

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10668
Del: 31/12/2024
Esecutivo Da: 31/12/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo
Vecchio

OGGETTO:

Affidamento progetto L1601/2022 di cui al C.O. 220436 "INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI LR47/91 - 2022 : EX CHIESA DI SAN CARLO DEI BARNABITI - REALIZZAZIONE ACCESSIBILITA' DALL'ESTERNO" con contestuale variante, ex art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016 del progetto di cui C.O. 200324 "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto".C.U.P. H17B22000530004e assunzione impegni a favore della Ditta IKUVIUM s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta DG/2021/00555 del 26/11/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo L1459/2021 denominato “EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto” C.U.P. H12C20000100004 – CUI L01307110484202000222 - codice opera 200324 per un importo complessivo di Euro 800.000,00, RUP Arch. Tommaso Muccini;

- la Determinazione Dirigenziale DD/2022/10419 del 29/12/2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di detti lavori;

- la Determinazione Dirigenziale DD/2023/06680 del 16 agosto 2023 ed esecutivo in data 17 agosto 2023 con cui i lavori di cui sopra, a seguito di procedura di gara con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa , sono stati affidati ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del capitolato speciale d’appalto (comprensivo dell’elenco prezzi unitari) ad IKUVIUM R.C. s.r.l., Partita I.V.A. 01798770549, con sede legale in Frazione Pemonte – 06024 - Gubbio (PG), che ha offerto un ribasso del 24,555% (CIG 971776595C);

- la Determinazione dirigenziale n. 2023/6554 dell’8 agosto 2023, con cui, nell’ambito di detto intervento, è stato affidato all’Ing. Niccolò Manganelli il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per una spesa complessiva pari ad € 11.038,56, di cui € 8.700,00 per la prestazione, € 348,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 1.990,56 per IVA al 22%;

- la Determinazione dirigenziale n.3808/2024 con cui è stato affidato il “SERVIZIO DI RILIEVO FOTOGRAMMETRICO DELLE PARETI E DEI SOFFITTI DECORATI - "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto", all’operatore economico ESSENTIALARK SRL (C.F. e P. IVA 03434490540), con sede legale in Foligno via Benedetto Cairoli n. 40, sulla base dell’offerta di ribasso del 27,50%, per un importo dei lavori affidabili di € 7.250,00 oltre IVA 22%, sulla base del CIG B07397278B;

Dato atto che l’ultimo quadro economico dei lavori relativi al Cod. Opera 200324 è il seguente:

L1459/2021: “EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto” (Codice Opera 200324 – C.U.P. H12C20000100004 – CUI
--

L01307110484202000222 - CIG 971776595C)

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti al netto del ribasso d'asta del 24,555%	€ 411.334,12
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 57.638,28
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza	€ 468.972,40
I.V.A. al 10%	€ 46.897,24
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza ed IVA al 10%	€ 515.869,64
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 9.645,58
Incentivo per funzioni tecniche (20% del 2%)	€ 2.411,40
Servizi di architettura ed ingegneria affidati a Giovannoni Restauratori di Lucia Fagioli e C. s.a.s. (DD/2022/05587)	€ 11.482,59
Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato all'Ing. Niccolò Manganelli (DD/2023/06554)	€ 11.038,56
Incarico progettisti esterni	€ 32.721,52
Consuntivo scientifico ex art. 102 c. 9 d.lgs. 50/2016	€ 3.000,00
S0564/2024 "SERVIZIO DI RILIEVO FOTOGRAFICO DELLE PARETI E DEI SOFFITTI DECORATI - "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto" alla ditta ESSENTIALARK SRL CIG B07397278B	
Servizio al netto del ribasso offerto del 27,50%	€ 7.250,00

Iva al 22%	€ 1.595,00
Totale	€ 8.845,00
Imprevisti	€ 57.468,37
Polizza progettisti	€ 253,20
Accordo bonario	€ 19.894,01
Somme a disposizione <i>(di cui € 127.370,10 per minore spesa derivante da ribasso d'asta)</i>	€ 127.370,13
Importo Totale del Quadro Economico	€ 800.000,00

Richiamate altresì:

