62e1c90a7c48e00fa3f39c4ebd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54613	2	2025/2112		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	54613	2	2025/2113		€ 6.823,86	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	54613	2	2025/2113	1	€ 5.361,47	38004 - GIOVANNONI RESTAURI SAS
4)	U	2025	54613	2	2025/2113	2	€ 3.295,76	55768 - MANGANELLI NICCOLO'
5)	U	2025	54613	2	2025/2113	3	€ 3.963,50	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2025	54613	2	2025/2115		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	54613	2	2025/2115	1	€ 220.420,84	77452 - IKUVIUM R.C. S.R.L.
8)	U	2025	54613	2	2025/2118		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2025	54613	2	2025/2119		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2025	54206	2	2025/2411	1	€ 10.964,00	77452 - IKUVIUM R.C. S.R.L.

Note Contabili:

Gli oneri per la sicurezza riportati in narrativa e al punto 2 della parte dispositiva non sono corretti, tuttavia risultano corretti nel quadro economico e nella relazione allegata.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