- la Delibera di Giunta n.2022/00581 con cui è stato approvato il progetto definitivo L1601/2022 denominato “L 1601/2022 denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 - 2022 : ex chiesa di San Carlo dei Barnabiti - realizzazione accessibilita' dall'esterno” Codice Opera 220436 - C.U.P. H17B22000530004 - C.P.V. 45454000-4, dell’importo di € 90.000,00;

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/10970 del 20 dicembre 2023 con cui si è approvato il suddetto progetto esecutivo, secondo il seguente quadro economico (tenuto conto del ricalcolo della quota per incentivo funzioni tecniche sulla base del “*Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche*” previsto dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023”, allegato alla DD/2024/04783, nella misura dell'80% del 2%, e del relativo incremento della quota per Somme a disposizione, variazioni effettuate con il presente provvedimento):

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	37.408,72 €
Costi manodopera	41.689,97
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	2.933,45 €

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	82.032,14 €
I.V.A. su lavori (4 %)	3.281,29 €
TOTALE LAVORI con IVA	85.313,43
imprevisti	395,93 €
oneri di progettazione (incentivo)	1.312,51 €
polizza progettisti	150,00 €
Somme a disposizione	3.224,06 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	90.000,00 €

Visto il rapporto, allegato parte integrante del presente provvedimento, sottoscritto dal RUP dei lavori in oggetto, Arch. Giorgio Caselli, da cui si evince che:

- sotto il profilo tecnico ed esecutivo gli interventi in corso, relativi al progetto esecutivo L1459/2021 1 denominato “EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto” C.U.P. H12C20000100004 e quelli di cui al progetto esecutivo in oggetto, L 1601/2022 denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 - 2022 : ex chiesa di San Carlo dei Barnabiti - realizzazione accessibilita' dall'esterno”, C.U.P. H17B22000530004 sono strettamente connessi sia dal punto di vista logistico in quanto devono essere realizzate nell'area di cantiere esterna dei lavori attualmente in corso, ma sono anche finalizzate a garantire la completa accessibilità e fruibilità dell'immobile a lavori di restauro terminati;

- inoltre, le condizioni economiche ottenute a seguito della gara esperita si sono rilevate estremamente vantaggiose per l'Amministrazione (con ribasso del 25,000% IKUVIUM R.C. s.r.l.) e difficilmente ottenibile con una ulteriore procedura di gara che comunque non consentirebbe il rispetto delle tempistiche precedentemente descritte.

Visti altresì l'Atto di Sottomissione in data 05 Dicembre 2024 e l'offerta per conferma del ribasso d'asta del 24,555% con miglioria dello 0,455% per un totale complessivo del 25,000% in data 04 Dicembre 2024, Protocollo Generale del Comune di Firenze n.0412341 del 05/12/2024

Ritenuto pertanto opportuno, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e nei limiti ivi richiamati stabiliti dall'art.106 comma 7, di procedere alla modifica del contratto originario stipulato in data 10 ottobre 2023 a seguito della determinazione DD/2023/06680 ed approvare il suddetto rapporto relativo al progetto esecutivo L 1601/2022 denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 - 2022 : ex chiesa di San Carlo dei Barnabiti - realizzazione accessibilita' dall'esterno”, C.U.P. H17B22000530004, cod. opera 220436, nell'ambito del progetto

esecutivo L1459/2021 denominato “EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto” C.U.P. H12C20000100004 – CUI L01307110484202000222 - codice opera 200324;

Rilevato che il quadro economico del codice opera 200324, a seguito della suddetta variante, viene rimodulato nel modo seguente:

L1459/2021: “EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto” (Codice Opera 200324 – C.U.P. H12C20000100004 – CUI L01307110484202000222 – CIG 971776595C)	
Descrizione	Importo
Importo lavori soggetti al netto del ribasso d’asta del 24,555%	€ 411.334,12
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 57.638,28
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza	€ 468.972,40
I.V.A. al 10%	€ 46.897,24
Importo per lavori compresi oneri della sicurezza ed IVA al 10%	€ 515.869,64
Incentivo per funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 9.645,58
Incentivo per funzioni tecniche (20% del 2%)	€ 2.411,40
Servizi di architettura ed ingegneria affidati a Giovannoni Restauratori di Lucia Fagioli e C. s.a.s. (DD/2022/05587)	€ 11.482,59
Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato all’Ing. Niccolò Manganelli (DD/2023/06554)	€ 11.038,56
Incarico progettisti esterni	€ 32.721,52
Consuntivo scientifico ex art. 102 c. 9 d.lgs. 50/2016	€ 3.000,00

Imprevisti	€ 66.313,37
Polizza progettisti	€ 253,20
Accordo bonario	€ 19.894,01
Affidamento progetto esecutivo L1601/2022 denominato “L 1601/2022 denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 - 2022 : ex chiesa di San Carlo dei Barnabiti - realizzazione accessibilita' dall'esterno” Codice Opera 220436 C.U.P. H17B22000530004 - C.P.V. 45454000-4 di cui al presente atto	€ 90.000,00
Somme a disposizione	€ 37.370,13
Importo Totale del Quadro Economico	€ 800.000,00

Dato atto che:

- a seguito delle lavorazioni aggiuntive, si rende necessario approvare n.20 nuovi prezzi, quali indicati nel computo metrico estimativo allegato, e la proroga del termine lavori di n. 120 giorni;

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 90.000,00 a valere sull'impegno 2024/4821 del Cod. opera 220436, secondo la seguente suddivisione:

- € 64.747,77 (lavori + IVA) a favore dell'operatore economico IKUVIUM R.C. s.r.l., Partita I.V.A. 01798770549 (codice beneficiario77452);

- € 20.565,66 quale minore spesa sui lavori L1601/2022 (IVA inclusa)

- € 1.312,51 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

-€ 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo;

- € 2.828,13 per somme a disposizione;

- € 395,93 per imprevisti;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza i sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il Rapporto, allegato integrante del presente provvedimento, datato 5 dicembre 2024, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Tommaso Muccini, e firmato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, relativo al progetto esecutivo L 1601/2022 denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/91 - 2022 : ex chiesa di San Carlo dei Barnabiti - realizzazione accessibilità dall'esterno", C.U.P. H17B22000530004, Cod. opera n. 220436, nell'ambito del progetto esecutivo L1459/2021 denominato "EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - Restauro degli affreschi delle pareti e del soffitto" C.U.P. H12C20000100004 – CUI L01307110484202000222 - codice opera 200324 per le ulteriori e diverse lavorazioni da affidare all'appaltatore, IKUVIUM R.C. s.r.l., (Partita I.V.A. 01798770549) (codice beneficiario n.77452), ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, per l'importo complessivo di € 90.000,00;

2. di approvare l'atto di sottomissione del 5 dicembre 2024, parte integrante del presente provvedimento, da cui si evince altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 120 giorni naturali e consecutivi;

4. di impegnare la somma complessiva di € 90.000,00 valere sull'impegno 2024/4821 del Cod. Opera n. 220436, come da aspetti contabili del presente atto, secondo la seguente suddivisione:

- € 64.747,77 (lavori + IVA) a favore dell'operatore economico IKUVIUM R.C. s.r.l., Partita I.V.A. 01798770549 (codice beneficiario 77452);

- € 20.565,66 quale minore spesa sui lavori L1601/2022 (IVA inclusa)

- € 1.312,51 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882);

-€ 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo;

- € 2.828,13 per somme a disposizione;

- € 395,93 per imprevisti;

5. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di dare atto che il RUP dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta variante.

ALLEGATI INTEGRANTI

AttoSottomissione_LavoriComplemedntari.pdf.p7m.p7m(6).p7m - 3bb7be7f16064716c7e817d0328988072e4d2c1cd10a73dd8c4225b0ed46b658
Elaborati progettuali.zip - d7bda8e118e9c03dc9189c197e7d2ea74a4594b3d26f709d73aca0a4113b6f75
RapportoLavoriComplementariABASanCarlo_signed_signed-9.pdf - f22a07e122feff4387d6529d31b707727dcf554d8cf50c6b97ec33b9f3e9b4af
offerta economica.pdf - 3ce5717a2b9fd690307c60519d25ef46fe9e1726ed981c41a3fda91fc1061691

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54819	2	2024/4821	1	€ 64.747,77	77452 - IKUVIUM R.C. S.R.L.
2)	U	2024	54819	2	2024/4821	2	€ 20.565,66	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54819	2	2024/4821	3	€ 1.312,51	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	54819	2	2024/4821	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2024	54819	2	2024/4821	5	€ 2.828,13	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	54819	2	2024/4821	6	€ 395,93	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.